

Es wird beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 65 „Marienheide, Reppinghauser Straße“ ein 3. Änderungsverfahren durchzuführen. Hierbei soll im Geltungsbereich der 3. Änderung, welcher aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich ist, das Allgemeine Wohngebiet ausgedehnt und die überbaubare Grundstücksfläche vergrößert werden. Einher geht dies mit einer Reduzierung der festgelegten Stellplatzanlage der privaten Grünfläche und des Sicherheitsabstandes zum Wald.

In einem solchen Fall ist die Gemeinde von Schäden, die vom Wald ausgehen oder auf ihn einwirken, seitens des Vorhabenträgers und etwaiger Rechtsnachfolger freizustellen.