

Herrn
Bürgermeister Meisenberg
Gemeindeverwaltung Marienheide
Hauptstraße 20

51709 Marienheide

**Änderung des Flächennutzungsplanes
Sowie Einleitung und Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens
in Marienheide – Holzwipper, „Alte Bahnhofsfläche Holzwipper“**


27.02.2017

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Meisenberg,

hiermit beantragen wir für unsere Grundstücke in Marienheide – Holzwipper, Gemarkung Marienheide, Flur 20, Flurstücke 686 und 754, die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Einleitung und Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens zur Nutzung von gewerblichen Bauflächen, entsprechend den beigefügten Unterlagen, durchzuführen.

Die in Rede stehende Grundstücksfläche ist bereits gewerblich vorbelastet (ehemals Betonmischwerk) sowie durch ein vorhandenes, gemischt genutztes Gebäude.

Ziel des Planverfahrens ist, die brach liegende Fläche durch die Ansiedlung von Gewerbebetrieben wieder mit Leben zu erfüllen.

M. 1:1000

Lageplan

Ausschnitt aus
dem Flächen-
nutzungsplan

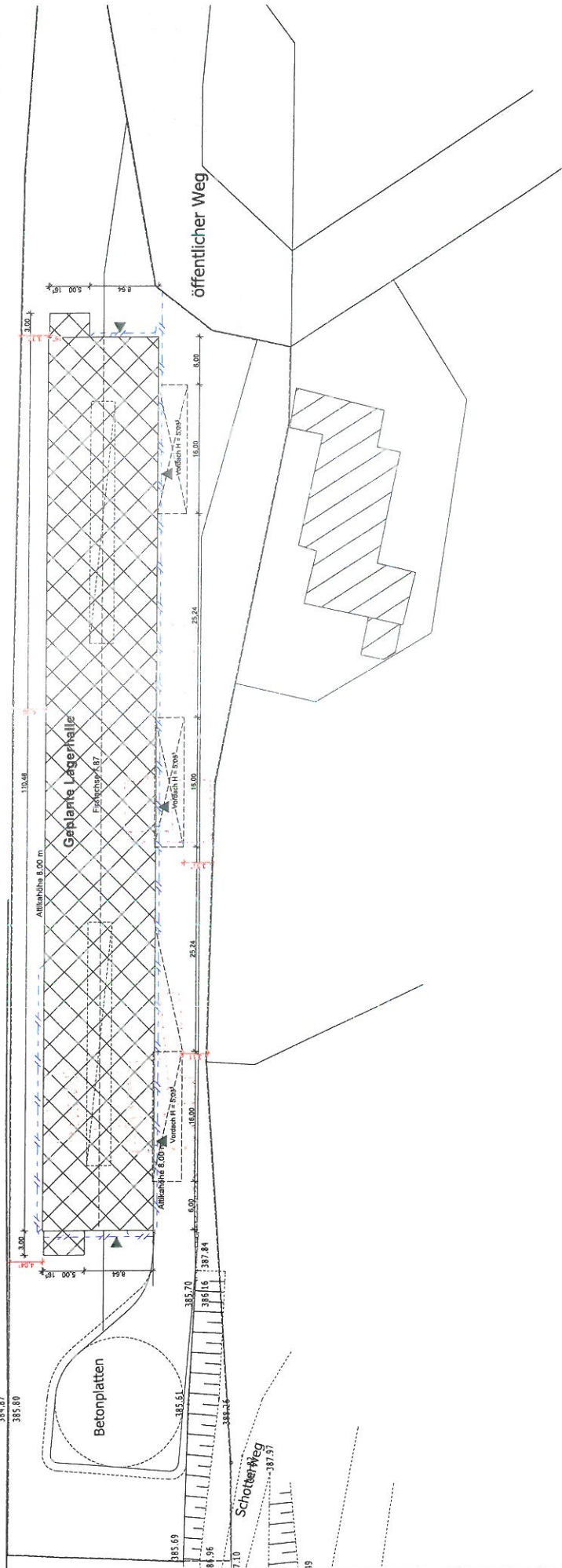
Gemarkung: Marien-
heide, Flur 20,
Flurstücke 686 u. 754



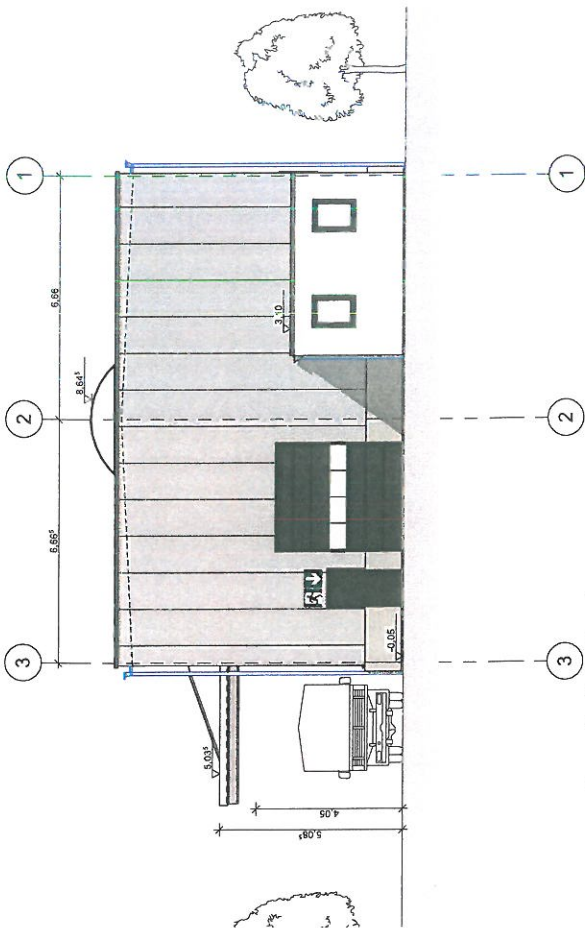
LEGENDE	
	bestehende Gebäude
	bestehende Struktur
	bestehende Struktur (eingeschränkt)
	offizielle Verkehrsfläche
	Altstandfläche
	Eingrenzung des bestehenden Grundstücks
	Grenzfähigkeit
	Grenzfähigkeit (Abstand)
	Grenzfähigkeit (Eingrenzung)
	Schuttbereich
	Reparaturbereich
	Nachträgliche Flächen



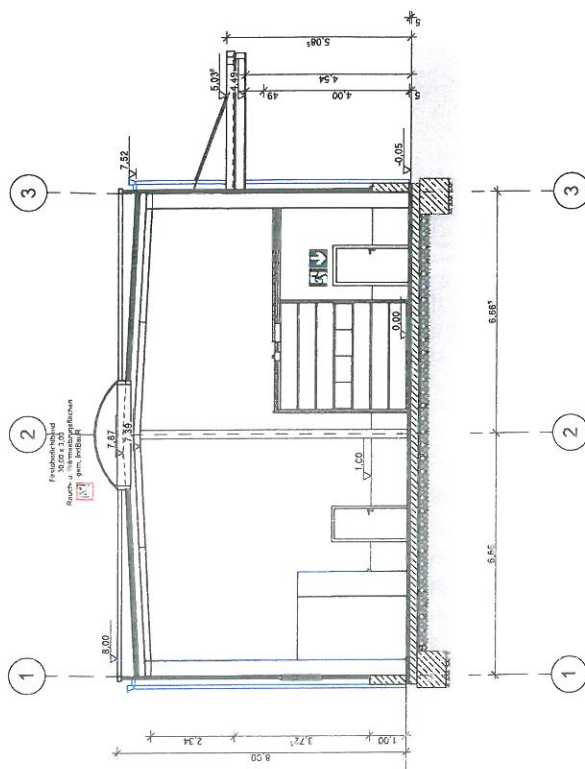
315.46
nach Brücke
385.53
385.53



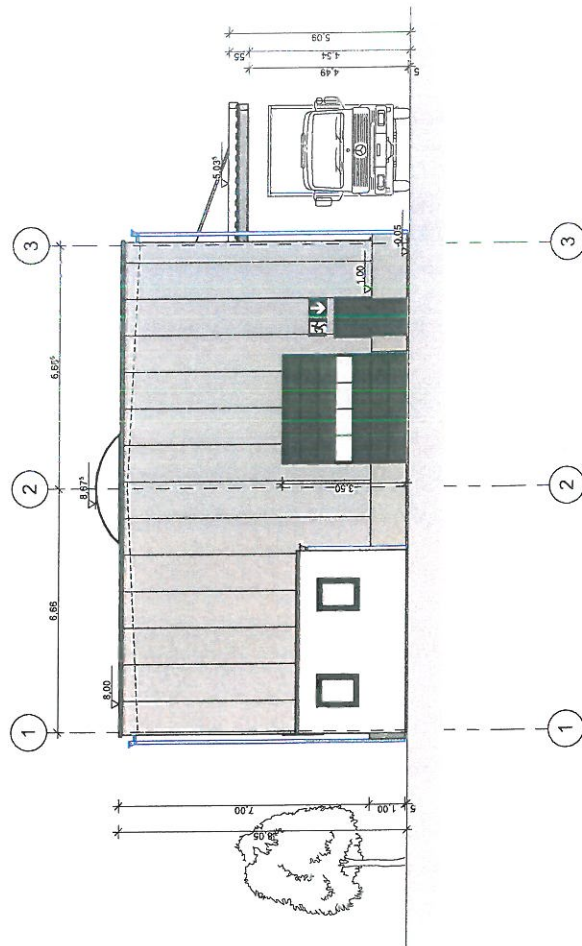
Datum	Name	Adresse	Referenz
Entwurfplanung Alte Bahnhofsfläche Holzweg			
Projekt	Mietende-Holzweg		
Bauherr	1.230		
Baujahr	20.02.2017		
Gezeichnet	Lageplan	Maßstab 1:500	Blatt 03



Ansicht Osten

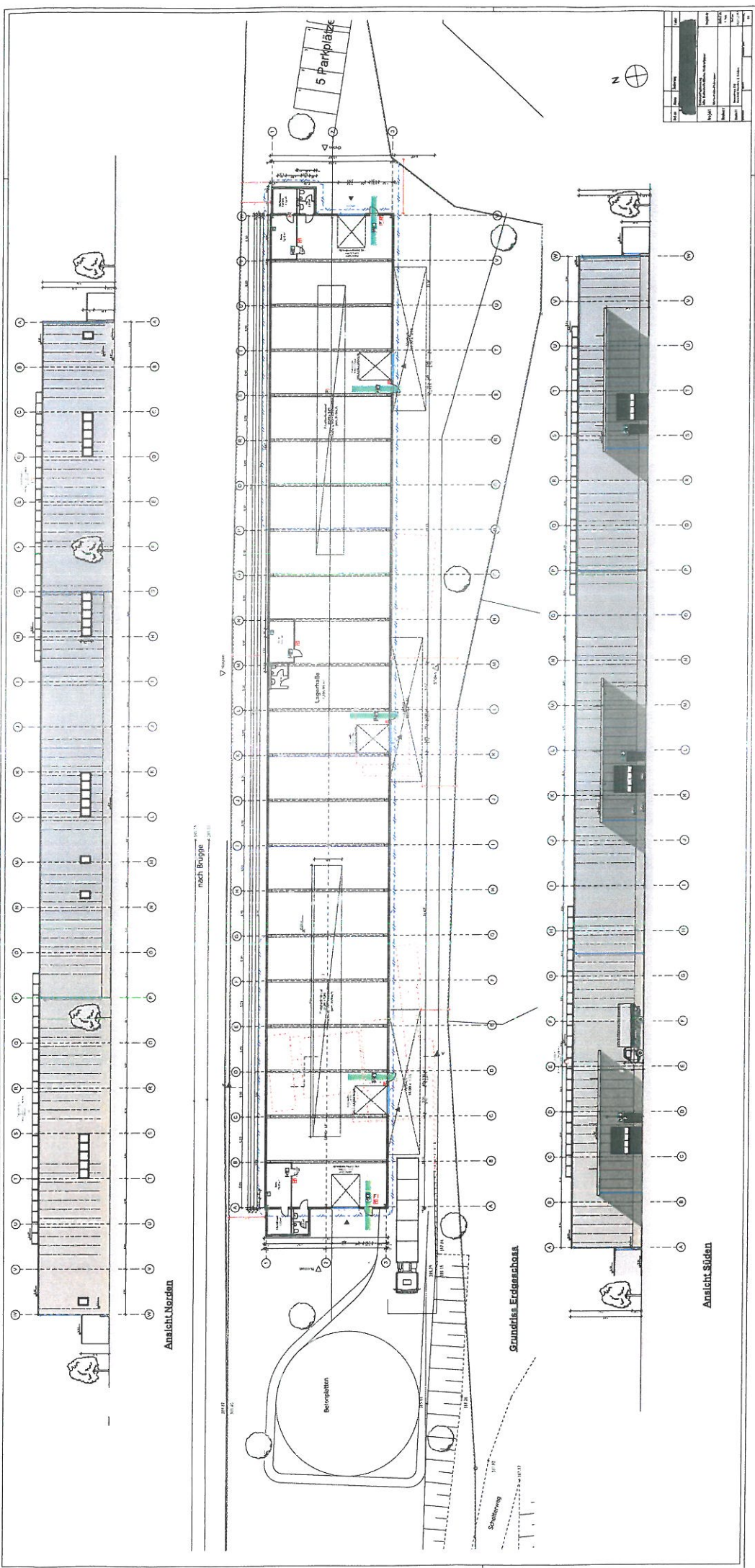


Schnitt AA



Ansicht Westen

[illegible]



Proj. Nr.	1000
Proj. Name	Grundriss Erdgeschoss
Proj. Datum	10.10.2010
Proj. Autor	Architekt
Proj. Bearb.	Architekt
Proj. Prüfer	Architekt
Proj. Freigeber	Architekt
Proj. Status	Freigegeben
Proj. Version	1.0