



Gemeinde Marienheide

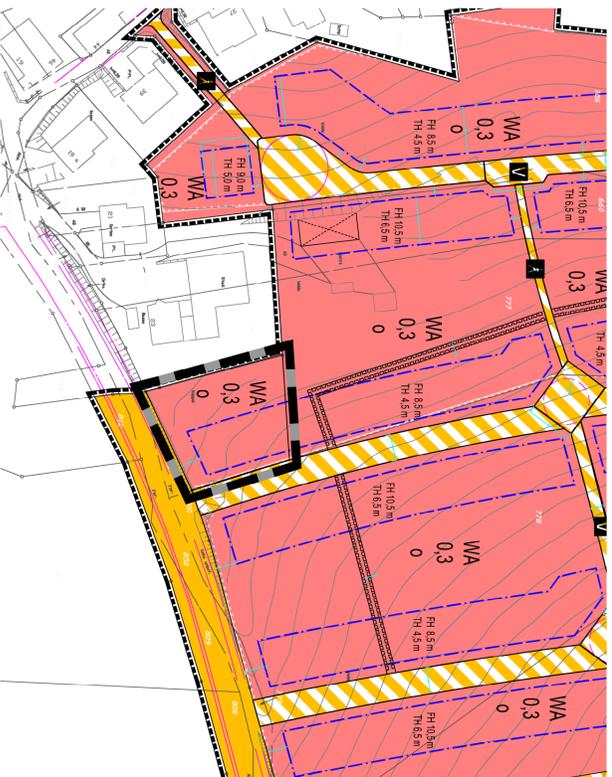
Bebauungsplan Nr. 69 "Konversion Griemeringhausen Teil B (Wohnen)"

1. vereinfachte Änderung

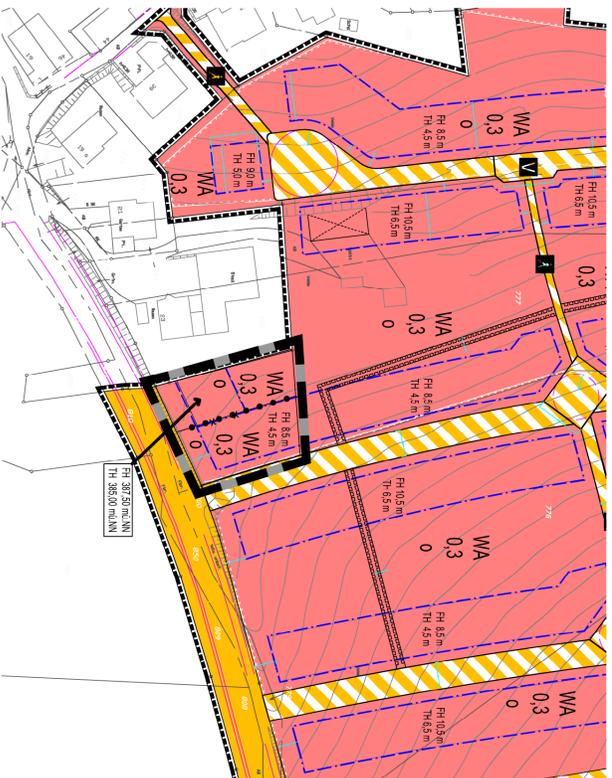
M. 1 : 1000



BESTAND



PLANUNG



Zeichenerklärung:

- Grenze des Änderungsbereiches
- WA
0,3
allgemeines Wohngebiet
Grundflächenzahl (GRZ)
- offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
387,00 m ü. NN max. Höhe z.B.
- FH Firsrichtung
- TH Traufhöhe
- Baugrenze

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2695)

Baurechtsverordnung (BauRV) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) in der z.Zt. gültigen Fassung

Landesbauordnung Nordrhein Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV 2000 S. 256) in der z.Zt. gültigen Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 59) in der z.Zt. gültigen Fassung

Bestandteil des Bebauungsplanes ist die Begründung

Entwurf

Entwurf und Bearbeitung der Bebauungsplanänderung erfolgte durch die Gemeinde Marienheide.
Der Bürgermeister
Inr. Auftrag

Hombücker

Aufteilungsbeschluss
Dieses Bebauungsplanänderung ist gemäß § 13 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde vom 23.09.2008 aufgestellt worden.

Marienheide, 24.09.2008

Togler
Bürgermeister

Unterzeichnung und Erörterung
Der betroffenen Öffentlichkeit und den vertreten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gem. § 13 Abs. 2 BauGB vom bis
Marienheide,
Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Togler
Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Dieses Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde in seiner Sitzung am als Sitzung
beschlossen worden.
Marienheide,

Togler
Bürgermeister

Inkrafttreten
Die Durchführung des Verfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 des Baugesetzbuches am öffentlich
bekannt gemacht. Damit ist diese Bebauungsplanänderung als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Marienheide,

Togler
Bürgermeister