

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Stülinghausen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB;

- a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. § 34 Abs. 6 i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 BauGB
- b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				03.05.2006
Rat der Gemeinde				16.05.2006

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 18.02.2005 beschlossen, die Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Stülinghausen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufzustellen. Zu dieser Planungsabsicht hat in der Zeit vom 29.12.2005 bis 30.01.2006 die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung stattgefunden. Parallel hierzu wurden die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 20.12.2005 um Stellungnahme gebeten bzw. auf die öffentliche Auslegung aufmerksam gemacht. Während dieser Verfahrensschritte gingen einige Stellungnahmen ein, worüber abzuwägen und zu befinden ist. Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Abwägungsliste entnehmbar.

Nach Abwägung und Beschlussfassung über die vorgetragene Anregung und vorbehaltlich des noch abzuschließenden ergänzenden städtebaulichen Vertrages kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Anlagen:

- Fotokopien der Originaleingaben
- Abwägungsliste
- Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Stülinghausen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Beschlussvorschlag:

- a) Über die Anregungen die während des Beteiligungsverfahrens gem. § 34 Abs. 6 BauGB vorgetragen wurden, wird gem. der beigefügten Liste abgewägt und beschlossen.
- b) Die Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Stülinghausen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB wird in Verbindung mit § 7 GONW in den z.Zt. geltenden Fassungen als Satzung beschlossen.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 29.Mrz.2006

WV zur Sitzung