

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

56. Änderung des Flächennutzungsplanes „Reitanlage Kempershöhe“;
Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				02.05.01
Rat der Gemeinde				22.05.01

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Marienheide, der im Jahr 1982 rechtswirksam wurde, ist die Reitanlage in Kempershöhe als Grünfläche mit der Zweckbindung „Reitanlage“ dargestellt.

Der Ländl. Zucht- und Reitverein „Bergische Höhen e. V.“ richtet jährlich überregionale Reitveranstaltungen aus. Um diese Veranstaltungen auch weiterhin ausrichten zu können, wird dringend eine ca. 30 x 60 m große Bewegungsfläche zur Vorbereitung der Pferde auf den Wettkampf benötigt.

Diese Fläche soll unmittelbar angrenzend an die heutige Reitanlage entstehen. In diesem Zusammenhang wird darum gebeten, das betroffene Areal im Flächennutzungsplan mit einer entsprechenden Darstellung zu versehen.

Hierfür ist es notwendig, die entsprechenden Flächen, welche derzeit als Fläche für die Landwirtschaft im Flächennutzungsplan enthalten sind, ebenfalls als Grünfläche mit der Zweckbindung „Reitanlage“ darzustellen.

Aus städtebaulicher und landschaftspflegerischer Sicht ergeben sich hiergegen keine wesentlichen Bedenken. Deswegen sollte der Flächennutzungsplan entsprechend modifiziert werden.

Weitere Einzelheiten sind dem in Fotokopie beigefügten Antrag des Ländl. Zucht- und Reitvereins sowie den zugehörigen Plänen entnehmbar.

Anlagen

- ◆ Antrag des Ländl. Zucht- und Reitvereins „Bergische Höhen e. V.“ vom 16.03.2001 nebst Auszug aus der Flurkarte
- ◆ Übersichtsplan M. 1 : 2.000
- ◆ Auszug aus dem derzeit rechtswirksamen Flächennutzungsplan

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Flächennutzungsplan wie beantragt zu ändern.

In Vertretung

Hans-Dieter Hütt

Marientheide, 06. April 2001