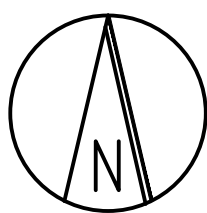




Gemeinde Marienheide



Bebauungsplan Nr. 85 "Graf-Albert-Straße / L 306"

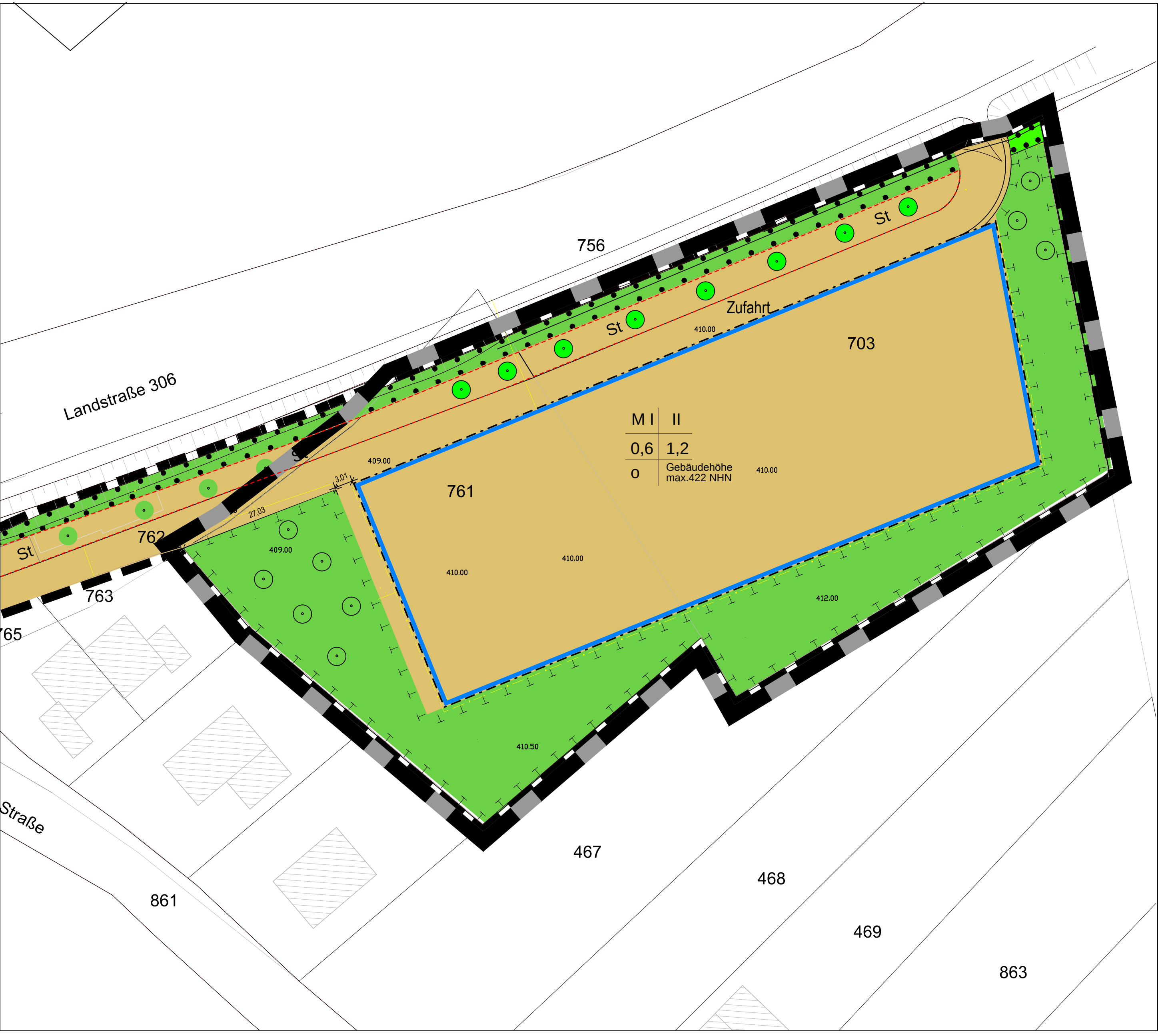
1. vereinfachte Änderung

M. 1: 500

Bestand



Planung



MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GFZ 1,2	Geschossflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
GRZ 0,6	Grundflächenzahl mit Dezimalzahl (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
OK max. 422m NHN	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
O	Offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 u. 23 BauNVO)
-----	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 u. 23 BauNVO)
St	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BauGB)

-p-	Grünflächen private Grünfläche
	Umgr. von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
	Anpflanzen von Bäumen
	Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. §9 Abs.7 BauGB

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) in der z.Zt. gültigen Fassung
Landesbauordnung Nordrhein Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV 2000 S. 256) in der z. Zt. gültigen Fassung
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der z. Zt. gültigen Fassung
Bestandteil des Bebauungsplanes ist die Begründung

Entwurf
Entwurf und Bearbeitung der Bebauungsplanänderung erfolgte durch die Gemeinde Marienheide.
Der Bürgermeister
Im Auftrag

.....
Hornbitzler

Aufstellungsbeschluss
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 13 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde vom 23.09.2008 aufgestellt worden.
Marienheide, 24.09.2008

.....
Töpfer
Bürgermeister

Unterrichtung und Erörterung
Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gem. § 13 Abs. 2 BauGB vombis Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.
Marienheide,

.....
Töpfer
Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde in seiner Sitzung amals Satzung beschlossen worden.
Marienheide,

.....
Töpfer
Bürgermeister

Inkrafttreten
Die Durchführung des Verfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 10 des Baugesetzbuches amöffentlich bekannt gemacht. Damit ist diese Bebauungsplanänderung als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Marienheide,

.....
Töpfer
Bürgermeister