

Gemeinde Marienheide
FB III 61/65

Bebauungsplan Nr. 48 **„Gewerbegebiet Kalsbach/Kotthäuserhöhe“**

13. Änderung

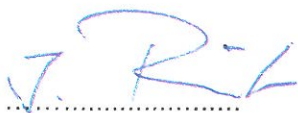
Niederschrift

über den öffentlichen Erörterungstermin gem. § 3 Abs. 1 BauGB
am Donnerstag den 12.11.2015 um 18.00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Zum o.g. Erörterungstermin erschienen keine interessierten Bürger.

Daher erübrigte sich eine Vorstellung der Planung.

Der Erörterungstermin wurde um 18:15 Uhr beendet.



I. Reinert



Chr. Dreiner

**Leitungsauskunft
Fremdplanungsbearbeitung**

PLEdoc GmbH | Postfach 12 02 55 | 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail fremdplanung@pledoc.de

Gemeinde Marienheide
III-61 Gemeindeentwicklung/-planung
Hauptstraße 20
51709 Marienheide

zuständig Ralf Sulzbacher
Durchwahl 0201/36 59 - 325

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
61.26.48/13.rei, Reinert	29.10.2015	PLEdoc GmbH	1329087	30.10.2015

Bebauungsplan Nr. 48 "Kalsbach/Kotthauserrhöhe" 13. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihr o.g. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass innerhalb des Geltungsbereiches keine von uns verwalteten Versorgungsanlagen vorhanden sind. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Wir beauskunften die Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (ehem. Ferngas Nordbayern GmbH (FGN)), Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2014/geoGLIS OHG (p) by Intergraph/HexagonSI)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH • Schnieringshof 10-14 • 45329 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-163 • E-Mail: info@pledoc.de • Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401
Commerzbank AG, Essen (BLZ 360 400 39) Konto-Nr. 0120 811 500
IBAN: DE83 3604 0039 0120 8115 00 • SWIFT: COBA DE FF 360

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
SQ-9001 AU 6020





**Open Grid Europe**
The Gas Wheel

Kallenbergstr. 5
45141 Essen

Vorgangs-Nr.:	1328087
erstellt am:	30.10.2015
Maßstab:	maßstäblich

Legende

	GasLINE
	Gasleitung
	LA-Anlagen
	Nachrichtentechnik
	Anfrage



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra I 3

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn



T₂



Gemeinde Marienheide
FB III 61/65 Planung / Hochbau
Hauptstr. 20
51709 Marienheide

Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504 – 4597
Telefax: +49 (0)228 5504 – 5763
Bw: 3402 – 4597
BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Aktenzeichen

Bearbeiter/-in

Bonn,

Infra I 3 – 45-60-00 / III-ohne-15-BBP

RHS Nogueira Duarte Mack

30. Oktober 2015

BETREFF **Bebauungsplan Nr. 48 „Gewerbegebiet Kasbach / Kotthäuserhöhe“, 13. Änderung der Gemeinde Marienheide;**

hier: **Abgabe - Stellungnahme**

BEZUG 1 Ihre Schreiben vom 30.10.2015 Ihr Az: 61 26 48.rei

ANLAGE - -

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bundeswehr ist nicht berührt und nicht betroffen.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen -einschl. untergeordneter Gebäudeteile- eine Höhe von 30m nicht überschreiten.

Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen -vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung zuzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack

Reinert, Inge

Von: Ringsdorf, Siegmар
Gesendet: Montag, 2. November 2015 08:00
An: Reinert, Inge
Betreff: AW: Gemeinde Marienheide-Bebpl-48-13-Aend-fruehzeitige Beteiligung

Ausnahmsweise keine Bedenken seitens III – 66

Mit freundlichen Grüßen aus dem Keller
 Siegmар Ringsdorf

Von: Reinert, Inge

Gesendet: Freitag, 30. Oktober 2015 10:39

An: Reinert, Inge; Bezirksregierung Köln Dezernat 53 Umweltüberw; Aggerenergie(schabo); Aggerenergie1 (mario.schoenig@aggerenergie.de); Aggerverband ; AmprionGmbH; Bau-und Liegenschaftsbetrieb NRM (k.poststelle@blb.nrw.de); Bezirksreg Köln Dez 33, ländl. Entwicklung..; Bezirksregierung ArnsberAbt 6 ; Bezirksregierung Köln D 52 (alexandra.beuel@brk.nrw.de); Bezirksregierung Köln D 52 (betina.pabst-suerth@brk.nrw.de); Bezirksregierung Köln D 52 (susanne.ortelbach@brk.nrw.de); Krüger, Monika; Bundesamt der Bundeswehr (baiudbwtoeb@bundeswehr.org); Bundesanstalt für Immobilienaufgaben; DB Servieces Immobilien GmbH (dbsimm-klm-baurecht@deutschebahn.com); DeutscheTelekom Netzproduktion; Eisenbahn Bundesamt (Sbi-Klm@eba.bund.de); Erzbistum Koeln Generalvikariat; Ev. Kirche im Rheinland Landeskirchenamt; Ev. Kirchengemeinde Kotthausen; Evangelische Kirche Müllenbach; Finanzamt Gummersbach; Gemeinde Lindlar; Handwerkskammer zu Köln; Handwerkskammer zu Köln (beate.kilp@hwk-koeln.de); Radermacher, Petra; Schmereim, Marco; Ringsdorf, Siegmар; Industrie und Handelskammer zu Köln Zweigstelle Oberberg; Kreishandwerkschaft Bergisches Land; Landesbetrieb Straßenbau; Landesbetrieb Wald und Holz NRW ; Landschaftsverband Rheinland (franz-josef.koenigs-commandeur@lvr.de); Landwirtschaftskammer NRW; LVR- Amt für Bodendenkmalpflege; Nahverkehr Rheinland (beteiligungsverfahren@nahverkehr-rheinland.de); Oberbergischer Kreis (bauleitplanung@obk.de); Oberbergischer Kreis (heinz-dieter.kuetemann@obk.de); OVAG Niederseßmar; Rheinischer Einzelhandels- und Dienstleistungsverband; Ruhrgas AG PLEdoc Fremdplanung (fremdplanung@pledod.de); RWE-Energie AG Bergisch Land (Lutz.anke@westnetz.de); RWE-Energie AG Bergisch Land (RZNeussLangenfeldPosteingang@westnetz.de); Sireo Real Estate Asset Management GmbH; Stadt Gummersbach (klaus.risken@stadt-gummersbach.de); Stadt Kierspe; Stadt Meinerzhagen; Stadt Wipperfürth; Unitymedia kabel bw (zentraleplanungnd@umkbw.de); Verkehrsverbund Rhein Sieg; Wehrbereichsveraltung West; Wupperverband (pi@wupperverband.de); Wupperverband (sei@wupperverband.de)

Betreff: Gemeinde Marienheide-Bebpl-48-13-Aend-fruehzeitige Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich Ihnen die Unterlagen zum Bebauungsplan Nr.48 „Gewerbegebiet Kalsbach / Kotthausenhöhe“ 13. Änderung.

Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 und 4 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB.

Mit freundlichem Gruß aus Marienheide

Im Auftrag

Inge Reinert

**Sachgebiet
Bauverwaltung und Planung**

Stadtverwaltung Kierspe · Springerweg 21 · 58566 Kierspe

Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
Postfach 12 20
51704 Marienheide



Frau Aschekowsky
Zimmer 29
Durchwahl: (02359) 661-165
Telefax: (02359) 661-199
E-Mail: cordula.aschekowsky@kierspe.de
Zentrale: (02359) 661-0
www.kierspe.de

Öffnungszeiten
Mo. – Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
Mi. 14.00 – 17.00 Uhr
Sprechzeiten Bürgerbüro
Mo. – Fr. 7.30 – 15.30 Uhr
Mi. und Do. 7.30 – 17.00 Uhr

Ihr Schreiben vom 29.10.2015 Ihr Zeichen III-61/65.61.26.48/13.rei. Mein Zeichen SG 61

Datum
02.11.2015

**Bebauungsplan Nr. 48 „Kalsbach/Kotthausenhöhe“, 13. Änderung;
Beteiligung der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 2 Abs. 2 und 4 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB;**

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der Stadt Kierspe werden Anregungen zu dem o.a. Bauleitplanverfahren nicht vorgebracht.

Umweltschutzrelevante Daten oder Informationen für den von Ihnen benannten Bereich sind nicht bekannt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Schürmann
Dipl.-Ing.

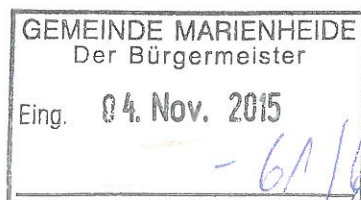


LVR · Dezernat 2 · 50663 Köln

Gemeinde Marienheide
-z. Hd. Frau Reinert-
Hauptstr.20
51709 Marienheide

Datum und Zeichen bitte stets angeben

02.11.2015



Herr Ludes
Tel 0221 809-4228
Fax 0221 8284-4806
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplanes Nr.48-Kalsbach/Kotthäuserhöhe-, 13. Änderung
Ihr Schreiben vom 29.10.2015 / Ihr Zeichen: 61.26.48/13.rei.

Sehr geehrter Frau Reinert,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahme geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag der Landesdirektorin des Landschaftsverbandes Rheinland

(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de

Reinert, Inge

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Mittwoch, 4. November 2015 09:09
An: Reinert, Inge
Betreff: Leitungsauskunft - Bebauungsplan Nr. 48 Kalsbach/Kotthäuserhöhe, 13. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netzes.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

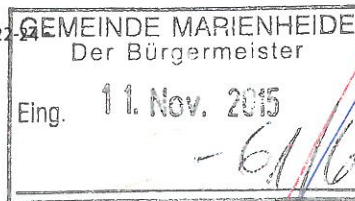
Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln

Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
Fachbereich III-61/65
Frau Reinert
Postfach 1220
51704 Marienheide



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkühler
Telefon 0221 141-3797
Telefax 0221 141-2244
karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com
Zeichen FRI-W-L(A) TÖB-KÖL-15-10254 (Sa 17404)

05.11.2015

Ihr Zeichen: 61.26.48/rei.13

Ihre Nachricht vom 24.09.2015

Bebauungsplan Nr.48 „Gewerbegebiet Kalsbach / Kotthausenhöhe“, 13. Änderung der Gemeinde Marienheide

Sehr geehrte Frau Reinert,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Bezüglich der o.g. Bauleitplanung bestehen unsererseits keine Anregungen oder Bedenken.

Bei eventuellen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Deutsche Bahn AG

i.V.


Strauß

i.A.

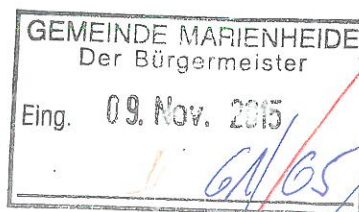

Sandkühler



T₈
+

Regionalforstamt Bergisches Land, Steinmüllerallee 13, 51643 Gummersbach

Gemeinde Marienheide
Fachbereich III – 61/65
Postfach 12 20
51704 Marienheide



06.11.2015
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
310-11-62-48 (13. Änd.)
bei Antwort bitte angeben

Herr Tobias Kreckel
- Fachgebiet Hoheit -
Telefon 02261 - 7010 - 304
Telefax 02261 - 7010 - 111
tobias.kreckel@wald-und-holz.nrw.de

13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Kalsbach – Kotthäuserhöhe“; Beteiligung nach § 4 (1) BauGB

Ihr Schreiben vom 29.10.2015; Az. 61.26.48/13.rei

Sehr geehrte Frau Reinert,

aus forstrechtlicher Sicht bestehen gegen den o.g. Planentwurf keine Bedenken.

Anregungen oder Hinweise werden nicht gegeben.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Kreckel

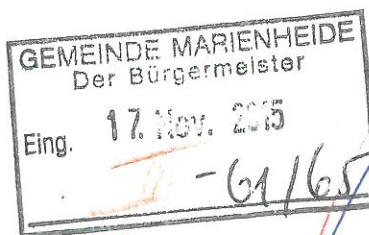
Kreckel

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Bergisches
Land
Steinmüllerallee 13
51643 Gummersbach
Telefon 02261 7010-0
Telefax 02261 7010-111
bergisches-land@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
III-61/65 Planung/Hochbau
z.H. Frau Reinert
Postfach 12 20
51704 Marienheide



Datum: 12.11.2015

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

Dezernat 33

52231

Auskunft erteilt:

Herr Cron

stefan.cron@bezreg-
koeln.nrw.de

Zimmer: B 309

Telefon: (0221) 147 - 3372

Fax: (0221) 147 - 4181

Blumenthalstraße 33,
50670 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn bis
Reichenspergerplatz

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach
Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDXXX
Zahlungsavis bitte an
zentralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

Bebauungsplanes Nr. 48 „Kalsbach/Kotthausershöhe“, 13.Änderung

Beteiligung der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 und 4 bzw. § 4 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 29.10.2015

Ihr Zeichen: 61.26.48/13.rei.

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Planung sind aus Sicht der von mir wahrzunehmenden
öffentlichen Belange der allgemeinen Landeskultur und der
Landentwicklung keine Bedenken vorzubringen.

Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem
Planungsbereich nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Cron)

Hauptsitz:

Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Telefon: (0221) 147 - 0

Fax: (0221) 147 - 3185

UST-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de

www.bezreg-koeln.nrw.de



Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

Der Bürgermeister
Frau Inge Reinert
Postfach 12 20
51704 Marienheide

Bearbeiter(in): Herr Weyh
Abteilung: Zentrale Planung
Direktwahl: +49 561 7818-141
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de
Vorgangsnummer: 167221

Datum
13.11.2015

Seite 1/1

Bebauungsplan Nr.48 "Kalsbach / Kotthäuserhöhe", 13. Änderung

Sehr geehrte Frau Reinert,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

Änderung der Adressdaten bei Unitymedia

Bitte richten Sie Ihre Anfragen ab sofort an folgende Adressen:

eMail: ZentralePlanungND@unitymedia.de oder

Postanschrift: **Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel**



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund
Gemeinde Marienheide
Hauptstraße 20
51709 Marienheide



Datum: 26. November 2015
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
65.52.1-2015-691
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Schneider
peter.schneider@bra.nrw.de
Telefon: 02931/82-3685
Fax: 02931/82-3624

Goebenstraße 25
44135 Dortmund

13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Ihr Schreiben vom 29.10.2015 61.26.48/13.rei

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der Bauleitplanung erhalten Sie aus bergbehördlicher Sicht folgende Hinweise:

Die Planfläche befindet sich über dem auf Eisenstein verliehenen, inzwischen erloschenen Bergwerksfeld „Calsbach“ und über dem auf Bleierz verliehenen, inzwischen erloschenen Bergwerksfeld „Barbara“. Die letzten Eigentümerinnen dieser Bergwerksfelder sind nicht mehr erreichbar. Bergbau ist im Planbereich nach den hier vorliegenden Unterlagen nicht umgegangen.

Aus bergbehördlicher Sicht werden zu der Bebauungsplanänderung keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Peter Schneider)

Hauptsitz:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08.30 – 12.00 Uhr
13.30 – 16.00 Uhr
Fr 08.30 – 14.00 Uhr

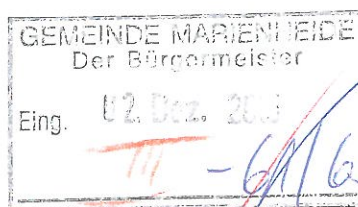
Landeskasse Düsseldorf bei
der Helaba:
IBAN:
DE27 3005 0000 0004 0080 17
BIC: WELADED3

Umsatzsteuer ID:
DE123878675



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

IHK Köln | Geschäftsstelle Oberberg
Postfach 100464, 51604 Gummersbach



Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
61.26.48 | 29.10.2015

Unser Zeichen | Ansprechpartner
mat | Katarina Matesic

E-Mail
katarina.matesic@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
+49 2261 8101-956 | +49 2261 8101-969

Datum
30. November 2015

Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
Postfach 12 20
51704 Marienheide

BP Nr. 48 „Kalsbach / Kotthauserrhöhe“, 13. Änd.

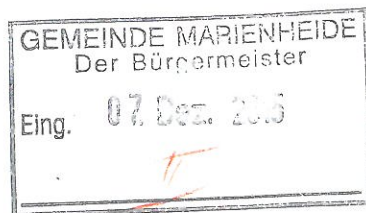
Hier: Beteiligung der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 2 Abs. 2 und 4 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB

Die Gemeinde plant, die Feuerwehrezufahrt als mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche festzusetzen. Damit soll einem ansässigen Unternehmen Erweiterungspotenziale ermöglicht werden. Die IHK Köln, Geschäftsstelle Oberberg, hat gegen diese Bauleitplanung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer zu Köln
Im Auftrag

Dipl.-Geogr. Katarina Matesic
Referentin | Leiterin Standortpolitik
Geschäftsstelle Oberberg



**OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT**

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
Hauptstraße 20

51709 Marienheide

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

dieter.kuetemann@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 04.12.2015

Stellungnahme des Oberbergischen Kreises zu:
Bebauungsplan 48 „Kalsbach/Kotthäuserhöhe“, 8. und 13. Änderung im Verfahren nach §
4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen gegen die von Ihnen vorgelegten Änderungen des Bebauungsplanes 48
„Kalsbach/Kotthäuserhöhe“ keine Bedenken.

Der Brandschutz weist zur 13. Änderung des Bebauungsplanes auf Folgendes hin:
Im Gewerbe- und Industriegebiet benötigt die Feuerwehr eine Löschwasserversorgung
von 3200 l/min über einen Zeitraum von 2 Stunden. Soweit dem Brandschutz bekannt
ist, gibt es da wohl leichte Differenzen in der zur Verfügung stehenden Menge.
Hier ist zwischen der Gemeinde und dem Wasserversorger die tatsächliche Menge bzgl.
des Löschwassers zu klären.
Der Weiteren wird auf den § 5 der BauO NRW verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kütemann

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
BIC COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
BIC WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/service/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

1.
III-65/III-61
im Hause

Fachbereich	III-66 Tiefbau
Ansprechpartner	Herr Schmereim
Zimmer	8
Telefon (02264)	4044-169, Fax 4044-269
E-Mail	marco.schmereim@gemeinde-marienheide.de
Internet	www.marienheide.de
Aktenzeichen	66/ms
Datum	09.12.2015

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

**Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 04.12.2015 zu:
Bebauungsplan 48 "Kalsbach/Kotthauserhöhe", 8. und 13. Änderung im Verfahren nach §4
Abs. 1 BauGB**

Die zur Verfügung stehende Löschwassermenge im Gewerbegebiet Lockenfeld ist gemäß DVGW Arbeitsblatt W 405 auf einen Grundschutz von 1.600 l/min für einen Zeitraum von 2 Stunden ausgelegt. Diesen von der Gemeinde zu erbringenden Grundschutz gewährleisten einige im Gewerbegebiet verteilte Hydranten mit Leistungsfähigkeiten zwischen 1.750 l/min und 1.950 l/min. Eventuell darüber hinaus gehender Löschwasserbedarf, z.B. für große Betriebe mit erhöhtem Brandrisiko, wird zurzeit als Objektschutz angesehen und ist von den betroffenen Betrieben selbst sicher zu stellen. Alle bisher in diesem Gewerbegebiet genehmigten Bauanträge wurden unter dieser Prämisse bearbeitet.

Die Löschwasserversorgung im Gewerbegebiet Lockenfeld ist daher zurzeit gewährleistet, eine Erhöhung des Grundschatzes auf 3.200 l/min für einen Zeitraum von 2 Stunden wäre allerdings anzustreben. Der Unterzeichner hat sich diesbezüglich bereits mit der Brandschutzdienststelle des Oberbergischen Kreises abgestimmt und wird in nächster Zeit die weiteren Möglichkeiten zur Erhöhung der Löschwasserversorgung in diesem Gebiet mit den Stadtwerken Gummersbach (angrenzendes Trinkwassernetz) und dem Aggerverband (tangierende Fernleitung) abstimmen.

Schmereim

2. Durchschrift an Brandschutzdienststelle des OBK, BSI Fischer, zur Kenntnis