

Gemeinde Marienheide
Herrn Bürgermeister Meisenberg
Hauptstraße 20
51709 Marienheide



Betreff: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes

02.05.2017

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Meisenberg,

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück "Flur 8 Flurstück 1128 in Griemeringhausen". Unser Wunsch ist es, hier ein Einfamilienhaus sowie eine Lagerhalle zu errichten.

Da wir bereits seit 2011 in Griemeringhausen wohnen und uns hierhin sehr verbunden fühlen, entstand der Wunsch nach einem eigenen Einfamilienhaus in Griemeringhausen. Da sich auch hier unser soziales Umfeld (Familie, Freunde, Arbeit usw.) befindet, mussten wir eine Entscheidung für uns treffen. Dies führte dazu, dass wir uns ein Grundstück ausgesucht haben und dieses vor einiger Zeit erwerben konnten und jetzt unser Eigen nennen.

Der Vorteil, den wir in diesem Grundstück gesehen haben, ist der, dass neben einer Wohnnutzung auch eine gewerbliche Nutzung möglich scheint. Dieses würde uns sehr zugute kommen, da wir gewerblich mit dem Verkauf von Bauelemente wie Fenster, Türen und Tore aktiv sind und hier die Möglichkeit hätten, uns neben unser Einfamilienhaus ein kleines Lager aufzubauen, um Bauelemente und Werkzeuge lagern zu können.

Wir haben uns im vorweg im Planungsamt Marienheide darüber informiert, ob es Punkte gibt, die diesem Antrag entgegenstehen. Dies ist durch mehrere Instanzen (Tiefbauamt, Bezirksregierung Köln) durchlaufen und es wurde uns mitgeteilt, dass eine Bebauung möglich wäre, es aber einer Aufstellung eines Bebauungsplanes bedarf, da das Grundstück zwar als Baufläche ausgewiesen wurde, aber kein rechtsgültiger Bebauungsplan besteht.

Desweiteren möchten wir diesem hinzufügen, dass sämtliche Planungskosten von uns übernommen werden und nicht zu Lasten der Gemeinde Marienheide fallen. Sollten Maßnahmen erforderlich sein, die von uns zu erfüllen wären, sind wir selbstverständlich bereit, diese umzusetzen.

Aus den oben genannten Gründen würden wir uns freuen, wenn Sie uns in unserem Vorhaben unterstützen würden, und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen