

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbestandort Gogarten“;

- a) Ergebnis der 2. Öffentlichen Auslegung gem § 4a Abs. 3 BauGB
- b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				03.05.2006
Rat der Gemeinde				16.05.2006

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.11.1999 den Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbestandort Gogarten“ gefasst. Ziel des Bebauungsplanes ist die Standortsicherung des dortigen gewerblichen Gebäudes, welches durch mehrere Firmen genutzt wird.

Wegen Änderungen nach der 1. Öffentlichen Auslegung, welche die Grundzüge der Planung berührten, fand gem. § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung in der Zeit vom 25.11. bis 29.12.2004 statt. Während dieses Verfahrensschrittes wurden erneut Anregungen vorgetragen. Seit dem Vorliegen der entsprechen Eingaben haben mit dem Vorhabenträger, dessen Architekt und verschiedensten Behörden weitere Gespräche stattgefunden. Auch wurden während dieser Zeit wasserrechtliche Erlaubnisse beantragt und genehmigt. Nun ist das Verfahren soweit gediehen, dass zu den vorgetragenen Anregungen die entsprechende Abwägung und Beschlussfassung erfolgen kann. Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Abwägungsliste entnehmbar.

Nach Abwägung und Beschlussfassung über die vorgetragenen Anregungen ist das Bauleitplanverfahren soweit gediehen, dass vorbehaltlich des noch abzuschließenden Durchführungsvertrages der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB gefasst werden kann.

Anlagen:

- Fotokopien der Originaleingaben
- Abwägungsliste
- Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der Bauleitplanung
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbestandort Gogarten“ nebst zugehöriger Begründung
- Vorhaben und Erschließungsplan zum VBP Nr. 3

Beschlussvorschlag:

- a) Über die Anregungen, die während der 2. Öffentlichen Auslegung vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargelegt, abgewägt und beschlossen.
- b) Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbestandort Gogarten“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414) i. V. mit § 7 GONW in der z.Zt. geltenden Fassung als Satzung beschlossen. Aufgrund der Überleitungsvorschriften des § 244 finden die Vorschriften des Baugesetzbuches in der vor dem 20.07.2004 geltenden Fassung Anwendung. Gem. § 9 Abs. 8 BauGB ist eine Begründung beigefügt.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 30.Mrz.2006

WV zur Sitzung