



Niederschrift

Gremium			
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss			19. Sitzung
Sitzungsort			Sitzungstag
Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide			15.02.2017
Datum der Einladung	Einladungsnachtrag	Sitzungsbeginn	Sitzungsende
02.02.2017		18:00 Uhr	19:39 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Schleicher, Reinhard CDU

Ratsmitglieder CDU

Bringheli, Salvatore CDU

Jaeger, Victoria CDU

Kemper, Karl-Wilhelm CDU

Korthaus, Günther CDU

Stötzel, Manfred CDU

Vertretung für
Herrn Jörn Bielenberg
Vertretung für
Herrn Matthias Wittke

Ratsmitglieder SPD

Kramer, Harald SPD

Maurer, Holger SPD

Wottrich, Sven SPD

Vertretung für
Herrn Günter Berges

Vertretung für
Herrn Markus Schramm

Ratsmitglieder FDP

Rittel, Jürgen FDP

Ratsmitglieder GRÜNE

Kirkes, Christel GRÜNE

Zander-Wörner, Kirsten GRÜNE

Sachkundige Bürger CDU

Serwas, Michael CDU

Vertretung für
Herrn Michael Hettich

Sachkundige Bürger UWG
 Gebske, Helmut

UWG

Es fehlten entschuldigt:

Ratsmitglieder CDU
 Hettich, Michael
 Wittke, Matthias

CDU
 CDU

Ratsmitglieder SPD
 Schramm, Markus

SPD

Ratsmitglieder DIE LINKE
 Gumprich, Dieter

fraktionslos

Sachkundige Bürger CDU
 Bielenberg, Jörn

CDU

Sachkundige Bürger SPD
 Berges, Günter

SPD

von der Verwaltung

Meisenberg, Stefan
 Müller, Volker
 Dreiner, Christoph
 Kaufmann, Yvonne
 Krüger, Monika
 Ringsdorf, Siegmar

Gast

Deubel, Martin LEADER Bergisches Wasserland e.V., Burscheid
 zu TOP 1 öffentlicher Teil

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ordnungsgemäß und fristgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

Öffentliche Sitzung:

1	LEADER Bergisches Wasserland, Präsentation des Regionalmanagements	Drucksache Nr.
----------	---	----------------

Der Vorsitzende Herr Reinhard Schleicher begrüßt Herrn Martin Deubel vom Verein LEADER Bergisches Wasserland e. V., Burscheid.

Herr Deubel stellt das Förderprogramm LEADER vor und berichtet zum aktuellen Sachstand (Die Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt). Informationen zur aktuellen Bewerbungsphase und zu laufenden Projekten, insbesondere für Marieneheide, legt Herr Deubel den Ausschussmitgliedern als schriftlichen Auszug vor.

Fragen und Anregungen der Ausschussmitglieder, wie zum Beispiel der Einsatz eines Bürgerbusses oder einer „Biologischen Station“ werden anschließend diskutiert.

2	Das Bergische Rheinland; Bewerbung zur Regionale 2022/2025 des Landes NRW	Drucksache Nr. BV/012/17
----------	--	------------------------------------

Herr Müller legt den Sachverhalt dar. Weiterer Erläuterungsbedarf besteht nicht.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
<p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeinde Marieneheide begrüßt die gemeinsame Bewerbung der drei Kreise Oberberg, Rhein-Sieg und Rhein-Berg mit dem Titel „Bergisches Rheinland“ um die REGIONALE 2022/2025 und stimmt den Inhalten und Zielen der Bewerbung zu.</p>	

3	Fortschreibung des Regionalplans; Kommunalgespräch mit der Bezirksplanungsbehörde Köln	Drucksache Nr. IV/013/17
----------	---	------------------------------------

Zu diesem TOP liegen den Ausschussmitgliedern ergänzende Unterlagen vor. Herr Dreiner stellt kurz eine aktuelle Bestandsaufnahme der Flächendarstellungen im Gemeindegebiet vor und erläutert das Verfahren zu Überarbeitung des Regionalplans. Weiter werden Beispiele für mögliche Potenzialflächen und Planungen auf der Regional- und der gemeindlichen Bauleitplanebene präsentiert. Herr Dreiner weist darauf hin, dass ein erstes Kommunalgespräch zur Fortschreibung des Regionalplanes im März terminiert ist. Ziel dieses Gespräches ist der gegenseitige Informationsaustausch über die räumliche Entwicklung der Kommune und eine gemeinsame Klärung der Ausgangslage. Weitere Fragen werden verwaltungsseitig beantwortet.

4	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 76 „Kalsbach, Zur Platte“ Überschreitung der hinteren Baugrenze auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 34, Flurstück 2126, Kaltzbecker Weg 9	Drucksache Nr. BV/008/17
----------	---	------------------------------------

Frau Krüger erläutert den Sachverhalt und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Das Einvernehmen gem. § 36 in Verbindung mit § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 76 „Kalsbach Zur Platte“ hinsichtlich der Überschreitung der hinteren Baugrenze auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 34, Flurstück 2126 wird versagt.	

5	Mitteilungen und Verschiedenes	Drucksache Nr.
----------	---------------------------------------	----------------

Aufstellungsbeschluss zur 28. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“

RM Holger Maurer erkundigt sich zu o. g. Thema nach evtl. vorliegenden Plänen des Investors und der zeitlichen Abfolge des weiteren Verfahrens.

Herr Dreiner führt aus, dass die Planungen derzeit erarbeitet werden. Dies betrifft insbesondere die verkehrliche Erschließung. Erst wenn die Planung konkretisiert ist, können weitere Verfahrensschritte im Bauleitplanverfahren eingeleitet werden.

Es ist auch ein weiteres Abstimmungsgespräch mit verschiedenen Interessengruppen terminiert, fügt Herr BM Meisenberg an.

In diesem Zusammenhang fragt SB Helmut Gebcke nach der Planung der Kreisverkehre durch das Büro Donner und Marenbach. Verwaltungsseitig wird erklärt, dass

bisher nur der Auftrag für die Vorplanung an das Büro vergeben worden sei. Für die weitere Beauftragung müsse zunächst der Haushaltsplan genehmigt werden. Dies geschehe in Kürze.

Kreisverkehr Müllenbach

SB Helmut Gebcke macht erneut auf den Schaden am Kreisverkehr Müllenbach aufmerksam. Die Verwaltung hat nach der Sitzung im Dezember den Landesbetrieb Straßen NRW aufgefordert, den Schaden dort zu beheben. Herr Müller sichert zu, den Landesbetrieb nochmals auf den Sachverhalt hinzuweisen.

Vorsitzende/r:

gez.
Reinhard Schleicher

Schriftführerin:

gez.
Yvonne Kaufmann

Gesehen:

gez.
Stefan Meisenberg
Bürgermeister