



Gemeinde Marienheide
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
Hauptstrasse

51709 Marienheide

Schreiben

24.01.2016 DW

Antrag auf Erweiterung der Ortslagensatzung – Kempershöhe

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir einen Antrag auf Erweiterung der Ortslagensatzung für den Ortsteil Kempershöhe. Der Grund für diesen Antrag ist die Errichtung eines Wohngebäudes – Einfamilienhauses auf dem Flurstücknr. 182 / Ende des Kapellenweges.

Nachstehende Begründung gibt es für dieses Bauvorhaben:

- > Das ausgewählte Grundstück ist direkt angrenzend an den elterlichen Betrieb:
Um die Bewirtschaftung nach dem Renteneintritt des Betriebsleiters (Hofnachfolge) zu sichern, ist die Nähe an das Betriebsgelände aber zwingend notwendig.
- > Innerorts auf dem direkten Betriebsgelände ist eine Bebauung in dieser Form nicht möglich.
Die Flächen unterhalb des geplanten Grundstückes sind stark abfallend und sumpfig, das Regenwasser des Dorfes läuft in diese Richtung ab.
Ein anderer Teil des Geländes wird als Mist- oder Silageplatz genutzt. Auch dort ist eine Bebauung unmöglich, da diese Flächen ja auch weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden müssen.
- > Das Gebäude des Betriebsleiters: _____ bietet nicht den nötigen Platz, da wir Wohnraum für uns und vier Kinder schaffen müssen.
- > Die persönliche Nähe zum Dorf Kempershöhe: Wir sind beide dort aufgewachsen, beide Elternpaare leben dort, die aufgrund ihres Alters über kurz oder lang unserer Unterstützung benötigen werden. Die Kinder sind durch Großeltern, Freunde und Sportverein sehr mit dem Dorf verbunden.
- > Die Ortsgrenze könnte mit dieser Erweiterung begradigt werden.

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir hoffen, auf eine positive Beurteilung Ihrerseits und danken im Voraus für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen,