Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister

Niederschrift

Gremium			
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss			**06. Sitzung**
Sitzungsort			**Sitzungstag**
Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide			**10.06.2015**
Datum der Einladung	**Einladungsnachtrag**	**Sitzungsbeginn**	**Sitzungsende**
27.05.2015		**18:00 Uhr**	**20:16 Uhr**

Anwesend sind:

Vorsitzender
Schleicher, Reinhard CDU

Ratsmitglieder CDU
Bringheli, Salvatore CDU ab 18:07 Uhr
Hettich, Michael CDU
Jaeger, Victoria CDU
Kemper, Karl-Wilhelm CDU
Wittke, Matthias CDU

Ratsmitglieder SPD
Meckel, Birgit SPD Vertretung für Herrn Holger Maurer
Schramm, Markus SPD

Ratsmitglieder FDP
Rittel, Jürgen FDP

Ratsmitglieder GRÜNE
Kirkes, Christel GRÜNE

Sachkundige Bürger CDU
Bielenberg, Jörn CDU

Sachkundige Bürger SPD
Berges, Günter SPD

Sachkundige Bürger UWG
Gebske, Helmut UWG

achkundige Bürger GRÜNE
Schäfer, Sebastian GRÜNE Vertretung für Herrn Detlev Rockenberg

Es fehlten entschuldigt:

Ratsmitglieder SPD

Maurer, Holger	SPD

Sachkundige Bürger GRÜNE

Rockenberg, Detlev	GRÜNE

von der Verwaltung

Meisenberg, Stefan
Müller, Volker
Dreiner, Christoph
Kaufmann, Yvonne
Krüger, Monika
Schmereim, Marco

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ordnungsgemäß und fristgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.
Vor Einstieg in die Tagesordnung gibt der Vorsitzende Herr Reinhard Schleicher eine Ergänzung der Tagesordnung bekannt. Als Tischvorlage soll unter TOP 7, öffentlicher Teil, die Errichtung einer Werbeanlage behandelt werden.
Des Weiteren verpflichtet Herr Schleicher den sachkundigen Bürger Herrn Sebastian Schäfer (Bündnis 90/Die Grünen) zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben. Diese Verpflichtung wird durch Handschlag bekräftigt.

Öffentliche Sitzung:

1	**Planungsrechtliche Zulässigkeit von Windenergieanlagen**	Drucksache Nr. **IV/077/15**

Herr Dreiner erläutert den Sachverhalt und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Bei Ausweisung von Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen, werde keine Einzelfallprüfung für andere Flächen mehr notwendig, da dann in der Regel öffentliche Belange der Privilegierung im Außenbereich entgegenstehen. Herr BM Meisenberg ergänzt, dass aber die potenziell ausgewiesenen Konzentrationsflächen keine „ Verhinderungsflächen“ sein dürften, die Windräder müssten wirtschaftlich betreibbar sein.
Zurzeit liegt der Verwaltung noch kein Bauantrag für die Errichtung einer Windenergieanlage vor. SB Sebastian Schäfer vertritt hier die Auffassung, dass ein potenzieller Bauantrag noch in weiter Ferne zu sehen ist. Die dafür notwendigen Gutachten seien sehr kostenintensiv. Dennoch sei es ratsam, mögliche Standorte, die den Interessen der Anwohner nicht entgegenstehen, zu suchen und die Ansinnen positiv zu begleiten. Eine Diskussion der Ausschussmitglieder schließt sich an.

Die vorliegende Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

2	**Bebauungsplan Nr. 49 "Oberwette-Buchenweg", 4.vereinfachte Änderung,** **a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 BauGB** **b) Satzungsbeschluss**	Drucksache Nr. **BV/067/15**

SB Sebastian Schäfer erklärt sich befangen und nimmt gem. § 31 GO NW an der Abstimmung und Beratung zu diesem TOP nicht teil.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig, drei Enthaltungen

a) Über die Stellungnahme, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 u. 3 BauGB vorgetragen wurde, wird wie in der beigefügten Auflistung dargelegt, beraten und beschlossen.
b) Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Oberwette-Buchenweg" wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW (GV NRW S. 666 / SGV. NRW 2023) in den zur Zeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplanänderung ist eine Begründung beigefügt.

3	**79. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 89 "Betriebserweiterung Fa.Rüggeberg" Aufstellungsbeschluss**	Drucksache Nr. **BV/068/15**

SB Jörn Bielenberg und SB Sebastian Schäfer nehmen an der Abstimmung und Beratung zu diesem TOP gem. § 31 GO NW nicht teil.

Herr Dreiner stellt die derzeitige Planung vor und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

SB Helmut Gebske erkundigt sich, ob die Anwohner über die Planungsabsichten informiert seien. Dies geschieht mit der Einleitung des Bauleitplanverfahrens, wodann unter anderem auch die betroffenen Anwohner eventuelle Einwände vortragen können.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es wird beschlossen, für den Flächennutzungsplan ein 79. Änderungsverfahren durchzuführen. Parallel hierzu wird der Bebauungsplan Nr. 89 „Betriebserweiterung Firma Rüggeberg“ erarbeitet. Ziel der Bauleitplanungen ist die Errichtung eines Forschungs- und Entwicklungszentrums. Der Geltungsbereich der Bauleitplanungen geht aus der Anlagekarte hervor.

4	**Absicht zur Einziehung der Parkpalette auf den Grundstücken Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstücke 1665, 2492, 2493, 2494, T. a. 2495, Jahnstraße, Marienheide**	Drucksache Nr. **BV/061/15**

Der Vorsitzende Herr Reinhard Schleicher bittet zu prüfen, ob es möglich sei, in der Jahnstraße Parkverbotsschilder anzubringen. Die Verwaltung sichert zu, dies zeitnah an das zuständige Ordnungsamt weiterzuleiten.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, die Absicht die Parkpalette auf den Grundstücken Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstücke 1665, 2492, 2493, 2494 und Teil aus 2495 im Bereich „Jahnstraße“ und Straße „ In den Gärten“, Marienheide, einzuziehen.	

5	**Widmung von Verkehrsflächen in Marienheide; Parkplatz einschließlich seiner Zufahrt als Park-and-Ride-Anlage auf den Grundstücken Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstück 3053, Flurstück T. a. 3056, Flurstück T. a. 3058, Flurstück T. a. 1998, Flurstück T. a. 2002, Flurstück T. a. 2001 in Marienheide, Zum Wasserturm**	Drucksache Nr. **BV/059/15**

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig,
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den endgültig hergestellten Parkplatz einschließlich seiner Zufahrt als Park-and-Ride-Anlage auf den Grundstücken Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstück 3053, Flurstück T. a. 3056, Flurstück T. a. 3058, Flurstück T. a. 1998, Flurstück T. a. 2002, Flurstück T. a. 2001 in Marienheide, Zum Wasserturm, zu widmen	

6	**Raumakustische Ertüchtigungsmaßnahmen in der Einfeldhalle Gebäude D, Schul- und Sportzentrum Marienheide; Freigabe von Haushaltsmitteln**	Drucksache Nr. **BV/031/15/1**

Herr Müller erörtert und ergänzt die vorliegende Beschlussvorlage. Um die Quernutzung der Sporthalle wieder herzustellen, ist geplant dem Vorschlag der Unfallkasse NRW zu folgen und die Längswände der Halle mit Prallschutz zu ertüchtigen. Hierdurch sind auch schallschutzabsorbierende Verbesserungen zu erwarten. Ob die geplante Maßnahme ggf. vom Betreiber zu erbringen ist, wird zzt. verhandelt. Die Kosten der geplanten Maßnahme belaufen sich auf ca. 11.000,00 € Danach wird eine Komplettnutzung der Halle wieder möglich. Die Durchführung der Maßnahme ist

für die Herbstferien NRW geplant.

Der Schulleiter, Herr Krug, ist anwesend und zeigt sich mit der Vorgehensweise einverstanden.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt vorbehaltlich der abschließenden Stellungnahme des Betreibers die Freigabe von Haushaltsmitteln in Höhe von 11.000,00 € für die von der Unfallkasse NW geforderten Prallschutzmaßnahmen an den Längswänden der Einfeldsporthalle, Gebäude D, im Schul- und Sportzentrum Marienheide.	

7	**Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen; Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für eine großflächige Werbetafel (doppelseitige Plakatanschlagtafel) auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 6, Flurstück 1045**	Drucksache Nr. **BV/084/15**

Hierzu liegt den Ausschussmitgliedern eine Tischvorlage vor.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB für die Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 6, Flurstück 1045, Hauptstraße 137, wird versagt. Darüber hinaus ist die Werbeanlage auch aufgrund der Verstöße gegen § 3 Ziffern 1,2,6 der Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Regelung der äußeren Gestaltung von Werbeanlagen im Hauptort Marienheide unzulässig.	

8	**Mitteilungen und Verschiedenes**	Drucksache Nr.

50-km/h-Zone in Stülinghausen
RM Birgit Meckel erkundigt sich, ob die Möglichkeit bestehe, in Stülinghausen (Gummersbacher Straße) eine Tempo-50-Zone einzurichten.

Den Anwohnern bleibt es unbenommen, einen entsprechenden Antrag zu stellen. Verwaltungsseitig wird einem solchen Antrag jedoch wenig Aussicht auf Erfolg beschieden.

Verkehrssituation Wiesenstraße, Kalsbach
Auf Nachfrage von RM Markus Schramm gibt Herr Schmereim bekannt, dass die Messungen in der Wiesenstraße ahndungsfähige Geschwindigkeitsüberschreitungen ergeben haben. Dies sei auch in der Klosterstraße der Fall. Nähere Einzelheiten werden für die nächste Sitzung dieses Ausschusses aufbereitet.

Basketballkörbe in der Gesamtschule
SB Helmut Gebske weist auf das zweite Basketballfeld in der Gesamtschule hin, auf dem zwei Basketballkörbe fehlen. Die Kosten dafür würden sich etwa auf 2.000,00 € belaufen. Da sich die Gemeinde jedoch im Stärkungspakt befindet, sieht man verwaltungsseitig von einer Einbringung in die Haushaltsplanberatungen ab.

Parkplatz Gesamtschule
SB Helmut Gebske weist auf den verwahrlosten Zustand des Parkplatzes unterhalb der Gesamtschule hin. Verwaltungsseitig wird eine Sichtung des Parkplatzes durch den Bauhof zugesagt.

Rad-, Fußweg oberhalb Brucher Talsperre
SB Helmut Gesbke vertritt die Ansicht, dass der Rad-, Gehweg von der Gummersbacher-Straße zur Brucher Talsperre hin für Autofahrer nicht genügend gekennzeichnet sei. Herr Schmereim verdeutlicht, dass dort bereits eine klare Abgrenzung vorhanden sei, die Verwaltung sich aber dennoch mit dem Landesbetrieb Straßen NRW deswegen in Verbindung setzen werde.

Pflege von Grünflächen in der Gemeinde
RM Jürgen Rittel schlägt vor, auch Hartz-IV-Empfänger mit der Pflege von Grünflächen, z. B. Verkehrsinseln zu betrauen.

Vorsitzender:	Schriftführerin:
Reinhard Schleicher	Yvonne Kaufmann

Gesehen:

Stefan Meisenberg
Bürgermeister