



- Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
- **Nachrichtlich** an die Ratsmitglieder die nicht dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss angehören

## **Einladung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu folgender Sitzung ein:

Gremium		
<b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>		<b>14. Sitzung</b>
Wochentag	Datum	Uhrzeit
<b>Mittwoch</b>	<b>24.08.2016</b>	<b>18:00 Uhr</b>
Sitzungsort		
<b>Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide</b>		

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Drucks. Nr.</b>	<b>Bemerk.</b>
1	Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 "Ortskern Marienheide" für den Bau eines Verbrauchermarktes mit 2250 qm Verkaufsfläche	<b>BV/086/16</b>	s. Anlage
2	Anträge zur innerörtlichen Einzelhandelsverdichtung	<b>BV/090/19</b>	s. Anlage
3	Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 „B 256 / Martin-Luther-Straße“ zur Ansiedlung eines DM-Drogeriemarktes	<b>BV/089/16</b>	s. Anlage + bisherige Vorlagen
4	Bebauungsplan Nr. 49 "Oberwette-Buchenweg", 5. Änderung gem. § 13a BauGB a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §13 a i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss	<b>BV/080/16</b>	s. Anlage

5	2. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Kempershöhe gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB a) Ergebnis der Beteiligungsverfahrens gem. § 34 Abs. 6 i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr.2 u. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss	<b>BV/081/16</b>	s. Anlage
6	Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Marienheide Oberwette"; a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss	<b>BV/078/16</b>	s. Anlage
7	Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Standortsicherung Fa. L & S Havariegüter GmbH & Co. KG" a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss	<b>BV/077/16</b>	s. Anlage
8	Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 "Fa. F. u .G. Linden, Dannenberg" a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss	<b>BV/079/16</b>	s. Anlage
9	Widmung einer Verkehrsfläche (Straße) auf den Grundstücken Gemarkung Marienheide, Flur 5, Flurstücke Teil aus 603/349, T. a. 604/348, T. a. 1960, Flur 6, Flurstück T. a. 1565, Flur 7, Flurstücke T. a. 125, T.a. 126, T.a. 387/142, 443,446, Ta. 447, T. a. 448, 449, T.a. 450, T. a. 451, T. a. 452, T. a. 453, T. a. 477, T. a. 478, T. a. 479, T.a 523	<b>BV/070/16</b>	s. Anlage
10	Mitteilungen und Verschiedenes		

### Nichtöffentliche Sitzung

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Drucks. Nr.</b>	<b>Bemerk.</b>
1	2. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kempershöhe gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB, Abschluss eines städtebaulichen Vertrages	<b>BV/082/16</b>	s. Anlage
2	Sachstandsbericht Windenergie	<b>IV/085/16</b>	s. Anlage
3	Vergaben		

3.1	Vergabe; vorgezogene Ersatzbeschaffung eines Unimogs für den Bauhof aufgrund vorteilhafter Gelegenheit	<b>BV/074/16</b>	<b>s. Anlage</b>
3.2	Vergabe der Bauleistung; Hydraulische Anpassung und Kanalsanierung der Ortslage Dannenberg	<b>BV/083/16</b>	<b>s. Anlage</b>
3.3	Vergabe von Ingenieurleistungen für Kanalsanierungen	<b>BV/084/16</b>	<b>s. Anlage</b>
4	Grundstücksangelegenheiten		
5	Mitteilungen und Verschiedenes		

Freundliche Grüße

Reinhard Schleicher