

Gemeinde Marienheide
FB III 61/65

Bebauungsplan Nr. 48 „Gewerbegebiet Kalsbach/Kotthausenhöhe“

13. Änderung

Niederschrift

über den öffentlichen Erörterungstermin gem. § 3 Abs. 1 BauGB
am Donnerstag den 12.11.2015 um 18.00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Zum o.g. Erörterungstermin erschienen keine interessierten Bürger.
Daher erübrigte sich eine Vorstellung der Planung.

Der Erörterungstermin wurde um 18:15 Uhr beendet.



I. Reinert



Chr. Dreiner



Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr - Postfach 28 63 - 53019 Bonn

Gemeinde Marienheide
FB III 61/65 Planung / Hochbau
Hauptstr. 20
51709 Marienheide

Alienzeichen
Infra I 3 - 45-60-00 / III-ohne-15-BBP
Bearbeiter/-in
RHS Nogueira Duarte Mack
Bonn,
30. Oktober 2015

Bebauungsplan Nr. 48 „Gewerbegebiet Kasbach / Kotthausenhöhe“, 13. Änderung der Gemeinde
Marienheide;

hier: Abgabe - Stellungnahme

BEZUG: Ihre Schreiben vom 30.10.2015 Ihr Az: 61.26.48 rei
ANLAGE: - -

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bundeswehr ist nicht berührt und nicht betroffen.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen -einschl. untergeordneter
Gebäudeteile- eine Höhe von 30m nicht überschreiten.

Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem
Einzelfall mir die Planungsunterlagen -vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung
zuzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack

71



Fontainengraben 200 53123 Bonn
Postfach 28 63 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504 - 4597
Telefax: +49 (0)228 5504 - 5763
Bw 3402 - 4597
BAUDBW7oeB@bundiswehr.org

73

Reinert, Inge

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Mittwoch, 4. November 2015 09:09
An: Reinert, Inge
Betreff: Leitungsauskunft - Bebauungsplan Nr. 48 Kalsbach/Kotthausenhöhe, 13. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netzes.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto:baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brück, Dr. Klaus Kleinkorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt-IdNr. DE 8137 61 356

Bezirksregierung Arnsberg
Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Gemeinde Marienheide
Hauptstraße 20
51709 Marienheide



Datum: 26. November 2015
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
65.52.1-2015-691
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Schneider:
peter.schneider@bra.nrw.de
Telefon: 02931/82-3685
Fax: 02931/82-3624
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Ihr Schreiben vom 29.10.2015 61.26.48/13.rei

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der Bauleitplanung erhalten Sie aus bergbehördlicher Sicht folgende Hinweise:

Die Planfläche befindet sich über dem auf Eisenstein verliehenen, inzwischen erloschenen Bergwerksfeld „Calsbach“ und über dem auf Bleierz verliehenen, inzwischen erloschenen Bergwerksfeld „Barbara“. Die letzten Eigentümerinnen dieser Bergwerksfelder sind nicht mehr erreichbar. Bergbau ist im Planbereich nach den hier vorliegenden Unterlagen nicht umgegangen.

Aus bergbehördlicher Sicht werden zu der Bebauungsplanänderung keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
(Peter Schneider)

Wichtiger Hinweis (wegen weiterer digitaler Postbearbeitung):
Unterlagen bitte nicht klammern, heften oder kleben und möglichst im DIN-A4-Format senden.



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach
Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.: 61.1
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
Hauptstraße 20

51709 Marienheide

dieter.kuetemann@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628
Datum: 04.12.2015

Stellungnahme des Oberbergischen Kreises zu:
Bebauungsplan 48 „Kalsbach/Kotthausenhöhe“, 8. und 13. Änderung im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen gegen die von Ihnen vorgelegten Änderungen des Bebauungsplanes 48 „Kalsbach/Kotthausenhöhe“ keine Bedenken.

Der Brandschutz weist zur 13. Änderung des Bebauungsplanes auf Folgendes hin:

Im Gewerbe- und Industriegebiet benötigt die Feuerwehr eine Löschwasserversorgung von 3200 l/min über einen Zeitraum von 2 Stunden. Soweit dem Brandschutz bekannt ist, gibt es da wohl leichte Differenzen in der zur Verfügung stehenden Menge.

Hier ist zwischen der Gemeinde und dem Wasserversorger die tatsächliche Menge bzgl. des Löschwassers zu klären.

Der Weiteren wird auf den § 5 der BauO NRW verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kütemann

Kütemann

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
BIC COKSDE 33
Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
BIC WELADED 1 GMB

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
BIC WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/service/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

Kennung: Dokument1

Seite 1 von 1

75



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

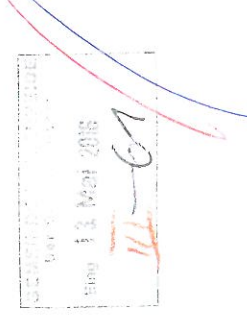
AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
Postfach 12 20
51704 Marienheide

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach
Kontakt: Frau Stelling
Zimmer-Nr.: U1-06
Mein Zeichen:
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

bauleitplanung@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628
Datum: 06.05.2016



Bauleitplanung der Gemeinde Marienheide

Bebauungsplan Nr. 48 „Gewerbegebiet Kalsbach / Kotthausenhöhe“, 13. Änderung

Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 29.03.2016

Zum o.g. Bebauungsplan wird im jetzigen Verfahrensstand wie folgt Stellung genommen:

aus wasserrechtlicher Sicht (kommunale Niederschlagsentwässerung):

Es bestehen keine Bedenken.

aus bodenschutzrechtlicher Sicht:

Es bestehen grundsätzliche Bedenken.

Das Plangebiet liegt im Bereich von Flächen, für die Eintragungen im Altlast-Verdachtsflächen-Kataster vorliegen. Eine Gefährdungsabschätzung wurde noch nicht durchgeführt.

aus Sicht des Kreisbauamtes:

Es bestehen keine Bedenken.

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
BIC WELADED 1 GMB

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
BIC WELADED 1 GMB

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
BIC COKSDE 33

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/service/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

Kennung: Stellungnahme an Gemeinde

Seite 1 von 2

Eingangs 27.04.16



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

76

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
PTI 22, Feldstr. 1a, 51643 Gummersbach

Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
Postfach 1220
51704 Marienheide

DATUM 27.04.2016
EMPFÄNGER
SEITE 2

IHR ZEICHEN
ANSPRECHPARTNER SB, Detlef Becher
TELEFONNUMMER +49 221 3398-14622
DATUM 27.04.2016
BETRIFFT 13. Änderung BBP Nr. 48 „Gewerbegebiet Kalsbach/Kothauserhöhe“

i.A. Detlef Becher i.A. K.-H. Jentzsch

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:
Im Planbereich befinden sich ober/unterirdische Telekommunikationslinien der Telekom, die aus beigefügtem Plan ersichtlich sind.

Die Anwendungen der Telekom müssen bei der Änderung des Bebauungsplans so gering wie möglich gehalten werden.

Deshalb bitten wir, unsere Belange wie folgt zu berücksichtigen:
Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.

Wir bitten, die Änderungen des Bebauungsplan so an die vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom anzupassen, dass diese Telekommunikationslinien nicht verändert oder verlegt werden müssen.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Hauptschrift: Karl-Lange-Str. 29, 44791 Bochum
Besucheradresse: Feldstr. 1a, 51643 Gummersbach
Postanschrift: Postfach 100709, 44732 Bochum
Telefon: +49 234 51660-0 | Telefax: +49 234 51660 4110
Internet: www.telekom.de
Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 556 68 | IBAN: DE1759 0100 6600 2485 5568 | SWIFT-BIC: PBNKDE33
Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobleuerborn (Vorsitzender), Dagmar Vöckler-Busch, Carsten Müller
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | UStIdNr. DE 514645262



AT/Vh-Bez.	kein aktiver Auftrag	AT/Vh-Nr.	kein aktiver Auftrag
TI NL	West		
PTI	Keln		
OHG	Gummersbach	A-B	2
Bemerkung		VsB	2814
		Name	PTI 22 Bacher Deller PB L3
		Datum	27.04.2016
		Blatt	1
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:500