



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Standortsicherung Fa. L & S Havariegüter GmbH & Co. KG"

- a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 BauGB
- b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	24.08.2016			
Rat	20.09.2016			

Finanzielle Auswirkungen:		☐ Ja	☒ Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 17.06.2008 beschlossen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Standortsicherung Fa. L & S Havariegüter GmbH & Co KG“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB aufzuheben.

Die im vorhabenbezogenen Bebauungsplan bzw. im Durchführungsvertrag vereinbarten Maßnahmen sind nicht fristgerecht umgesetzt worden. Inzwischen wurde die seinerzeit beabsichtigte Nutzung aufgegeben und das Gebäude veräußert. Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde somit die rechtliche Grundlage entzogen.

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB durch die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Ebenso wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 09.05.2016 an der Planung beteiligt.

Während dieser Verfahrensschritte gingen zwei Stellungnahmen ein, worüber zu beraten und abzuwägen ist.

Nach Abwägung und Beschlussfassung über die vorgetragenen Stellungnahmen ist das

Verfahren so weit gediehen, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Standortsicherung Fa. L & S Havariegüter GmbH & Co KG“ gefasst werden kann.

Anlagen:

- Fotokopie der Originaleingaben
- Auflistung mit Beschlussvorschlägen
- Übersichtsplan
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 „Standortsicherung Fa. L & S Havariegüter GmbH & Co KG“ (Verkleinerung)
- Begründung

Beschlussvorschlag:

- a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 u. 3 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Auflistung dargelegt, beraten und beschlossen.
- b) Die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Standortsicherung Fa. L & S Havariegüter GmbH & Co KG“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW (GV NRW S. 666 / SGV. NRW 2023) in den zur Zeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen. Eine Begründung ist beigefügt.

Im Auftrag:

Volker Müller

Marienheide, 29.07.2016