



## Informationsvorlage

1.

### Tagesordnungspunkt:

Integriertes Handlungskonzept Ortskern Marienheide

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	17.02.2016			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

### Sachverhalt:

Das Büro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH aus Köln ist am 07.05.2015 nach Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 22.04.2015 (BV/034/15) mit der Bearbeitung eines städtebaulichen Entwicklungskonzepts für den Ortskern von Marienheide beauftragt worden. Das mehrstufige städtebauliche Entwicklungskonzept für den Ortskern von Marienheide beinhaltet ein Strukturkonzept, ein städtebauliches Konzept und ein Integriertes Handlungskonzept. Ergebnis wird ein Handlungs- und Maßnahmenprogramm sein, das städtebaulich notwendige und erwünschte Maßnahmen innerhalb des Untersuchungsgebiets mit konkreten Kosten und Umsetzungszeiträumen darstellt.

Zum Abschluss der Analysephase fand im November 2015 eine Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürgerkonferenz) statt. Anschließend an eine Vorstellung der Bestandaufnahme und der identifizierten Stärken und Schwächen der Ortsmitte im Plenum wurde die Möglichkeit zum Austausch an verschiedenen Themenständen gegeben. Die Dokumentation der Ergebnisse der Bürgerkonferenz wurde darüber hinaus im Internet veröffentlicht, verbunden mit der Möglichkeit für Interessierte, sich auch im Nachgang der Veranstaltung zu äußern.

Das Büro erarbeitet zurzeit ein Maßnahmenkonzept, zu dem weitere Angebote der Beteiligung der Bürgerschaft vorgesehen sind.

Die Ergebnisse der Bestandsanalyse und der ersten Bürgerkonferenz, erste Maßnahmen und das weitere Vorgehen werden während der Sitzung durch Vertreter des Büros Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH vorgestellt.

Stefan Meisenberg

Marienheide, 04.02.2016