



Gemeinde Marienheide Der Bürgermeister

Hauptstr. 20, 51709 Marienheide
Tel. 02264/4044-0 • Fax 02264/4044-261

Der Bürgermeister • Postfach 12 20 • 51704 Marienheide

Firma
F. u. G. Linden
Frau Sabine Neumann/Herrn Stephan Linden
Zum Brinkesnocken 3
51709 Marienheide

Fachbereich
Ansprechpartner
Zimmer
Telefon (02264)
E-Mail
Internet

III-61/65 Planung/Hochbau
Herr Dreiner
13
4044-177, Fax 4044-277
christoph.dreiner@gemeinde-marienheide.de
www.marienheide.de

Aktenzeichen
Datum

Dr/ VBB Nr. 6
30.03.2015

EINGEGANGEN

07. April 2015

Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Firma F. u. G. Linden, Dannenberg“

Sehr geehrte Frau Neumann, sehr geehrter Herr Linden,

wie Sie im Gespräch am 26.03.2015 in unserem Hause mitgeteilt haben, soll der seinerzeit ausgeführte Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Firma F. u. G. Linden, Dannenberg“ nicht mehr neu geschlossen werden, da Sie nun Abstand von der damals beabsichtigten Betriebserweiterung Ihrer Firma nehmen möchten.

Der Durchführungsvertrag nach § 12 BauGB ist ein besonderer städtebaulicher Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB, indem Sie sich als Investor gegenüber der Gemeinde, im Rahmen eines Vorhaben- und Erschließungsplans (VEP), verpflichtet haben das Vorhaben innerhalb einer Frist zu errichten. Zwar ist der Durchführungsvertrag nicht unmittelbar Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, jedoch hat ein fehlender oder dem Vorhaben nicht mehr entsprechender Durchführungsvertrag die Unwirksamkeit des Vorhabenplans zur Folge. Durch das Planungsinstrument des VEP wird für das konkrete Vorhaben Baurecht geschaffen.

In der Regel ist die Gemeinde gem. § 12 Abs. 6 BauGB dazu verpflichtet den Bebauungsplan aufzuheben, wenn mit dem Bauvorhaben nach dem VEP nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist begonnen wird. Nach Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans besteht kein Baurecht mehr und der weitere Maßstab für die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich dann nach §§ 34 oder 35 BauGB.

Vorsorglich weise ich Sie darauf hin, dass nach Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans keine Schadensersatzansprüche gegen die Gemeinde geltend gemacht werden können.

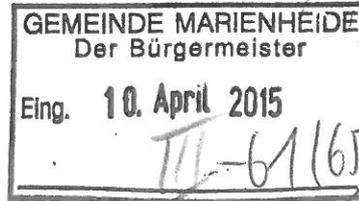
Bankverbindungen:				Öffnungszeiten:			
Kreissparkasse Köln	0 359 000 010 (BLZ 370 502 99)	IBAN: DE12370502990359000010	BIC: COKSDE33	Mo - Do	8:30 - 12:00	Do	14:00 - 17:00
Postbank Köln	2774509 (BLZ 370 100 50)	IBAN: DE11370100500002774509	BIC: PBNKDEFF	Fr	8:30 - 12:30		
Volksbank				BürgerService:		Mo - Mi	8:00 - 13:00
Im Märkischen Kreis	1 500 591 200 (BLZ 447 615 34)	IBAN: DE31447615341500591200	BIC: GENODEM1NRD	Do	8:00 - 18:00	Fr	8:00 - 12:30
						1. Samstag im Monat	10:00 - 12:00



Gemeinde Marienheide
- Bürgermeister Meisenberg /
Herr Dreiner -
Hauptstraße 20

51709 Marienheide

Fax: 02264-4044-261



*m. d. B
Kopie für
Herr. Meisenberg!*

*Danke
/*

StL, SN

09.04.2015

del yf

Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6

- **F.u.G. LINDEN GmbH & Co. KG**

Sehr geehrte Herren Meisenberg und Dreiner,

wunschgemäß senden wir Ihnen als Anhang zu diesem Schreiben das von uns unterzeichnete Schreiben zurück, in dem Sie uns bestätigt haben, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 6 aufgehoben worden ist.

Wir bedanken uns für die jederzeit sehr gute Beratung und freundliche Unterstützung bei unseren Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen

F.u.G. LINDEN GmbH & Co. KG


Stephan Linden



Gemeinde Marienheide
- Bürgermeister Uwe Töpfer /
Armin Hombitzer -
Hauptstraße 20

51709 Marienheide

Fax: 02264-4044-261



StL/SN

06.06.2014

- per Fax vorab -

Bebauungsplan Nr. 6 / „F.u.G. Linden, Dannenberg“

❖ **Antrag auf Abschluss eines neuen Vertrags**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrter Herr Hombitzer,

im Jahr 2006 hat unsere Firma mit der Gemeinde Marienheide einen Durchführungsvertrag zur Umsetzung des vorhabenbezogenen **Bebauungsplanes Nr. 6 „F. u. G. Linden, Dannenberg“** geschlossen.

Dieser Vertrag sah als Endschaftsregelung den 31.12.2010 vor, sofern bis zu diesem Zeitpunkt nicht mit der Realisierung der Hochbaumaßnahmen begonnen worden war.

Aus konjunkturellen Gründen haben wir vor einigen Jahren vorerst von den Expansionsabsichten Abstand genommen, was aber nicht bedeutet, dass sie gänzlich aufgegeben sind. Wir befinden uns deswegen derzeit in einem vertragslosen Zustand bei gleichzeitiger Rechtskraft des Bebauungsplanes, also vorhandenem Baurecht.

Diesem Widerspruch möchten wir gerne in der Form begegnen, in dem wir mit Ihnen einen neuen Vertrag zur Umsetzung des Bebauungsplanes schließen, allerdings mit einem größeren zeitlichen Horizont, der uns in die Lage versetzt, auch langfristig die betrieblichen Erweiterungsmöglichkeiten umzusetzen.

F.u.G. LINDEN GmbH & Co. KG
Zum Brinkesnocken 3
D-51709 Marienheide-Dannenberg
HRA 25637 / AG Köln
USt.-Id.-Nr.: DE 269 97 29 91
Steuer-Nr.: 212/5780/0924

Persönlich haftender Gesellschafter:
F.u.G. LINDEN Verwaltungs-GmbH
HRB 59571 / AG Köln
Geschäftsführer:
Friedhelm Linden Günther Linden
Stephan Linden Sabine Neumann

Tel.: +49(0)2264 4561-0
Fax: +49(0)2264 4561-50
e-mail: info@fug-linden.com
homepage: www.fug-linden.com

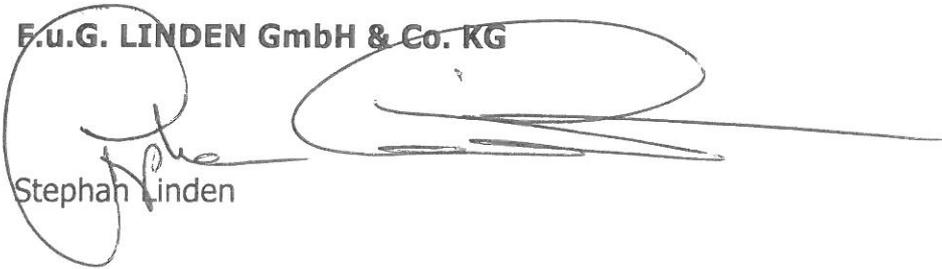
Volksbank im Märkischen Kreis eG:
BLZ 447 615 34 KTO 1410 033 600
BIC: GENO DE M1 NDR
IBAN-Code: DE 93 447 615 34 1410 033 600
Deutsche Bank: BLZ 384 700 91 KTO 014 1168
Postbank: BLZ 370 100 50 KTO 202129-508

Sofern dieses Ihre Zustimmung findet, würden wir auch gerne vereinbaren, dass die externen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nunmehr im Rahmen des **gemeindlichen Öko-Kontos** umgesetzt werden. Den Erwerb der so genannten Ökopunkte würden wir dann in eine zeitliche Abhängigkeit zur Umsetzung der Baumaßnahmen stellen.

Wir bitten um wohlwollende Prüfung und würden uns über die Übersendung eines entsprechenden Vertragsentwurfes freuen.

Mit freundlichen Grüßen

F.u.G. LINDEN GmbH & Co. KG


Stephan Linden



Gemeinde Marienheide Der Bürgermeister

Hauptstr. 20, 51709 Marienheide
Tel. 02264/4044-0 • Fax 02264/4044-261

Der Bürgermeister • Postfach 12 20 • 51704 Marienheide

Fachbereich	III-61 Gemeindeentwicklung/-planung
Ansprechpartner	Herr Hombitzer
Zimmer	009
Telefon (02264)	4044-177, Fax 4044-277
E-Mail	armin.hombitzer@gemeinde-marienheide.de
Internet	www.marienheide.de
Aktenzeichen	ho/yk
Datum	23.06.2014

1. Firma
F. u. G. Linden GmbH & Co. KG
Herrn Stephan Linden
Zum Brinkesnocken 3
51709 Marienheide

*als 24.06.14
2?*

Städtebaulicher Vertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "F. u. G. Linden, Dannenberg"; Ihr Schreiben vom 06.06.2014, Aktenzeichen: StI/SN

Sehr geehrter Herr Linden,

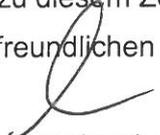
Ihr oben angeführtes Schreiben habe ich erhalten. Hierin bitten Sie um die Erneuerung des aus dem Jahr 2006 stammenden städtebaulichen Vertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6, welcher Ihnen Expansionsmöglichkeiten eröffnet.

Auch der Gemeinde Marienheide ist daran gelegen, dass die damals beabsichtigte Betriebserweiterung zukünftig umsetzbar bleibt. Der vg. Bebauungsplan beinhaltet hierfür das notwendige Planungsrecht. Durch den seinerzeitigen Zuerwerb von Grundstücken der Gemeinde Marienheide haben Sie zudem die tatsächlichen Umsetzungsmöglichkeiten geschaffen.

Ich beabsichtige daher, den Entwurf eines neuen Vertragswerks zu erstellen und diesen mit Ihnen abzustimmen, damit dieser dann anschließend in den politischen Gremien ratifiziert werden kann. Sobald der Vertragsentwurf vorliegt, werde ich mich bei Ihnen melden und dann auch die Gelegenheit für ein persönliches Vorstellungsgespräch nutzen.

Bis zu diesem Zeitpunkt darf ich Sie bitten, sich zu gedulden.

Mit freundlichen Grüßen


Stefan Meisenberg
Bürgermeister

11/24/06.14

2. III-61 mit der Bitte um Erstellung eines Vertragsentwurfes

Bankverbindungen:				Öffnungszeiten:			
Kreissparkasse Köln	0 359 000 010 (BLZ 370 502 99)	IBAN: DE12370502990359000010	BIC: COKSDE33	Mo - Do	8:30 - 12:00	Do	14:00 - 17:00
Postbank Köln	2774509 (BLZ 370 100 50)	IBAN: DE11370100500002774509	BIC: PBNKDEFF	Fr	8:30 - 12:30		
Volksbank				BürgerService:			
Im Märkischen Kreis	1 500 591 200 (BLZ 447 615 34)	IBAN: DE31447615341500591200	BIC: GENODEM1NRD	Do	8:00 - 18:00	Mo - Mi	8:00 - 13:00
						Fr	8:00 - 12:30
						1. Samstag im Monat 10:00 - 12:00	

Bitte bestätigen Sie mir schriftlich den Erhalt dieses Schreibens sowie die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Firma F. u. G. Linden Dannenberg“ und senden bitten ein Exemplar der Gemeinde Marienheide zurück. Die Aufhebung wird dann entsprechend im vereinfachten Verfahren eingeleitet.

Mit freundlichen Grüßen



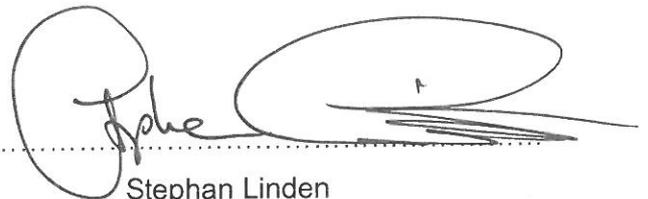
Stefan Meisenberg
Bürgermeister

Hiermit bestätige(n) ich/ wir, dass der seinerzeit ausgelaufene Durchführungsvertrag nicht mehr neu geschlossen werden soll und somit der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 6 „Firma F. u. G. Linden, Dannenberg“ aufgehoben werden soll.

Marienheide, den... 08.04.2015



Sabine Neumann
F. u. G. Linden GmbH & Co. KG



Stephan Linden
F. u. G. Linden GmbH & Co. KG

F. u. G. LINDEN
GmbH & Co. KG
Zum Brinkesnocken 3
51709 Marienheide - Dannenberg
Telefon: +49 (0) 2264 / 4561-0
Telefax: +49 (0) 2264 / 4561-50