

# Bebauungsplan Nr. 36 "Gewerbegebiet Rodt"

## 21. Änderung

unverbindlicher Vorabzug  
der Gemeinde Marienheide



### LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §1 Abs. 2 BauNVO)



**Gewerbegebiet**



Gliederung des Gewerbegebietes:  
gem. RdErl. D. Ministers für Umwelt,  
Raumordnung und Landwirtschaft  
v. 21.03.1990 Vb 3-8804.25.1 (VNr. 2/90)  
s. textl. Fesetzungen



Grünfläche

2. Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Bau



Baugrenze



Anzahl der Vollgeschosse  
(Höchstgrenze)



Geschossflächenzahl z. B.

GH 401,97 max. Gebäudehöhe über NN z.E

3. Sonstige Planzeichen



räumlicher Geltungsbereich der  
21.Bebauungsplanänderung



Abgrenzung unterschiedlicher  
Festsetzung der Gebäudehöher

Nachrichtliche Darstellungen



Flurstücksgrenze