

Schreiber, Marion

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 30. Juni 2016 09:47
An: Schreiber, Marion
Betreff: Leitungsauskunft - 2. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kempershöhe
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wegen der in diesem Bereich verlaufenden Hochspannungsleitung der RWE Deutschland AG wenden Sie sich bitte an die Westnetz GmbH, Florianstraße 15 – 21, 44139 Dortmund.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netzes.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

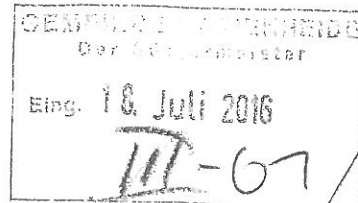
Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gemeinde Marienheide
III - Planung

Postfach 1220
51704 Marienheide



Datum: 15.07.2016
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
51.9-3.3-1/16-GM

Auskunft erteilt:
Frau Thul

christine.thul@bezreg-
koeln.nrw.de
Zimmer: K 315
Telefon: (0221) 147 - 3432
Fax: (0221) 147 - 3339

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Besuchereingang (Hauptpforte):
Zeughausstr. 8

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach Verein-
barung)

Landeskasse Düsseldorf:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDXXX
Zahlungssavise bitte an zent-
ralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185
USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de

2. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kempershöhe gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 34 Abs.6 BauGB in Verbindung mit § 13 bs. 2 Nr.3 BauGB

Schreiben vom 22.06.2016, Az. 6126-Sat-2kh/schr

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrter Herr Dreiner,

unter Bezugnahme auf die mit o.g. Schreiben übersandten Unterlagen zum Satzungsentwurf der Ortslage Kempershöhe nehme ich aus naturschutzfachlicher Sicht wie folgt Stellung:

Der vorliegende Satzungsentwurf entspricht den stattgefundenen Vorabstimmungen insbesondere zu den Darstellungen des vorhandenen erhaltenswerten Baumbestandes, so dass eine Zustimmung erfolgen kann.

Ich bitte Sie jedoch unter § 4 des Satzungstextes die vorgesehenen Festsetzung gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB auch textlich explizit auf den Traufbereich auszudehnen.

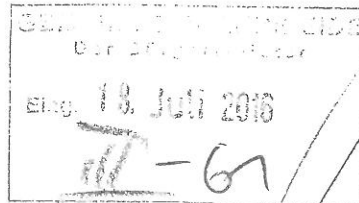
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Thul)



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Gemeinde Marienheide
FB III - Planung
Postfach 12 20
51704 Marienheide



Datum: 14. Juli 2016
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
65.52.1-2016-413
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Habicht
joerg.habicht@bezreg-
arnsberg.nrw.de
Telefon: 02931/82-3651
Fax: 02931/82-47219

Goebenstraße 25
44135 Dortmund

2. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kempershöhe gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i. V. m.
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Ihr Schreiben vom 22.06.2016 - 61.26-Sat-2Kh/schr -

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vorbezeichnete Planmaßnahme befindet sich über dem auf Eisen-
stein verliehenen, inzwischen erloschenen Bergwerksfeld „Locomotive“.
Die letzte Eigentümerin dieses Bergwerksfeldes ist nach meinen Er-
kenntnissen nicht mehr erreichbar.

Ausweislich der hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich der Plan-
maßnahme kein Abbau von Mineralien dokumentiert. Danach ist mit
bergbaulichen Einwirkungen nicht zu rechnen.

Hauptsitz:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08.30 – 12.00 Uhr
13.30 – 16.00 Uhr
Fr 08.30 – 14.00 Uhr

Landeskasse Düsseldorf bei
der Helaba:
IBAN:
DE27 3005 0000 0004 0080 17
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:
DE123878675



Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Seite 2 von 2

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Habicht'.

(Habicht)

Westnetz GmbH, Florianstraße 15-21, 44139 Dortmund

Gemeinde Marienheide
FB III - Planung
Hauptstraße 20
51709 Marienheide



Spezialservice Strom

Ihre Zeichen 61 26-Sat-2Kh/schr
Ihre Nachricht 22.06.2016
Unsere Zeichen DRW-S-LK/1066/Id/108.317/Bx
Name Herr Iding
Telefon 0231 438-5758
Telefax 0231 438-5789
E-Mail Stellungnahmen@Westnetz.de

Dortmund, 15. Juli 2016

2. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kempershöhe

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Klemenseichen - Marienheide,
Bl. 1066 (Maste 16 bis 17)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Geltungsbereich der obigen Satzung liegt teilweise im 2 x 16,00 m = 32,00 m breiten Schutzstreifen der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung.

Den Leitungsverlauf mit Leitungsmittellinie, Maststandorten und Schutzstreifengrenzen entnehmen Sie bitten dem beigegefügt Lageplan im Maßstab 1 : 2000. Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich die tatsächliche Lage der Leitung ausschließlich aus der Örtlichkeit ergibt.

Dem o. g. Bauleitplan stimmen wir unter folgenden Bedingungen zu:

- Die Hochspannungsfreileitung wird mit Leitungsmittellinie, Maststandorten und Schutzstreifengrenzen nachrichtlich im zeichnerischen Teil der Satzung dargestellt.
- Der Schutzstreifen der Hochspannungsfreileitung wird von jeglicher Bebauung freigehalten.
- Im Schutzstreifen der Leitung dürfen nur solche Anpflanzungen vorgenommen werden, die eine Endwuchshöhe von maximal 5,00 m erreichen. Als Anlage ist beispielhaft eine Gehölzliste mit entsprechenden Endwuchshöhen beigegefügt.

Durch höherwachsende Gehölze, die in den Randbereichen bzw. außerhalb der Leitungsschutzstreifen angepflanzt werden, besteht die Gefahr, dass durch einen eventuellen Baumumbruch die Hochspannungsfreileitung beschädigt wird. Aus diesem Grund bitten wir Sie zu veranlassen, dass in diesen Bereichen Gehölze zur Anpflanzung kommen, die in den Endwuchshöhen gestaffelt sind. Anderenfalls wird eine Schutzstreifenverbreiterung erforderlich.



Westnetz GmbH
Florianstraße 15-21
44139 Dortmund
T +49 231 438-01
F +49 231 438-1234
I www.westnetz.de

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dr. Joachim Schneider

Geschäftsführung:
Heinz Büchel
Dr. Jürgen Gröner
Dr. Stefan Küppers
Dr. Achim Schröder

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 25719

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BIC COBADEFF360
IBAN DE02 3604 0039
0142 0934 00
Gläubiger-IdNr.
DE05ZZZ00000109489

USt-IdNr. DE 8137 98 535

Sollten dennoch Anpflanzungen oder sonstiger Aufwuchs eine die Leitung gefährdende Höhe erreichen, ist der Rückschnitt durch den Grundstückseigentümer/den Bauherrn auf seine Kosten durchzuführen bzw. zu veranlassen. Kommt der Grundstückseigentümer/der Bauherr der vorgenannten Verpflichtung trotz schriftlicher Aufforderung und Setzen einer angemessenen Frist nicht nach, so ist die RWE Deutschland GmbH berechtigt, den erforderlichen Rückschnitt zu Lasten des Eigentümers/des Bauherrn durchführen zu lassen.

Die Leitung und die Maststandorte müssen jederzeit zugänglich bleiben, insbesondere ist eine Zufahrt auch für schwere Fahrzeuge zu gewährleisten. Alle die Hochspannungsfreileitung gefährdenden Maßnahmen sind untersagt.

- Im Textteil der Satzung wird folgender Hinweis aufgenommen: „Von den einzelnen ggf. auch nicht genehmigungspflichtigen Bauvorhaben im Schutzstreifen der Leitung bzw. in unmittelbarer Nähe dazu sind der RWE Deutschland GmbH Bauunterlagen (Lagepläne und Schnittzeichnungen mit Höhenangaben in m über NN) zur Prüfung und abschließenden Stellungnahme bzw. dem Abschluss einer Vereinbarung mit dem Grundstückseigentümer/Bauherrn zuzusenden. Alle geplanten Maßnahmen bedürfen der Zustimmung der Westnetz GmbH.“

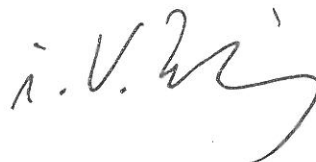
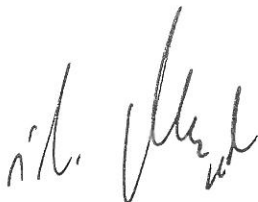
Wir bitten Sie, unsere v. g. Auflagen in die Satzung zu übernehmen und uns weiter am Verfahren zu beteiligen.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 110-kV Netzes und ergeht auch im Auftrag und mit Wirkung für die RWE Deutschland GmbH als Eigentümerin des 110-kV Netzes.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH



Anlage
Lageplan, Maßstab 1 : 2000
Gehölzliste

Verteiler
Bl. 1066
DRW-S-LG (Doku)

Id160715.e02 Marienheide Bl. 1066

Ein Unternehmen der RWE

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Einrichtungen, die ebenfalls Angaben über angebotene Energieeffizienzmaßnahmen, Endkunden-Vergleichsprofile sowie gegebenenfalls technische Spezifikationen von energiebetriebenen Geräten bereitstellen, erhalten Sie auf folgender Internetseite: www.edl-netz.de

Liste der Gehölze

Botanischer Name/Deutscher Name

Endhöhe bis 3 m

<i>Acer palmatum</i> „Dissectum“	Grüner Schlitz Ahorn
<i>Arundinaria murielae</i>	Pfeil-Bambus
<i>Berberis gagnepainii</i> var. L.	Schwarze Berberitze
<i>Berberis thunbergii</i>	Hecken-Berberitze
<i>Berberis x stenophylla</i>	Rosmarin-Berberitze
<i>Buxus sempervirens</i> „Bullata“	Blaugrüner Buchsbaum
<i>Callicarpa bodinieri</i> „Profusion“	Schönfrucht
<i>Calycanthus floridus</i>	Echter Gewürzstrauch
<i>Chaenomeles speciosa</i>	Chinesische Scheinquitte
<i>Chamaecyparis obtusa</i> „Nana Gr.“	Zwergige Muschelzypresse
<i>Clematis alpina</i>	Alpen-Waldrebe
<i>Clethra alnifolia</i>	Scheineller
<i>Colutea arborescens</i>	Blasenschote
<i>Cornus alba</i>	Weißer Hartriegel
<i>Corylopsis spicata</i>	Ährige Scheinhasel
<i>Cotoneaster integerrimus</i>	Gemeine Zwergmispel
<i>Elaeagnus multiflora</i>	Vielblütige Ölweide
<i>Enkianthus campanulatus</i>	Japanische Prachtglocke
<i>Euonymus alatus</i>	Flügel-Spindelstrauch
<i>Forsythia europaea</i>	Balkan-Forsythie
<i>Forsythia x intermedia</i> „Lynw.“	Forsythie
<i>Fothergilla major</i>	Federbuschstrauch
<i>Hibiscus syriacus</i>	Garten-Eibisch
<i>Lonicera xylosteum</i>	Gewöhnliche Heckenkirsche
<i>Pinus densiflora</i> „Pumila“	Strauchige Rot-Kiefer
<i>Rosa canina</i>	Hunds-Rose
<i>Salix aurita</i>	Ohr-Weide
<i>Sorbaria sorbifolia</i>	Fliederspiere
<i>Spiraea nipponica</i>	Japanische Strauch-Spiere
<i>Tamarix ramosissima</i>	Sommer-Tamariske
<i>Viburnum farreri</i>	Winter-Duftsneeball
<i>Viburnum plicatum</i>	Gefüllter Japan. Schneeball
<i>Viburnum x carlcephalum</i>	Großblumiger Duftsneeball
<i>Weigela florida</i>	Liebliche Weigelie

Endhöhe bis 4 m

<i>Acer japonicum</i> „Aconitifolium“	Japanischer Feuer-Ahorn
<i>Amelanchier ovalis</i>	Echte Felsenbirne
<i>Berberis julianae</i>	Großblättrige Berberitze
<i>Berberis x ottawensis</i> „Superba“	Große Blut-Berberitze
<i>Buddleja alternifolia</i>	Chinesischer Sommerflieder
<i>Buddleja davidii</i>	Sommerflieder
<i>Cotoneaster multiflorus</i>	Blüten-Felsenmispel
<i>Cotoneaster x watereri</i>	Englische Felsenmispel
<i>Crataegus monogyna</i> „Compacta“	Kugelzwerg-Weißdorn
<i>Deutzia scabra</i> „Plena“	Gefüllte Deutzie
<i>Deutzia x magnifica</i>	Pracht-Deutzie
<i>Elaeagnus commutata</i>	Silber-Ölweide
<i>Hamamelis mollis</i>	Chinesische Zaubernuss
<i>Hamamelis x intermedia</i>	Großblütige Zaubernuss
<i>Juniperus communis</i> „Hibernica“	Irischer Säulen-Wacholder
<i>Juniperus communis</i> „Suecica“	Schwedischer Säulen-Wacholder
<i>Juniperus x media</i> „Pfitzeriana“	Pfitzer Wacholder
<i>Ligustrum vulgare</i> „Atrovirens“	Wintergrüner Liguster
<i>Lonicera ledebourii</i>	Kalifornische Heckenkirsche
<i>Lonicera tatarica</i>	Tatarische Heckenkirsche
<i>Magnolia liliiflora</i> „Nigra“	Purpur-Magnolie
<i>Magnolia sieboldii</i>	Sommer-Magnolie
<i>Philadelphus coronarius</i>	Süßer Jasmin
<i>Physocarpus opulifolius</i>	Blasenspiere
<i>Pieris japonica</i>	Japanische Lavendelheide
<i>Prunus spinosa</i>	Schlehe
<i>Salix triandra</i>	Mandel-Weide
<i>Sambucus racemosa</i>	Trauben-Holunder

<i>Syringa josikaea</i>	Ungarischer Flieder
<i>Syringa reflexa</i>	Bogen-Flieder
<i>Syringa x swegiflexa</i>	Perlen-Flieder
<i>Taxus baccata</i> „Fastig. Aureom.“	Gelbe Säulen-Eibe
<i>Tsuga canadensis</i> „Pendula“	Hänge-Hemlocktanne
<i>Viburnum x burkwoodii</i>	Wintergrüner Duftsneeball

Endhöhe bis 5 m

<i>Acer palmatum</i> „Atropurpureum“	Roter Fächer-Ahorn
<i>Acer palmatum</i> „Osakazuki“	Grüner Fächer-Ahorn
<i>Caragana arborescens</i>	Gewöhnlicher Erbsenstrauch
<i>Cedrus deodara</i> „Pendula“	Hängende Himalaja-Zeder
<i>Chionanthus virginicus</i>	Schneeflockenstrauch
<i>Cotinus coggygria</i>	Grüner Perückenstrauch
<i>Cotoneaster bullatus</i>	Runzelige Felsenmispel
<i>Crataegus oxyacantha</i>	Zweiggriffeliger Weißdorn
<i>Cytisus scoparius</i>	Besen-Ginster
<i>Decaisnea fargesii</i>	Blauschote
<i>Euonymus planipes</i>	Großfrüchtiger Spindelstrauch
<i>Hamamelis japonica</i>	Japanische Zaubernuss
<i>Juniperus squamata</i> „Meyeri“	Blauzeder-Wacholder
<i>Juniperus x media</i> „Hetzii“	Crauer Strauch-Wacholder
<i>Ligustrum ovalifolium</i>	Hecken-Liguster
<i>Ligustrum vulgare</i>	Gewöhnlicher Liguster
<i>Magnolia liliiflora</i>	Lilien-Magnolie
<i>Philadelphus inod. var. grand.</i>	Großblütiger Pfeifenstrauch
<i>Photinia villosa</i>	Scharlach-Glanzmispel
<i>Pinus sylvestris</i> „Watereri“	Strauch-Kiefer
<i>Prunus fruticosa</i> „Globosa“	Kugel-Steppenkirsche
<i>Staphylea pinnata</i>	Gemeine Pimpernuss
<i>Stranvaesia davidiana</i>	Stranvesie
<i>Syringa x chinensis</i>	Königs-Flieder
<i>Tamarix parviflora</i>	Frühlings-Tamariske
<i>Taxus baccata</i> „Aureovariegata“	Gelbbunte Strauch-Eibe
<i>Taxus baccata</i> „Dovast. Aurea.“	Gelbe Hänge-Eibe
<i>Taxis baccata</i> „Overeynderi“	Kegel-Eibe
<i>Taxus x media</i> „Hicksii“	Hecken-Eibe
<i>Viburnum lantana</i>	Wolliger Schneeball
<i>Viburnum opulus</i>	Gewöhnlicher Schneeball
<i>Viburnum opulus</i> „Roseum“	Gefüllter Schneeball

Endhöhe bis 6 m

<i>Acer palmatum</i>	Fächer-Ahorn
<i>Acer platanoides</i> „Globosum“	Kugel-Ahorn
<i>Aesculus parviflora</i>	Strauch-Roskastanie
<i>Catalpa bignonioides</i> „Nana“	Kugel-Trompetenbaum
<i>Cercis siliquastrum</i>	Gewöhnlicher Judasbaum
<i>Clematis montana</i>	Berg-Waldrebe
<i>Clematis montana</i> var. rubens	Rosa Anemonen-Waldrebe
<i>Clematis tangutica</i>	Gold-Waldrebe
<i>Clematis viticella</i>	Italianische Waldrebe
<i>Cornus alternifolia</i>	Etagen-Hartriegel
<i>Corylus avellana</i>	Haselnuss
<i>Crat. x prunifolia</i> „Splendens“	Pflaumenblättriger Weißdorn
<i>Crataegus monogyna</i> „Stricta“	Säulen-Weißdorn
<i>Euonymus europaeus</i>	Gewöhnliches Pfaffenhütchen
<i>Halesia carolina</i>	Schneeglöckchenbaum
<i>Hamamelis virginiana</i>	Herbstblühende Zaubernuss
<i>Laburnum x watereri</i> „Vossii“	Edel-Goldregen
<i>Lonicera maackii</i>	Schirm-Heckenkirsche
<i>Magnolia x loebneri</i> „Merill“	Große Stern-Magnolie
<i>Malus x purpurea</i>	Purpur-Apfel
<i>Picea abies</i> „Acrocona“	Zapfen-Fichte
<i>Prunus laurocerasus</i>	Immergrüne Lorbeer-Kirsche
<i>Quercus pontica</i>	Pontische „Armenische Eiche“

<i>Salix acutifolia</i> „Pendula“	Spitz-Weide
<i>Salix cinerea</i>	Asch-Weide, Grau-Weide
<i>Salix x smithiana</i>	Kübler-Weide
<i>Sorbus vilmorinii</i>	Strauch-Eberesche
<i>Syringa vulgaris</i>	Wild-Flieder

Endhöhe bis 7 m

<i>Acer rufrinerve</i>	Rostbart-Ahorn
<i>Aralia elata</i>	Japanische Aralie
<i>Betula pendula</i> „Youngii“	Trauer-Birke
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> „G.W.“	Goldene Scheinzypresse
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> „Lane“	Gelbe Scheinzypresse
<i>Cornus kousa</i>	Jap. Blumen-Hartriegel
<i>Cotoneaster x watereri</i> „Corn.“	Cornubia-Felsenmispel
<i>Laburnum anagyroides</i>	Gewöhnlicher Goldregen
<i>Prunus cerasifera</i> „Nigra“	Blut-Pflaume
<i>Prunus triloba</i>	Mandelbäumchen
<i>Pyrus salicifolia</i>	Weidenblättrige Birne
<i>Rhamnus frangula</i>	Faulbaum, Pulverholz
<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder
<i>Sorbus aucuparia</i> „Fastigiata“	Säulen-Eberesche
<i>Sorbus hybrida</i> „Gibbsii“	Finnland-Mehlbeere
<i>Taxus baccata</i> „Fastigiata“	Säulen-Eibe
<i>Thuja occidentalis</i> „Smaragd“	Smaragd-Lebensbaum
<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	Immergrüner Chin. Schnee.

Endhöhe von 8 bis 10 m

<i>Abies koreana</i>	Korea-Tanne
<i>Acer ginnala</i>	Feuer-Ahorn
<i>Acer monspessulanum</i>	Französischer Ahorn
<i>Acer negundo</i> „Variegatum“	Silber-Eschenahorn
<i>Akebia quinata</i>	Fünflättrige Akebie
<i>Amelanchier laevis</i>	Kahle Felsenbirne
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Kupfer-Felsenbirne
<i>Araucaria araucana</i>	Chilenische Schmucktanne
<i>Aristolochia macrophylla</i>	Großblättrige Pfeifenwinde
<i>Cedrus atl.</i> „Glauca Pendula“	Hängende Blau-Zeder
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> „Col.“	Blaue Säulenzypresse
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> „Stew.“	Gelbe Kegelzypresse
<i>Clematis maximowicziana</i>	Oktober-Waldrebe
<i>Cornus controversa</i>	Pagoden-Hartriegel
<i>Cornus florida</i>	Amerik. Blumen-Hartriegel
<i>Cornus mas</i>	Kornelkirsche
<i>Cornus sanguinea</i>	Roter Hartriegel
<i>Crataegus laevigata</i> „Paul S.“	Rot-Dorn
<i>Crataegus monogyna</i>	Eingriffeliger Weißdorn
<i>Crataegus pedicellata</i>	Scharlach-Weißdorn
<i>Crataegus x lavallei</i>	Baum-Weißdorn, Apfel-Dorn
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	Schmalblättrige Ölweide
<i>Fraxinus excelsior</i> „Nana“	Kugel-Esche
<i>Fraxinus ornus</i>	Blumen-Esche, Manna-Esche
<i>Hippophae rhamnoides</i>	Gewöhnlicher Sanddorn
<i>Ilex aquifolium</i>	Gewöhnliche Hülse
<i>Ilex aquifolium</i> „J. C. van Tol“	Reichfruchtende Hülse
<i>Juniperus virginiana</i> „Skyrocket“	Raketen-Wacholder
<i>Koeleruteria paniculata</i>	Blasenesche, Blasenbaum
<i>Larix kaempferi</i> „Pendula“	Japanische Hänge-Lärche
<i>Magnolia kobus</i>	Kobus-Magnolie
<i>Magnolia x soulangiana</i>	Tulpen-Magnolie
<i>Malus coronaria</i>	Kronen-Apfel
<i>Malus floribunda</i>	Vielblütiger Apfel
<i>Malus pumila</i>	Johannis-Apfel
<i>Malus sylvestris</i>	Holz-Apfel
<i>Malus x zumi</i>	Zumi-Apfel
<i>Mespilus germanica</i>	Mispel

Liste der Gehölze

Botanischer Name/Deutscher Name

Nothofagus antarctica
Parrotia persica
Picea abies „Inversa“
Pinus mugo
Pinus sylvestris „Fastigiata“
Prunus domestica
Prunus dulcis
Prunus persica
Prunus subhirtella „Accolade“
Quercus x turneri „Pseudoturn.“
Rhamnus catharticus
Salix daphnoides „Praecox“
Salix purpurea
Salix viminalis
Sciadopitys verticillata
Sorbus serotina
Sorbus x thuringiaca „Fastig.“
Taxus baccata „Dovastoniana“
Taxus baccata „Fastig. Robusta“
Thuja occidentalis „Columna“
Tsuga diversifolia
Ulmus carpinifolia „Wredei“

Südbuche, Scheinbuche
Eisenholzbaum
Hänge-Fichte
Berg-Kiefer, Latsche
Säulen-Kiefer
Zwetschge
Mandelbaum
Pflirsch
Frühe Zier-Kirsche
Wintergrüne Eiche
Echter Kreuzdorn
Frühe Reif-Weide
Purpur-Weide
Korb-Weide, Hanf-Weide
Japanische Schirmtanne
Späte Vogelbeere
Thüringische Mehlbeere
Hänge-, Adlerschwinge-Eibe
Spitze Säulen-Eibe
Säulen-Lebensbaum
Japanische Hemlocktanne
Gold-Ulme

Salix fragilis
Salix matsudana „Tortuosa“
Sorbus aria „Magnifica“
Sorbus aucuparia
Sorbus aucuparia „Edulis“
Taxus baccata
Tilia cordata „Rancho“
Tsuga mertensiana

Bruch-Weide
Korkenzieher-Weide
Mehlbeere
Eberesche, Vogelbeere
Mährische Eberesche
Europäische Eibe
Kleinkronige Winter-Linde
Graue Hemlocktanne

Castanea sativa
Cedrus atlantica „Glaucu“
Cedrus libani
Celtis australis
Clematis vitalba
Fagus sylvatica
Fagus sylvatica „Atropunicea“
Fagus sylvatica „Pendula“
Fraxinus excelsior
Fraxinus excelsior „Westhofs Gl.“
Ginkgo biloba
Gleditsia triacanthos
Gleditsia triacanthos „Inermis“
Juglans nigra
Larix decidua
Larix kaempferi
Liriodendron tulipifera
Metasequoia glyptostroboides
Picea abies
Picea omorika
Picea orientalis
Picea sitchensis
Pinus nigra ssp. nigra
Pinus pinaster
Pinus ponderosa
Pinus strobus
Pinus sylvestris
Pinus wallichiana
Platanus x acerifolia
Populus alba „Nivea“
Populus balsamifera
Populus nigra „Italica“
Populus tremula
Populus trichocarpa
Populus x berolinensis
Populus x canadensis
Populus x euramericana „Rob“
Pseudotsuga menziesii
Pterocarya fraxinifolia
Quercus cerris
Quercus coccinea
Quercus frainetto
Quercus lyrata
Quercus palustris
Quercus petraea
Quercus robur
Quercus rubra
Robinia pseudoacacia
Salix alba
Salix alba „Limpde“
Sequoiadendron giganteum
Sorbus torminalis
Taxodium distichum
Thuja orientalis
Tilia cordata
Tilia platyphyllos
Tilia platyphyllos „Rubra“
Tilia tomentosa
Tilia tomentosa „Brabant“
Tilia x vulgaris
Tilia x vulgaris „Pallida“
Tsuga heterophylla
Ulmus carpinifolia
Ulmus glabra
Ulmus laevis

Edel-Kastanie, Ess-Kastanie
Blaue Atlas-Zeder
Libanon-Zeder
Südlicher Zürgelbaum
Gewöhnliche Waldrebe
Rot-Buche
Blut-Buche
Grüne Hänge-Buche
Gewöhnliche Esche
Straßen-Esche
Ginkgobaum, Fächerblattbaum
Gleditschie
Dornlose Gleditschie
Schwarznuß
Europäische Lärche
Japanische Lärche
Tulpenbaum
Chinesisches Rotholz
Gewöhnliche Fichte
Sibirische Fichte
Orientalische Fichte
Sitka-Fichte
Österr. Schwarz-Kiefer
Strand-Kiefer
Gelb-Kiefer
Strobe, Weymouth-Kiefer
Wald-Kiefer, Föhre
Tränen-Kiefer
Platane
Silber-Pappel
Balsam-Pappel
Säulen-Pappel
Espe, Zitter-Pappel
Westliche Balsam-Pappel
Berliner Lorbeer-Pappel
Grau-Pappel
Holz-Pappel
Douglasie, Douglasfichte
Kaukasische Flügelnuss
Zerr-Eiche
Scharlach-Eiche
Ungarische Eiche
Leierblättrige Eiche
Sumpf-Eiche
Trauben-Eiche
Stiel-Eiche
Amerikanische Rot-Eiche
Robinie
Silber-Weide
Kegel-Silberweide
Kalifornischer Mammutbaum
Elsbeere
Sumpfpypresse
Morgenländischer Lebensbaum
Winter-Linde
Sommer-Linde
Rottzweigige Sommer-Linde
Silber-Linde
Brabanter Silber-Linde
Holländische Linde
Kaiser-Linde
Westliche Hemlocktanne
Feld-Ulme
Berg-Ulme
Flatter-Ulme

Endhöhe von 16 bis 20 m

Abies procera „Glaucu“
Acer platanoides „Faass. Black“
Alnus incana
Alnus x spaethii
Betula nigra
Carpinus betulus
Corylus colurna
Cryptomeria japonica
Fagus sylvatica „Asplenifolia“
Juglans regia
Juniperus virginiana
Morus alba
Morus nigra
Picea breweriana
Picea pungens „Glaucu“
Picea pungens „Koster“
Pinus crembra
Pinus contorta
Pinus peuce
Prunus avium
Prunus serotina
Pyrus communis
Quercus macranthera
Quercus robur „Fastigiata“
Salix pentrandia
Salix sepulcralis „Tristis“
Saphora japonica
Sorbus domestica
Sorbus intermedia
Thuja occidentalis
Tilia cordata „Greenspire“
Tilia x euclora
Tsuga canadensis

Amerikanische Blau-Tanne
Blut-Ahorn
Grau-Erle, Weiß-Erle
Purpur-Erle
Schwarz-Birke, Fluß-Birke
Hainbuche, Weißbuche
Baum-Hasel, Türkische Hasel
Sicheltanne
Geschlitztblättrige Buche
Walnuss
Virginischer Wacholder
Weißer Maulbeerbaum
Schwarzer Maulbeerbaum
Mähnen-, Siskiyon-Fichte
Blaue Stech-Fichte
Blau-Fichte
Zirbel-Kiefer, Arve
Dreh-Kiefer
Mazedonische Kiefer
Vogel-Kirsche, Wild-Kirsche
Späte Trauben-Kirsche
Holz-Birne
Persische Eiche
Säulen-Eiche
Lorbeer-Weide
Hänge-Weide, Trauer-Weide
Schnurbaum
Speierling
Schwedische Mehlbeere
Abendländischer Lebensbaum
Stadt-Linde
Krim-Linde
Kanadische Hemlocktanne

Endhöhe von 11 bis 15 m

Acer campestre
Acer campestre „Elsrijk“
Acer negundo
Acer platanoides „Columnare“
Acer platanoides „Deborah“
Acer platanoides „Royal Red“
Acer rubrum
Acer rubrum „Armstrong“
Acer saccharinum „Laciniat. W.“
Acer x zoeschense „Annæ“
Aesculus x carne „Briotii“
Alnus cordata
Betula pubescens
Betula utilis
Carpinus betulus „Fastigiata“
Catapla bignonioides
Celastrus orbiculatus
Cercidiphyllum japonicum
Chamaecyparis lawsoniana „A.“
Chamaecyparis nootkatensis „Pen.“
Davidia involucrata var. vilmo
Fagus sylvatica „Purpurea P.“
Fraxinus excelsior „Pendula“
Liquidambar styraciflua
Paulownia tomentosa
Picea orientalis „Aurea“
Picea pungens „Hoopsii“
Pinus leucodermis
Pinus parviflora „Glaucu“
Pinus sylvestris „Typ Norwegen“
Populus simonii
Populus tremula „Erecta“
Prunus avium „Plena“
Prunus mahaleb
Prunus padus
Prunus sargentii
Prunus x yedoensis
Pseudolarix amabilis
Pyrus calleryana „Chanticleer“
Quercus pubescens
Salix caprea

Feldahorn
Kegel-Feldahorn
Eschen-Ahorn
Säulen-Spitz-Ahorn
Roter Spitz-Ahorn
Oregon-Ahorn
Rot-Ahorn
Säulen-Rot-Ahorn
Geschlitzter Silber-Ahorn
Zoeschener Ahorn
Scharlach-Roskastanie
Italienische Erle
Moor-Birke
Himalaya-Birke
Säulen-Hainbuche
Trompetenbaum, Zigarrenbaum
Chinesischer Baumwürger
Kadsurabaum, Kuchenbaum
Blaue Scheinzypresse
Hänge-Alaskazypresse
Taschentuchbaum
Rote Hänge-Buche
Hänge-Esche
Amberbaum
Blauglockenbaum
Orientalische Gold-Fichte
Silber-Fichte
Bosnische Kiefer
Blaue Mädchen-Kiefer
Norwegische Kiefer
Birken-Pappel
Säulen-Espe
Gefüllte Vogel-Kirsche
Stein-Weichsel, Felsen-K.
Trauben-Kirsche
Scharlach-Kirsche
Tokyo-Kirsche
Chinesische Goldlärche
Chinesische Wild-Birne
Flaum-Eiche
Sal-Weide

Endhöhe über 20 m

Abies alba
Abies amabilis
Abies cephalonica
Abies concolor
Abies grandis
Abies homolepis
Abies nordmanniana
Abies procera
Abies veitchii
Acer platanoides
Acer pseudoplatanus
Acer saccharinum
Aesculus hippocastanum
Ailanthus altissima
Alnus glutinosa
Betula papyrifera
Betula pendula
Carya cordiformis

Weißtanne
Purpur-Tanne
Griechische Tanne
Grau-Tanne, Colorado-Tanne
Küsten-Tanne
Nikko-Tanne
Kaukasus-, Nordmanns-Tanne
Edle Tanne
Veitchs-Tanne
Spitz-Ahorn
Berg-Ahorn
Silber-Ahorn
Rosskastanie
Götterbaum
Schwarz-Erle, Rot-Erle
Papier-Birke
Sand-Birke, Weiß-Birke
Bitternuss



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Gemeinde Marienheide

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

bauleitplanung@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 27.07.2016

2. Satzung zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen für den bebauten Ortsteil Kempershöhe gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 34 Abs. 6 BauGB i. V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Stellungnahme des Oberbergischen Kreises

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Oberbergische Kreis nimmt zu obiger Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Wasserwirtschaft

Aus Sicht der kommunalen Niederschlagsentwässerung wird wie folgt Stellung genommen:
Gegen die Versickerung des unverschmutzten Niederschlagswassers von Dachflächen breitflächig über die belebte Bodenzone gibt es keine Bedenken, wenn durch ein hydrogeologisches Gutachten bewiesen ist, dass die Versickerung gemeinwohlverträglich auf dem eigenen Grundstück erfolgen kann.

Für die breitflächige Versickerung über die belebte Bodenzone bedarf es keiner wasserrechtlichen Erlaubnis bei der Unteren Wasserbehörde.

Städtebau/Landschaftspflegerisch Sicht

Eine Stellungnahme wird kurzfristig nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kütemann

Kreissparkasse Köln
IBAN DE82 3705 0299 0341 0001 09
BIC COKSDE33

Postbank Köln
IBAN DE97 3701 0050 0000 4565 04
BIC PBNKDEFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
IBAN DE15 3845 0000 0000 1904 13
BIC WELADED1GMB



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Gemeinde Marienheide

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

bauleitplanung@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 10.08.2016

**2. Satzung zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen für den bebauten Ortsteil Kempershöhe gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 34 Abs. 6 BauGB i. V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**

Stellungnahme des Oberbergischen Kreises

Ergänzung meiner Stellungnahme vom 27.07.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Oberbergische Kreis nimmt zu obiger Bauleitplanung zusätzlich abschließend wie folgt Stellung:

Landschaftspflege/Artenschutz

Die beabsichtigte Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die Ortslagensatzung Marienheide-Kempershöhe ist im vorgesehenen Umfang aus landschaftspflegerischer Sicht genehmigungsfähig. Voraussetzung ist die in Aussicht gestellte Entlassung der in Rede stehenden Fläche aus dem Landschaftsschutz. Die Eingriffe in Natur und Landschaft sind ordnungsgemäß zu bilanzieren und zu kompensieren.

Die in der Planung angeführten wertvollen Landschaftselemente sind wie beabsichtigt durch Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 b BauGB zu sichern. Die eingemessenen Bäume sind zu erhalten, zu pflegen und erforderlichen Falles in angemessener Qualität zu ersetzen, damit ihre ökologischen und landschaftsästhetischen Funktionen dauerhaft gewahrt bleiben.

Bodenschutz

Im Bereich des Plangebietes liegen gem. der Kartierung des Geologischen Landesamtes von 1998 als besonders schutzwürdige Böden sogenannte Böden mit regional hoher Bodenfruchtbarkeit vor. Diese Böden entsprechen gemäß der Vorschläge der Unteren Bodenschutzbehörde zur Einrichtung von Ökokonten im Rahmen der Bauleitplanung den Böden der Kategorie I. Daher wird als Ausgleich für die Inanspruchnahme dieser Flächen

Kreissparkasse Köln
IBAN DE82 3705 0299 0341 0001 09
BIC COKSDE33

Postbank Köln
IBAN DE97 3701 0050 0000 4565 04
BIC PBNKDEFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
IBAN DE15 3845 0000 0000 1904 13
BIC WELADED1GMB

die Beachtung der oben erwähnten Vorschläge zu den dort aufgeführten Ausgleichsmaßnahmen empfohlen.

Der Eingriffsberechnung in das Bodenpotential kann von hieraus gefolgt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' followed by a horizontal line and a small flourish.

Kütemann