



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 49 "Oberwette-Buchenweg", 5. Änderung gem. § 13a BauGB

a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §13a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	24.08.2016			
Rat	20.09.2016			

Finanzielle Auswirkungen:		☐ Ja	☒ Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 26.04.2016 beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 49 „Oberwette-Buchenweg“ eine 5. Änderung durchzuführen. Ziel ist u.a. die veränderte Anordnung der überbaubaren Fläche nördlich des Erlenweges, Streichung der Stellplätze am Wendehammer und die Modifizierung der textlichen Festsetzungen.

Diese 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Oberwette-Buchenweg“ wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 erstellt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.06. bis einschl. 27.07.2016.

Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13a Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB an der Planung beteiligt.

Über die im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren vorgetragenen Stellungnahmen ist nun abschließend abzuwägen und zu beschließen.

Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu entnehmen.
Nach Abwägung und Beschlussfassung über die vorgetragenen Stellungnahmen ist das Verfahren soweit gediehen, dass für die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr.49 „Oberwette-Buchenweg“ der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Anlagen:

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Beschlussvorschlägen
- Übersichtsplan
- Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Oberwette-Buchenweg“, 5. Änderung gem. § 13 a BauGB
- Begründung mit Protokoll der Artenschutzprüfung
- textliche Festsetzungen

Beschlussvorschlag:

- a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 13 a Abs. 2 i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargelegt abgewägt und beschlossen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 49 "Oberwette-Buchenweg", 5. Änderung wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I. S. 2414) in Verbindung mit § 7 GONW (GV NRW S. 666/SGV.NRW 2023) in den zur Zeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt.

Im Auftrag

Volker Müller

Marlenheide, 01.08.2016