

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Marienheide M. 1:5000

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Wohnbauflächen
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen
gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
-  Sondergebiete
(§ 10 BauNVO)



Abgrenzung des geplanten Änderungsbereiches

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Bahnanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Grünflächen

-  Öffentliche Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

