

## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

Errichtung je eines Wohnhauses (drei Wohneinheiten) mit zwei Carports (**Haus A**) bzw. mit drei Carports (**Haus B**) auf den Grundstücken Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstücke 2761, 2762 in Marienheide, Klosterstraße

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				08.03.2000

**Finanzielle Auswirkungen:** Nein

### Sachverhalt:

Am 11.08.1998 erteilte der Bau- und Planungsausschuss das gemeindliche Einvernehmen für den Anbau von neun Garagen und Aufstockung der vorhandenen sowie der geplanten Garagen mit einem ersten Obergeschoss und einem Dachgeschoss auf den v. g. Grundstücken. Auf die Beschlussvorlage, **Drucksache Nr. 44/98-1** wird verwiesen.

Das bauaufsichtliche Genehmigungsverfahren ist von Seiten des Antragstellers beendet worden, indem er den Antrag auf Vorbescheid bei der Unteren Bauaufsicht des Oberbergischen Kreises zurückgenommen hat.

Nunmehr liegen zwei Bauanträge, jeweils für die Errichtung eines Wohnhauses (drei Wohneinheiten) und drei Carports bzw. zwei Carports vor.

Die im unbeplanten Innenbereich zu errichtende Vorhaben fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung gem. § 34 Abs. 1 Baugesetzbuch ein.

Die Benehmensherstellung gem. § 21 Abs. 4 Denkmalschutzgesetz für die beantragten Vorhaben ist bereits erfolgt.

Verwaltungsseitig wird empfohlen, die Bauvorhaben zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Anlagen

### Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Bauvorhaben zustimmend zur Kenntnis.