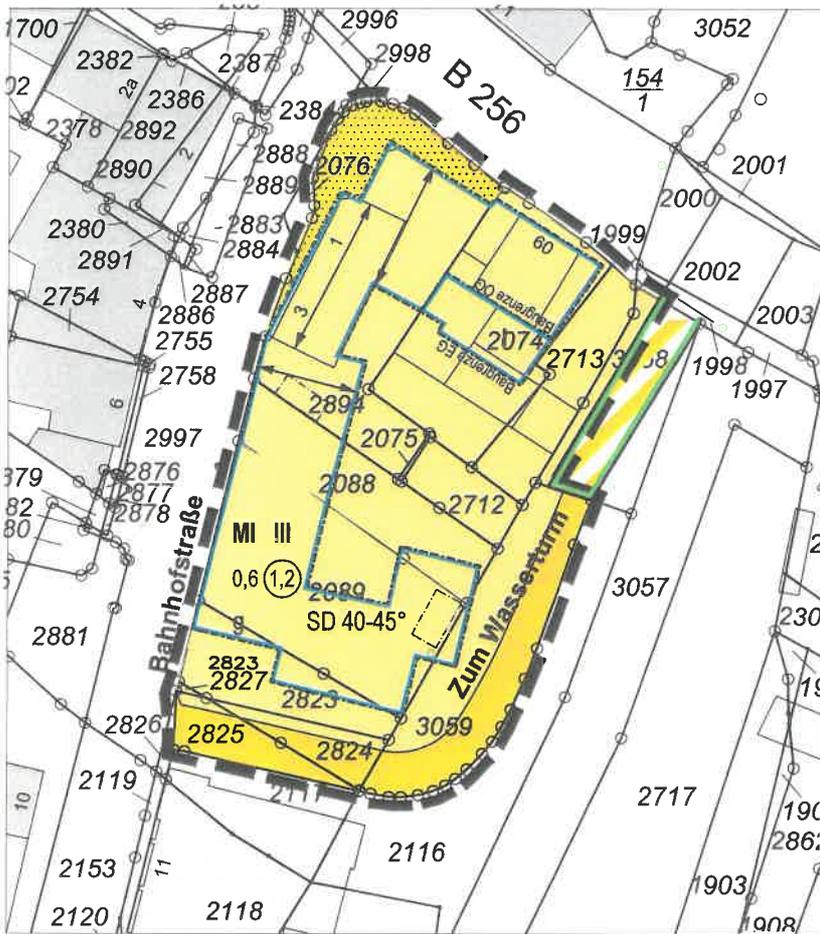


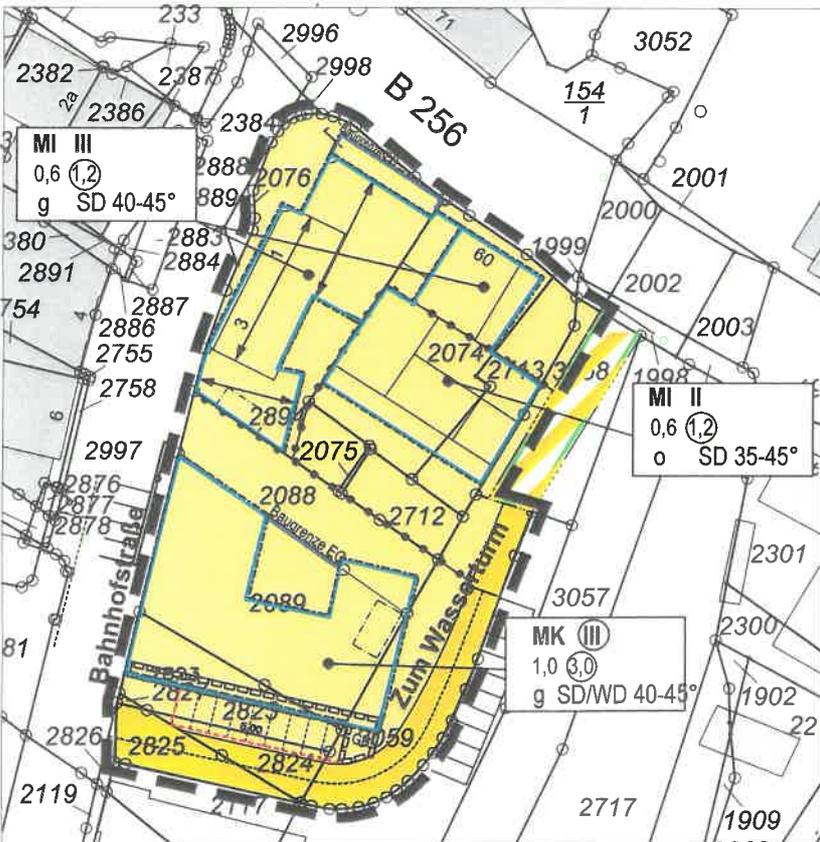
BESTAND



Zeichenerklärung:

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes bzw. der Bebauungsplanänderung
- MI Mischgebiet
- öffentliche Verkehrsfläche
- 0,4 Grundflächenzahl z.B.
- 0,8 Geschossflächenzahl z.B.
- II Zahl der Vollgeschosse (max.)
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD/WD Satteldach / Walmdach
- 25°-38° Dachneigung z.B.
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für Stellplätze
- Flächen mit Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

PLANUNG



- Wohngebäude
- Wirtschafts- und Nebengebäude
- Gebäude entstammt Luftbild
- 305.00 Höhe über N.N.
- Kanaideckel
- Straßenleuchte
- Flurstücksgrenze
- Zaun
- Hecke
- Böschung

unverbindlicher Vorabzug
der Gemeinde Marienheide

GEMEINDE MARIENHEIDE



Bebauungsplan Nr. 25 "Ortskern Marienheide"
28. Änderung gem. § 13a BauGB M. 1:5000

Entwurf