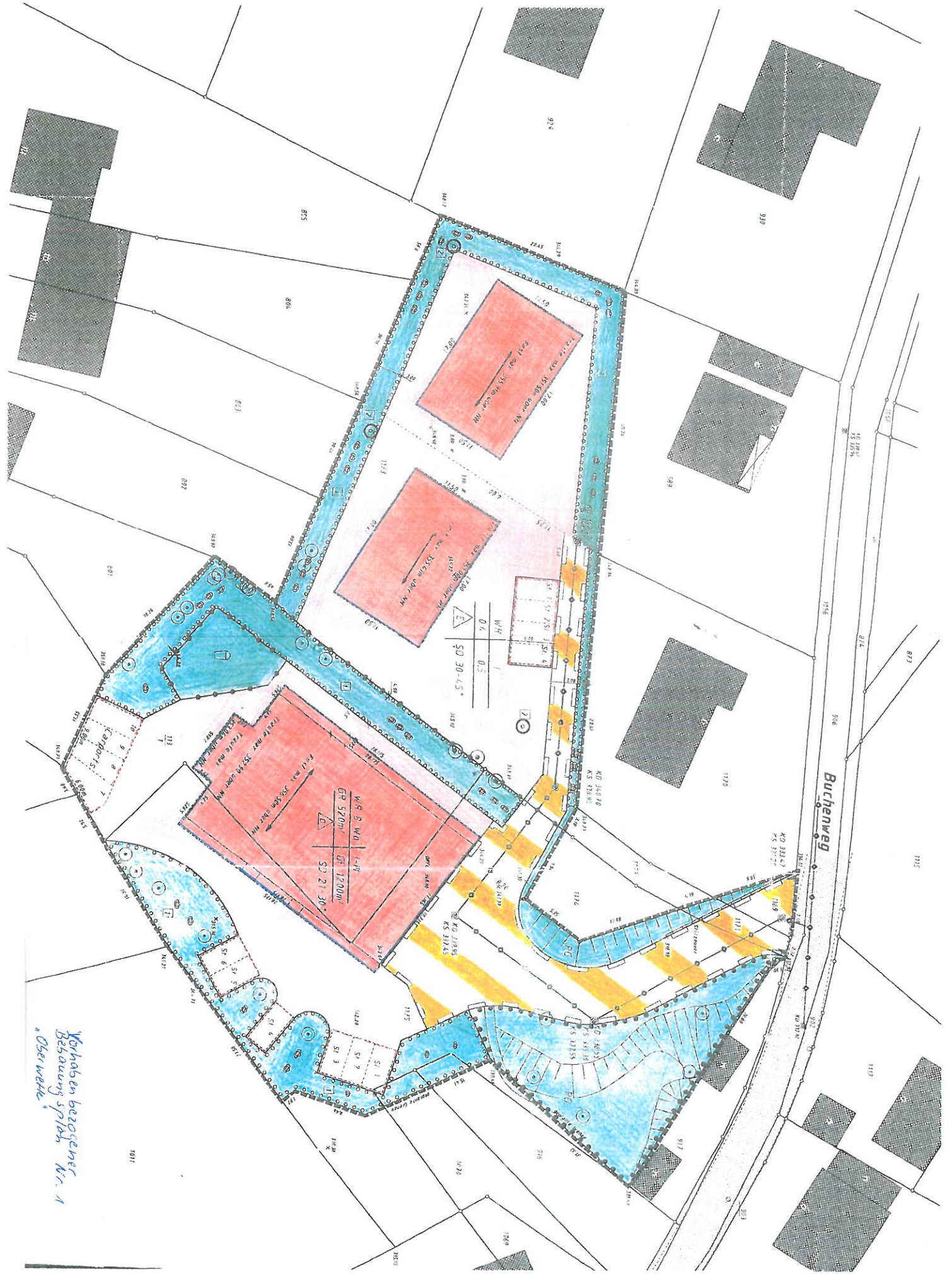




Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 1
"Osterweh"

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1
„Marienheide-Oberwette“

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB
Grünflächen (§ 9, Abs. 1, Nr. 15 und 25 BauGB)

- = vorhandene-zuerhaltender Baum
- = Anpflanzung von Bäumen
- = Anpflanzung einer Hecke sowie von Bäumen und Sträuchern
- = Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB a) und Abs. 6 BauGB)
- = Erntungsfläche: Gelände mit sturken Baumholz

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

Bereichsmaße = Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans

- = Grünfläche
- = Privates Grün
- = Kinderspielfeld
- = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- = Böschung
- = Stellplatz für PKW's
- = Carport für PKW's
- = Einfahrterreich

- = mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- u. Entsorgungsträger
- = private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung innerhalb des geplanten Geltungsbereichs

Bauweise überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- = Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- = Baulinie
- = Baugrenze
- = offene Bauweise
- = nur Einzelhäuser max. 2 Wohnteilen pro Haus

- = Garage, Schuppen, Stall o. ä.
- = Umfassung des Geltungsbereichs
- = Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- = Kanalleitung
- = Höhe des Kanalleitungs
- = Höhe der Kanalleitung
- = Punkte mit Höhen bezogen auf NN
- = Straßenname

Nutzungsschablone	Zahl der Vollgeschosse
Grundstück-nr.	Geschäftszahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 81, Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)

- = Hauptfahrsrichtung

- = Carport für PKW's
- = Einfahrterreich
- = mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- u. Entsorgungsträger
- = private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung innerhalb des geplanten Geltungsbereichs

- = mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- u. Entsorgungsträger
- = private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung innerhalb des geplanten Geltungsbereichs

Bauweise überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- = Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- = Baulinie
- = Baugrenze
- = offene Bauweise
- = nur Einzelhäuser max. 2 Wohnteilen pro Haus

Nutzungsschablone	Zahl der Vollgeschosse
Grundstück-nr.	Geschäftszahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 81, Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)

- = Hauptfahrsrichtung

Erläuternde Eintragungen

- 929 = Flurstücksnummer
- = Flurstücksgrenze
- = Wohnhaus mit Hausnummer
- = Garage, Schuppen, Stall o. ä.

- 30.69 = Umfassung des Geltungsbereichs
- = Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- = Kanalleitung
- = Höhe des Kanalleitungs
- = Höhe der Kanalleitung
- = Punkte mit Höhen bezogen auf NN
- = Straßenname