Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
III-61 Gemeindeentwicklung, Gemeindeplanung

BV/087/14

Drucksache Nr.
öffentlich

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Reppinghauser Straße"
a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:	**Sitzungstermin**	**Abstimmungsergebnis**		
		einst.	**Enth.**	**Gegen.**
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	28.08.2014			

Finanzielle Auswirkungen: ☐ **Ja** ☒ **Nein**

Einnahmen		**Ausgaben**	
Finanzplan		**Ergebnisplan**	
Kostenstelle		**Produkt**	

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 11.03.2014 beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 65 „Reppinghauser Straße“ ein 3. Änderungsverfahren durchzuführen. Ziel ist es, für einen Teilbereich auf der südwestlichen Seite der Reppinghauser Straße zwischen der Waldfläche und der bestehenden Wohnbebauung das Allgemeine Wohngebiet in einem Teilbereich auszudehnen und die dortige überbaubare Grundstücksfläche zu vergrößern sowie die Dachneigung zu modifizieren.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 21.07. bis 01.08.2014 durch Aushang des Planentwurfes. Zudem fand am 24.07.2014 im Sitzungssaal des Rathauses ein öffentlicher Erörterungstermin statt. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 07.07.2014 an der Planung beteiligt.

Während dieser Verfahrensschritte gingen zwei Anregungen ein, worüber zu beraten, abzuwägen und zu beschließen ist.

Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Beschlussvorschlägen entnehmbar.

Nach Abhandlung der vorgetragenen Stellungnahmen ist das Verfahren soweit gediehen, dass die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats erfolgen kann.

Anlagen:

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Beschlussvorschlägen
- Übersichtplan, aus dem der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung hervorgeht
- Planzeichnung, Begründung und landschaftspflegerische Bewertung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Reppinghauser Straße“

Beschlussvorschlag:

a) Über die während der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 (2), 3(1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird wie in der beigefügten Auflistung dargelegt, beraten und beschlossen.
b) Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Reppinghauser Straße“ wird gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Stefan Meisenberg Marienheide, 12.08.2014