

Der Vorsitzende Herr Ulrich Schneider begrüßt zu diesem TOP Herrn Jan Bierekoven. Herr Bierekoven hat das Haus Müllenbach erworben und möchte dem Ausschuss nun die Planung für dieses Objekt vorstellen. Als Investor plant Herr Bierekoven das alte Haus Müllenbach in eine Anlage für seniorengerechtes Wohnen umzubauen bzw. zu erweitern. Es sollen dort voraussichtlich 17 Wohnungen entstehen, die mit Aufzügen zu erreichen sind. Herr Bierekoven betont, dass die Wohnungen so gestaltet würden, dass sie auch für junge Menschen interessant seien.

Herr Hombitzer trägt vor, dass zur Umsetzung der Planung die Einziehung eines Teils des Möllenbicker Weges durch Entwidmung notwendig würde. Des Weiteren würde eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich, damit die Voraussetzungen für den Umbau gegeben seien.

RM Wilfried Fernholz gibt zu Bedenken, ob das Maß der baulichen Nutzung bei der jetzt beabsichtigten Bebauung nicht überschritten werde. Verwaltungsseitig wird dargelegt, dass aus diesem Grund ein Nachbargrundstück, welches der Gemeinde gehöre in die Überlegungen einbezogen worden sei. Eventuell müsse aber auch die Grundflächenzahl im Bauleitplanverfahren angepasst werden.

Nach anschließender Diskussion wird über die Punkte a) und b) im Beschlussvorschlag einzeln abgestimmt.