



## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 91 "Auf der alten Fuhr" gem. § 13b BauGB  
 Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	08.11.2017			
Rat	21.11.2017			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

### Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in der Sitzung am 11.07.2017 beschlossen den Bebauungsplan Nr. 91 „Auf der alten Fuhr“ aufzustellen. **(BV/071/17)**

Ziel ist es, den Bau eines Wohnhauses und einer gewerblich genutzten Halle zu ermöglichen.

Das Plangebiet wird unmittelbar über die Straße „Auf der alten Fuhr“ erschlossen. Die im Flächennutzungsplan enthaltene Entwicklungsabsicht einer baulichen Nutzung soll durch eine qualifizierte Bauleitplanung mit der Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes und eines Mischgebietes konkretisiert werden.

Mit dem Inkrafttreten der BauGB-Novelle im Sommer 2017 wurde durch den § 13b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen ein neues Bauleitplanverfahren geschaffen. Danach können Bebauungspläne mit einer Grundfläche von weniger als 10 000 qm, die an bebaute Flächen angrenzen und durch die die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung aufgestellt werden. Das Verfahren dient der schnellen Nutzbarmachung von Bauflächen. Es muss bis zum 31.12.2018 eingeleitet und der Satzungsbeschluss bis zum 31.12.2021 gefasst werden.

Diese Voraussetzungen liegen vor, sodass der Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren, d.h. ohne Umweltprüfung durchgeführt werden kann. Ein Umweltbericht ist nicht notwendig. Ein Ausgleich ist aufgrund der Eingriffsregelung ebenso nicht erforderlich.

**Anlagen:**

- Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans
- Übersichtskarte M.1:5000 mit Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurkarte M.1:1000
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Bebauungsplanentwurf

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen den Bebauungsplan Nr. 91 „Auf der alten Fuhr“ aufzustellen. Das Verfahren wird gem. § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung durchgeführt. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet. Ziel ist es, den Bau eines Wohnhauses und einer gewerblich genutzten Halle zu ermöglichen.

Im Auftrag

Volker Müller

Marienheide, 24.10.2017