

Marienheide den 07.01.2015

51709 Marienheide



Gemeinde Marienheide
Bauamt , Herr Dreiner
Hauptstraße 20
51709 Marienheide

Sehr geehrter Herr Dreiner,

am 16.12.2014 haben wir beim Notariat den Kauf eines Grundstücks in Marienheide unterzeichnet.

Es handelt sich um die Grundstückparzellen 968 (Hauptparzelle), 1231 und ein Teil von 1218.

Hiermit beantragen wir eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Oberwette –Buchenweg“, 2. Änderung.

Ziel des Änderungswunsches:

- Veränderte Festlegung der Baugrenzen auf dem Hauptgrundstück von Parzelle 968

Begründung des Änderungswunsches:

- Das Baufenster liegt mitten auf dem Grundstück
- Das Grundstück ist mit den vorhandenen Bebauungsgrenzen nicht optimal nutzbar
- Durch verschieben der Bebauungsgrenze ist das Grundstück optimaler zu nutzen
- Mit der jetzigen Bebauungsgrenze entstehen um das Haus herum Grünflächen/Wiese die zu klein sind, um als Wiese oder Terrasse zu verwenden.

Als Anhang übersenden wir Ihnen einen Bebauungsplan mit den von uns gewünschten Bebauungsgrenzen.

Im Vorfeld möchten wir uns für Ihr Bemühen bedanken.

Mit freundlichem Gruß

1229

598

1. ZEICHNUNG
Anderungs-
wunsch BB-Plan

WR	II
0,4	(0,8)
ED	SD/WD 25-38°

ALTES
BB-FENSTER
ca. 340m²

Neues
BB-Fenster
ca. 308m²

GFL

968

967

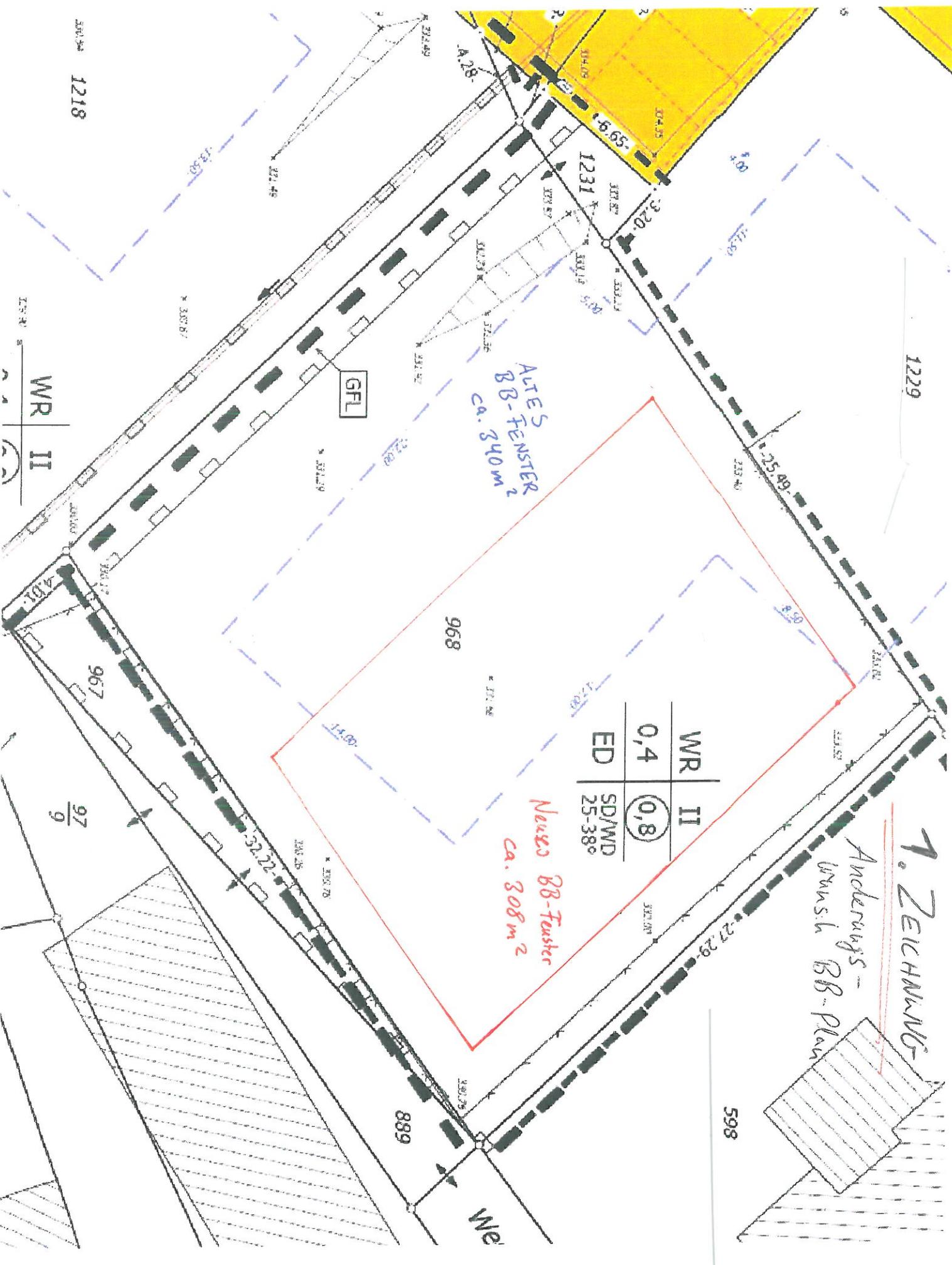
889

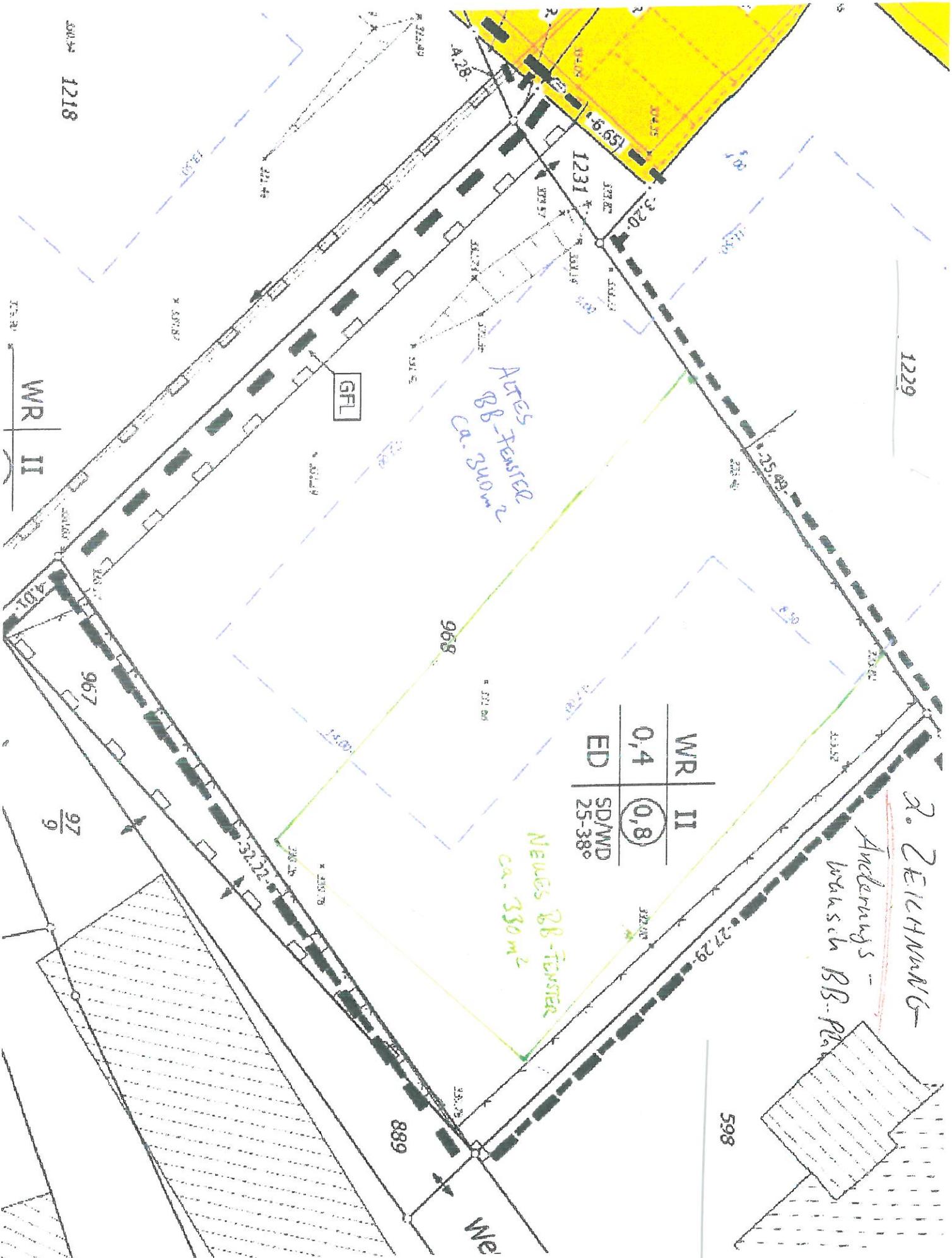
We

1218

WR II

97/9





1218

1229

WR II

Altes
BB-Fenster
Ca. 200m²

WR	II
ED	0,4
SD/WD	25-38°
	0,8

Neues
BB-Fenster
Ca. 330m²

2. ZEICHNUNG
Anderungs-
wünsche BB-Plan

97/9

We

598