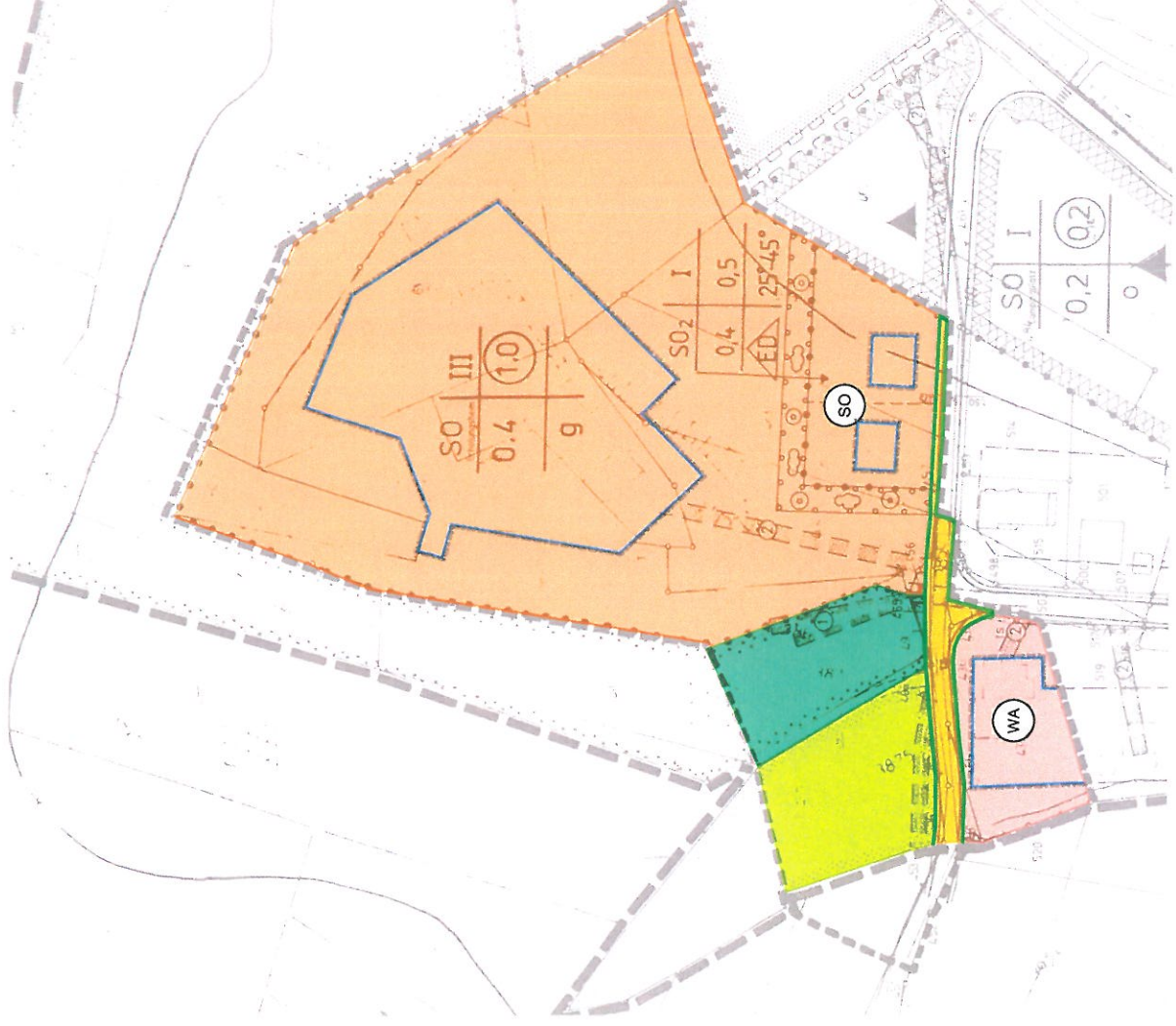


Gemeinde Marienheide

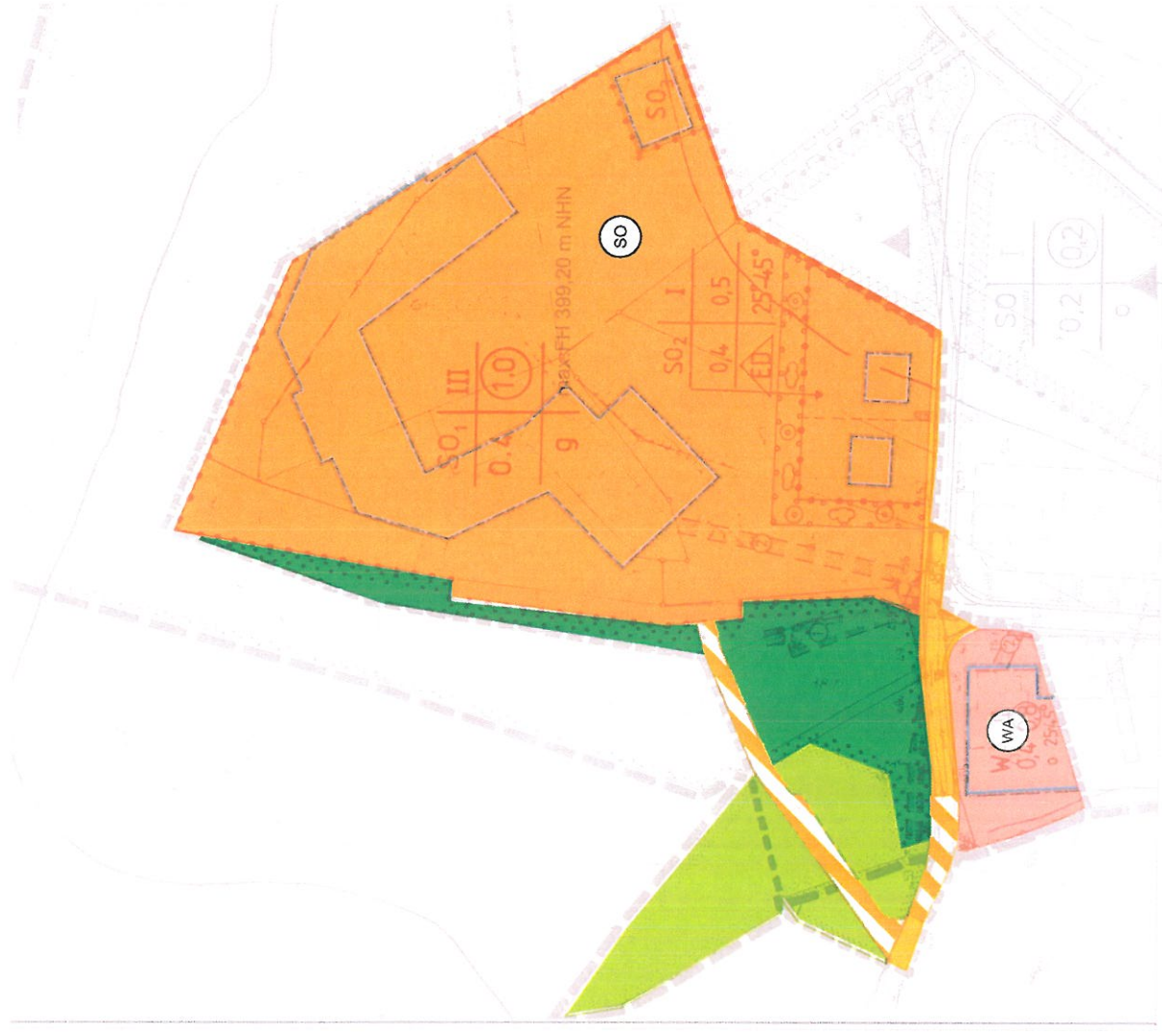
Bebauungsplan Nr. 42 "Brucher Talsperre", 7. Änderung



BESTAND



PLANUNG



Gemeinde Marienheide

Bebauungsplan Nr. 42 "Brucher Talsperre", 7. Änderung

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §1 Abs. 2 BauNVO)

-  **Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)**
Hotel Seniorenwohnanlage
-  **Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)**
Betriebswohnungen
-  **Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)**
Gebäude zur Ausübung kirchlicher Zwecke
-  **Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO**

2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

3. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung private Zufahrt z.B.
-  Straßenbegrenzungslinie

4. Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenze,

- III Anzahl der Geschosse (Höchstgrenze)
- Baugrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- 1,0 Geschossflächenzahl z. B.
-  geschlossene Bauweise z.B.
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- FH max. Firsthöhe der baulichen Anlagen

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Sträucher
-  Bäume

6. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Bebauungsplanänderung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger