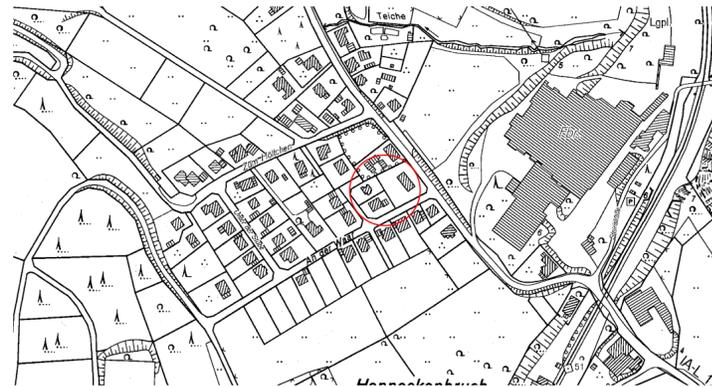
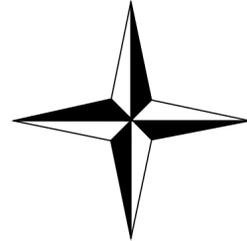


Gemeinde Marienheide

Bebauungsplan Nr. 53 "Kotthausen - Zum Höltchen"

5. vereinfachte Änderung M. 1:500



1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §1 Abs. 2 BauNVO)

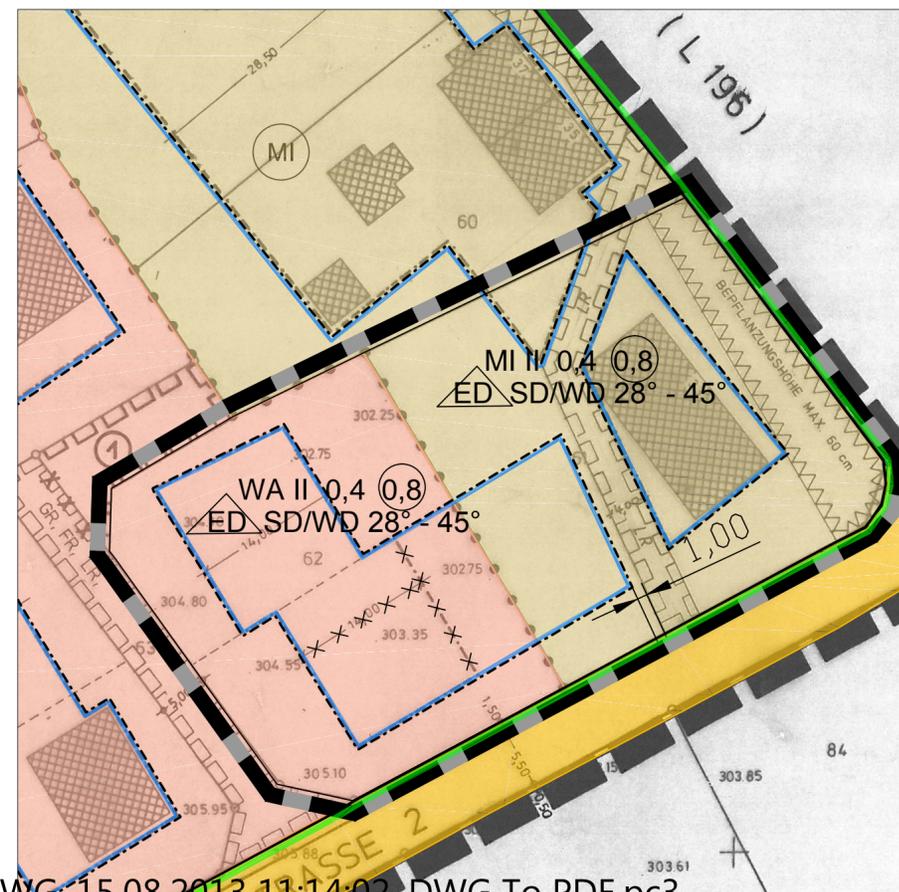
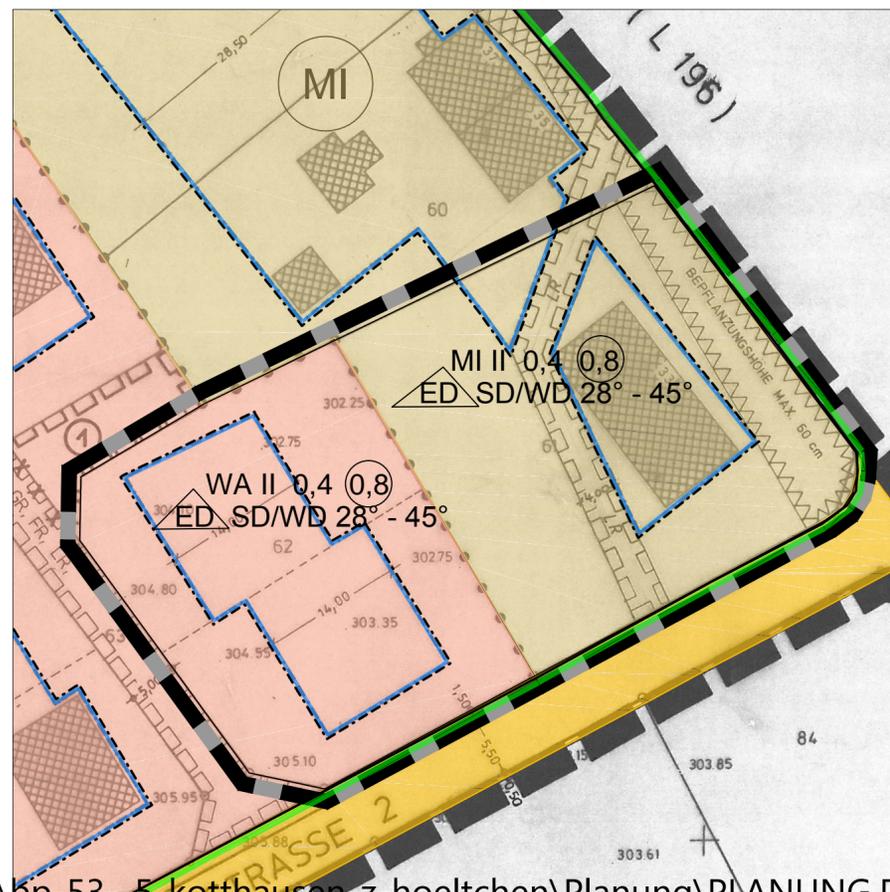
- WA allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenze,

- II Anzahl der Geschosse (Höchstgrenze)
- Baugrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- ⊙ 0,8 Geschossflächenzahl z. B.
- △ ED Einzel- und Doppelhäuser
- SD/WD Sattel- und Walmdach
- 28°- 45° Dachneigung

3. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Bebauungsplanänderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde Marienheide
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der z.Zt. gültigen Fassung
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der z.Zt. gültigen Fassung
 - Landesbauordnung Nordrhein Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV 2000 S. 256) in der z. Zt. gültigen Fassung
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der z. Zt. gültigen Fassung
- Bestandteil der Bebauungsplanänderung ist eine Begründung

Entwurf

Entwurf und Bearbeitung der 5. vereinfachte Bebauungsplanänderung erfolgte durch die Gemeinde Marienheide.

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Satzungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde in seiner Sitzung am als Satzung beschlossen worden.

Marienheide,

.....
Hombitzer

Aufstellungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 13 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde vom 25.06.2013 aufgestellt worden.

Marienheide, 01.07.2013

.....
Töpfer
Bürgermeister

.....
Töpfer
Bürgermeister

Unterrichtung und Erörterung

Der betroffene Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gem. § 13 Abs. 2 BauGB vom bis Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Marienheide,

.....
Töpfer
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Durchführung des Verfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Aushang vom bis öffentlich bekannt gemacht. Damit ist diese Bebauungsplanänderung als Satzung am rechtsverbindlich geworden.

Marienheide,

.....
Töpfer
Bürgermeister