

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Rodt“ gem. § 13 BauGB;
Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				05.06.03
Rat der Gemeinde				15.07.03

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 35 „Gewerbegebiet Rodt“ erlangte am 13.03.1975 Rechtskraft. In vergangener Zeit wurden verschiedenste Änderungen durchgeführt, um den qualifizierten Bauleitplan den geänderten städtebaulichen Zielsetzungen anzupassen. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes befindet sich ein Lebensmittelmarkt mit angegliedertem Getränkemarkt. Dieser Getränkemarkt soll mit einer neuen Eingangssituation versehen werden. Um das Geschäft trockenen Fußes betreten zu können, ist beabsichtigt, einen Windfang und eine Eingangsüberdachung zu errichten. Da sich das eigentliche Gebäude nahezu auf der Baugrenze befindet, überschreiten diese beiden Bauteile die überbaubare Grundstücksfläche des Bebauungsplanes. Die Baugenehmigungsbehörde ist nicht bereit, dieses Bauvorhaben im Rahmen einer Befreiung gem. § 31 BauGB zu genehmigen. Aus diesem Grund ist der Betreiber und Inhaber des Marktes mit der Bitte vorstellig geworden, die Baugrenze in diesem Bereich zu modifizieren. Aus städtebaulicher und landschaftspflegerischer Sicht ist dieses vertretbar und von absolut untergeordneter Bedeutung. Deswegen sollte dem Änderungsantrag Rechnung getragen werden und die Fortschreibung des Planes basierend auf § 13 BauGB erfolgen.

Weitere Einzelheiten sind dem beigefügten Änderungsantrag nebst zugehörigem Lageplan entnehmbar.

Anlagen

- Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes vom 24.03.03
- Lageplan M 1:500

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 36 „Gewerbegebiet Rodt“ ein 15. Änderungsverfahren durchzuführen. Basierend auf § 13 BauGB soll die Baugrenze zwecks Realisierung einer Eingangsüberdachung und eines Windfangs modifiziert werden.

Uwe Töpfer

Marienheide, 26.Mai.2003