



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

79. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 89

„Betriebserweiterung Firma Rüggeberg“

a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	06.09.2017			

Finanzielle Auswirkungen:		☒ Ja	☐ Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 23.06.2015 beschlossen, für den Flächennutzungsplan ein 79. Änderungsverfahren durchzuführen und den Bebauungsplan Nr. 89 "Betriebserweiterung Firma Rüggeberg" aufzustellen. Diese Beschlüsse wurden in der Ratssitzung am 22.11.2017 modifiziert. Ziel der Bauleitplanungen ist es, die Errichtung eines Forschungs- und Entwicklungszentrums einschl. notwendiger Stellplätze zu ermöglichen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 10.05. bis 26.05.2017 durch Aushang des Planentwurfes. Zudem fand am 18.05.2017 im Sitzungssaal des Rathauses ein öffentlicher Erörterungstermin statt. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 08.05.2017 an der Planung beteiligt.

Während dieser Verfahrensschritte gingen Anregungen ein, worüber zu beraten, abzuwägen und zu beschließen ist.

Einzelheiten hierzu sind der beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Beschlussvorschlägen zu entnehmen.

Nach Abhandlung der vorgetragenen Stellungnahmen ist das Verfahren soweit gediehen, dass die öffentliche Auslegung der Bauleitplanungen für die Dauer eines Monats erfolgen kann.

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistungen mit Beschlussvorschlägen
- Planzeichnung der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 89 „Betriebserweiterung Firma Rüggeberg“
- Begründungen mit Umweltbericht
- Textliche Festsetzungen
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag mit Fachbeitrag Artenschutz
- Lärmgutachten
- Hydrogeologischer Kurzbericht

Beschlussvorschlag:

- a) Über die während der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 (2), 3(1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird wie in der beigefügten Auflistungen dargelegt, beraten und beschlossen.
- b) Die 79. Änderung des Flächennutzungsplans „Betriebserweiterung Firma Rüggeberg“ und der Bebauungsplan Nr. 89 „Betriebserweiterung Firma Rüggeberg“ wird gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Im Auftrag

Volker Müller

Marienheide, 24.08.2017

2. I-20 zur Kenntnis
3. Wvl. zur Sitzung