

Bebauungsplan Nr. 65 "Reppinghauser Straße", 3. Änderung

M. 1:500 i.O.

Zeichenerklärung:

-  Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
-  allgemeines Wohngebiet
-  private Grünfläche
-  Baugrenze
-  Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

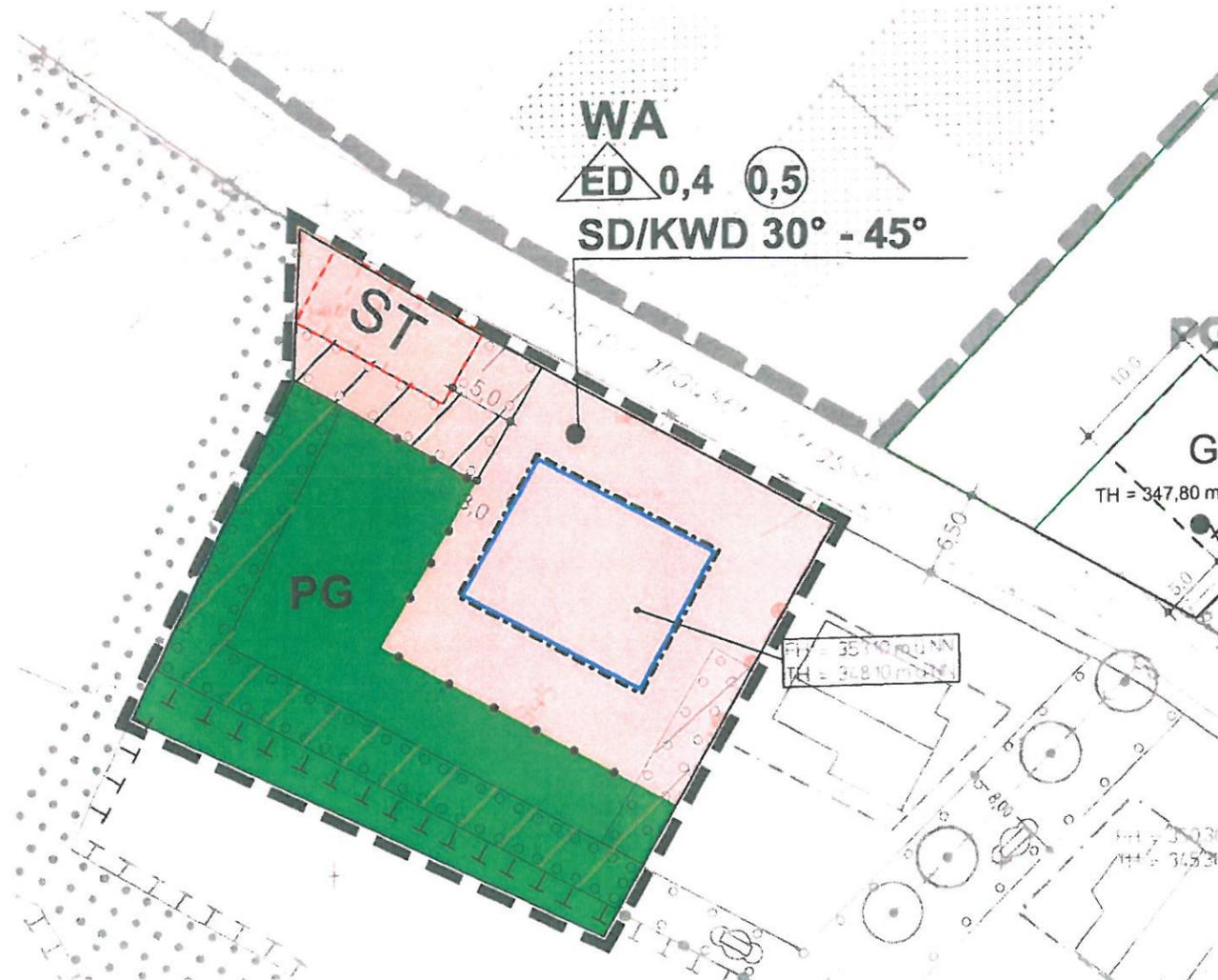
- 0,4 Grundflächenzahl (z.B.)
- 0,5 Geschossflächenzahl (z.B.)
- SD Satteldach
- KWD Krüppelwalmdach
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser
- 30° Dachneigung (z. B.)

- TH Traufhöhe (max.)
- FH Firsthöhe (max.)
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
Zweckbestimmung:
ST Stellplätze
GA Garagen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  vorgeschl. Gebäudestellung

Unverbindlicher Vorabzug

BESTAND



PLANUNG

