

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

38. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 62 „Am Gersnacken – Pestalozzistraße“;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung sowie Plan- und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				05.04.01
Rat der Gemeinde				22.05.01

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Am 02.07.1996 hat der Rat der Gemeinde die Aufstellungsbeschlüsse für die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 62 „Am Gersnacken – Pestalozzistraße“ gefasst. Die Erweiterung des Plangebietes wurde in der Ratssitzung am 22.10.1997 beschlossen.

Zielsetzung der Bauleitplanungen ist es, die Pestalozzistraße bis zum Kreisverkehrsplatz in der B 256 fortzuführen. Einhergehen soll dieses mit einer einseitigen Bebauung dieses neuen Straßenteils und der Komplettierung der im Ansatz vorhandenen Bauzeile auf der Ostseite der Straße „Am Gersnacken“.

Die vorgenannten Dinge waren Gegenstand der öffentlichen Auslegung, welche in der Zeit vom 08.02. bis 09.03.2001 stattfand. Während dieses Verfahrensschrittes gingen Anregungen ein, worüber zu befinden ist. Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung, aus der die Abwägungsergebnisse hervorgehen, entnehmbar.

Das Verfahren ist nunmehr soweit gediehen, dass der Plan- bzw. Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Anlagen

- ◆ Fotokopien der Originaleingaben
- ◆ Auflistung mit Abwägungsergebnissen
- ◆ Übersichtsplan, aus dem der Geltungsbereich der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 62 „Am Gersnacken – Pestalozzistraße“ hervorgeht
- ◆ 38. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. zugehörigem Erläuterungsbericht
- ◆ Bebauungsplan Nr. 62 „Am Gersnacken – Pestalozzistraße“ einschl. textlicher Festsetzungen

und zugehöriger Begründung

Beschlussvorschlag:

- a) Über die Anregungen, die zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 62 „Am Gersnacken – Pestalozzistraße“ vorgetragen wurden, wird, wie in der beigefügten Liste dargestellt, beschlossen.
 - b) Für die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes wird der Planbeschluss gefasst. Gemäß § 5 Abs. 5 ist der Änderung des Flächennutzungsplanes ein Erläuterungsbericht beigefügt.
 - c) Der Bebauungsplan Nr. 62 „Am Gersnacken – Pestalozzistraße“ wird gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 7 GO NRW in den z. Z. geltenden Fassungen als Satzung beschlossen. Gemäß § 9 Abs. 8 BauGB ist dem Bebauungsplan eine Begründung beigefügt.
-

2. Wvl. zur Sitzung

In Vertretung

Hans-Dieter Hütt

Marienheide, 20. März 2001