

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen;

Errichtung eines Betriebswohnhauses für einen landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetrieb

Nachtrag: Anbau einer Garage und Nutzungsänderung von Garage/Geräteraum in Holzlager im Untergeschoss, Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 55, Flurstück 828, Marienheide, Marienheider Straße

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				23.06.2005

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Unter der Bauregister-Nr. 467/01 ist die Baugenehmigung für die Errichtung eines Betriebswohnhauses für einen landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetrieb auf dem im Außenbereich gelegenen o.g. Grundstück erteilt worden. Auf die **Beschlussvorlage** Drucksache-Nr. **304/00** wird verwiesen.

Es hat ein Bauherrenwechsel stattgefunden. Der landwirtschaftliche Betrieb ist auf den Sohn des Landwirtes übergegangen. Dieser beantragt nunmehr eine Änderung und zwar den Anbau einer Garage mit Geräteraum an der nordöstlichen Außenwand des Gebäudes und die bisherige Nutzung der genehmigten Garage/Geräteraum in Holzlager zu ändern. Öffentliche Belange stehen dem privilegierten Vorhaben nicht entgegen, so dass verwaltungsseitig empfohlen wird, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Anlage

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 24.Mai.2005
