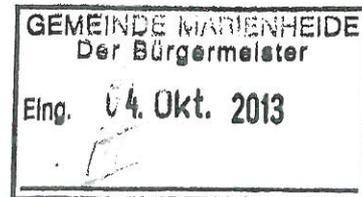


02.10.2013



Gemeinde Marienheide
Bauamt
Hauptstr.
51709 Marienheide

*hl. 07/10/13
M.*

Betreff: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 Reppinghausen

Sehr geehrte Damen und Herren,
im Jahre 2000 haben wir das Grundstück in Reppinghausen von der Gemeinde als Bau- und Grünfläche gekauft um dort nach unserer aktiven Zeit unseren Altenwohnsitz zu schaffen. Durch einen relativ ungünstigen Zuschnitt der Baugrenzzlinien wurde auf unsere Bitte hin, die Aufteilung der Bau- und Grünflächen sowie die Baugrenzzlinie problemlos verändert.

In den beiden letzten Jahren hat sich unser Bauvorhaben konkretisiert. Mit unserem Architekten haben wir mehrere Möglichkeiten der Bebauung besprochen. Unsere architektonischen Vorstellungen liefen darauf hinaus, dass wir eine modere Flachdachvariante im Bauhausstil bauen möchten. Da in der Gemeinde Marienheide in den letzten Jahren mehrere ähnliche Flachbauten entstanden sind, war es für uns klar, dass eine ähnliche Bebauung für uns in Reppinghausen möglich sei.

Im Rahmen dieser Planung wurde uns von der Gemeinde in diesem Jahr der Kauf der Parkplätze zum Preis von ca. Euro angeboten.
Dieser Preis entstand aus

für die Stellfläche
für die Grünfläche
für den Wohnungsbau.

In Jahr 2000 bezahlten wir für die Grünfläche lediglich
Durch diesen Kauf werden wir ca. 25 m Straßenanliegerlänge zusätzlich erhalten mit den daraus entstehenden Folgekosten (Anliegergebühr).
Wir sind gerne bereit, diese Kosten zu tragen, wenn wir unser Bauvorhaben realisieren können.

Da wir in den letzten Jahren den Eindruck hatten, dass bestehende Probleme von der Gemeinde bürgerfreundlich gelöst werden, hoffen wir, dass unsere Bauvoranfrage positiv von Ihnen unterstützt wird.

Wir bitten Sie, den Bebauungsplan zu ändern, dass wir unser Bauvorhaben so erstellen können, wie dies im Planentwurf gezeigt ist.

Mit freundlichen Grüßen