Flächenbilanzierung

Urplan + 1. Änd.		2. Änderung	3. Änderung	
			P 1	P 2
Überbaubare Fläche		186 qm	270 qm	270 qm
Stellplätze	135 qm (9) 105 qm (7)	75 qm (5)	45 qm (3)	45 qm (3)
Eingrünung Stellplätze	130 qm 115 qm	100 qm	70 qm	70 qm
Ausgleichsfläche an der südöstl. Grenze			verändert anzuordnen	verändert anzuordnen
Grünfläche PG	704 qm 671qm	687 qm	606 qm	647 qm
Wohnbaufläche	767 qm 800 qm	784 qm	865 qm	824 qm
Dachneigung		SD/KWD 30°- 45°	FD	FD
Traufhöhe NN + 0,50 m ü. Gelände =EGFB + <u>3,25 m</u> Geschosshöhe	349,60 345,85 + 3,75	349,60 345,85 + 3,75	350,40 346,40 (NN) <u>4,00 (Geschosshöhe)</u> <u>Überschreitung 0,80 m</u> <i>Anpassung bei Versch. Baufenster</i> <i>346,40 + 3,75 = 350,15 m ü. NN</i> <u>Überschreitung 0,35 m</u>	350,40 346,40 (NN) <u>4,00 (Geschosshöhe)</u> <u>Überschreitung 0,80 m</u> <i>Anpassung bei Versch. Baufenster</i> <i>346,40 + 3,75 = 350,15 m ü. NN</i> <u>Überschreitung 0,35 m</u>
Firsthöhe NN + 3,75 m Traufhöhe + <u>5,00 m</u> Dach	354,60 345,85 + 8,75	354,60 345,85 + 8,75	353,25 346,40 (NN) <u>6,85 (Geschosshöhe)</u> <u>Unterschreitung 1,35 m</u> <i>Anpassung bei Versch. Baufenster</i> <i>346,40 + 8,75 = 355,15 m ü. NN</i> <u>Unterschreitung 1,85 m</u>	353,25 346,40 (NN) <u>6,85 (Geschosshöhe)</u> <u>Unterschreitung 1,35 m</u> <i>Anpassung bei Versch. Baufenster</i> <i>346,40 + 8,75 = 355,15 m ü. NN</i> <u>Unterschreitung 1,85 m</u>

Waldabstand
(zur überbaubaren Fläche)

25 ,0 m

18,0 m

12,0 m

12,00 m

Ausgleichsfläche

entsprechend der erweiterten Wohnbaufläche
noch zu bilanzieren