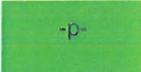


Bebauungsplan Nr. 85 "Graf-Albert-Strasse / L 306", 2. vereinfachte Änderung

Legende:

	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GFZ 1,2	Geschossflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
GRZ 0,6	Grundflächenzahl mit Dezimalzahl (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
OK max. 422m NHN	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
	Offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 u. 23 BauNVO)
	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 u. 23 BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BauGB)
	Grünflächen private Grünfläche
	Umgr. von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
	Anpflanzen von Bäumen
	Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs.7 BauGB