



## Niederschrift

Gremium			
<b>Rat</b>			<b>20. Sitzung</b>
Sitzungsort			Sitzungstag
<b>Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide</b>			<b>21.11.2017</b>
Datum der Einladung	Einladungsnachtrag	Sitzungsbeginn	Sitzungsende
<b>13.11.2017</b>		<b>18:00 Uhr</b>	<b>19:45 Uhr</b>

### Anwesend sind:

#### Vorsitzende/r

Meisenberg, Stefan

Bürgermeister

#### Ratsmitglieder CDU

Bringheli, Salvatore

CDU

Fuchs, Timo

CDU

anwesend ab 18.20 Uhr

Hettich, Michael

CDU

Hillrichs, Birgit

CDU

Jaeger, Carsten

CDU

Jaeger, Victoria

CDU

Kemper, Karl-Wilhelm

CDU

Korthaus, Günther

CDU

Schleicher, Reinhard

CDU

Stötzel, Manfred

CDU

Wittke, Matthias

CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Kramer, Harald

SPD

Meckel, Birgit

SPD

Schramm, Markus

SPD

Trifonidis, Gabriele

SPD

Vetter, Anke

SPD

Wottrich, Sven

SPD

#### Ratsmitglieder UWG

Abstoß, Christian

UWG

Schellberg, Wolfgang

UWG

#### Ratsmitglieder GRÜNE

Kirkes, Christel

GRÜNE

Zander-Wörner, Kirsten GRÜNE

Ratsmitglieder FDP

Körbel, Emmi FDP

Rittel, Jürgen FDP

Ratsmitglieder fraktionslos

Gumprich, Dieter fraktionslos

Türkmen, Mehmet fraktionslos

**Es fehlte entschuldigt:**

Ratsmitglieder SPD

Maurer, Holger SPD

**von der Verwaltung:**

Dreiner, Christoph

Schorde, Susanne

Woywod, Simon

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Rat ordnungsgemäß und fristgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

Bürgermeister Meisenberg verweist die Anwesenden auf die Tischvorlagen zu den Tagesordnungspunkten 2, 3, 4, 5, 7 und 11.

**Öffentliche Sitzung:**

1	<b>Einwohnerfragen gem. § 20 der Geschäftsordnung</b>	
---	-------------------------------------------------------	--

Es werden keine Fragen gestellt.

2	<b>Veränderungsnachweis zum Haushaltsplan-Entwurf 2018</b>	Drucksache Nr. <b>BV/089/17</b> <b>/1</b>
---	------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Bürgermeister Meisenberg schlägt vor, dass Herr Woywod zunächst zu Top 2 erläuternd vorträgt und sodann die Haushaltsreden gehalten werden können. Nach den Reden plant er eine Abstimmung zu den Tagesordnungspunkten 2 bis 11.

Mit dieser Reihenfolge erklärt sich der Rat einverstanden.

Kämmerer Woywod erläutert anhand einer kurzen Präsentation die aktuelle Entwicklung des Veränderungsnachweises zum Haushaltsplan-Entwurf 2018. Nachfragen stellen sich nicht.

Die Haushaltsreden werden wie folgt gehalten:

RM Jaeger (CDU)  
 RM Vetter (SPD)  
 RM Abstoß (UWG)  
 RM Zander-Wörner (Bündnis90/Die Grünen)  
 RM Rittel (FDP)

Die fraktionslosen Ratsmitglieder Gumprich und Türkmén verzichten auf eine Stellungnahme.

Die Haushaltsreden werden der Niederschrift beigelegt.

Weiterer Diskussionsbedarf besteht nicht.

<b>Beschluss:</b>	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Rat beschließt den Veränderungsnachweis zum Haushaltsplan-Entwurf 2018.	

<b>3</b>	<b>Fortschreibung Haushaltssanierungsplan zum 30.09.2017</b>	Drucksache Nr. <b>BV/088/17</b> <b>/1</b>
----------	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

<b>Beschluss:</b>	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Rat beschließt die Fortschreibung des Sanierungsplanes zum 30.09.2017.	

<b>4</b>	<b>Haushaltssatzung der Gemeinde Marienheide für das Haushaltsjahr 2018</b>	Drucksache Nr. <b>BV/091/17</b> <b>/1</b>
----------	-----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

<b>Beschluss:</b>	Abstimmungsergebnis: einstimmig
-------------------	------------------------------------

Der Rat beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Marienheide für das Haushaltsjahr 2018.

<b>5</b>	<b>Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Marienheide für 2018</b>	Drucksache Nr. <b>BV/092/17</b> <b>/1</b>
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

**Beschluss:** Abstimmungsergebnis:  
einstimmig, eine Enthaltung

Der Rat beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Marienheide für das Jahr 2018.

<b>6</b>	<b>Stellenplan 2018</b>	Drucksache Nr. <b>BV/090/17</b>
----------	-------------------------	------------------------------------

**Beschluss:** Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

Der Rat beschließt den Stellenplan 2018.

<b>7</b>	<b>I. Nachtrag zur Konsolidierungssatzung der Gemeinde Marienheide vom 25.11.2015</b>	Drucksache Nr. <b>BV/113/17</b>
----------	---------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

**Beschluss:** Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

Der Rat beschließt den I. Nachtrag zur Konsolidierungssatzung der Gemeinde Marienheide vom 25.11.2015.

<b>8</b>	<b>I. Nachtrag der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Marienheide vom 23.11.2016</b>	Drucksache Nr. <b>BV/093/17</b>
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

**Beschluss:** Abstimmungsergebnis:  
einstimmig

Der Rat beschließt

1.1 die Gebührenkalkulation und  
1.2 den I. Nachtrag zur Straßenreinigungssatzung vom 23.11.2016  
zum 01.01.2018.

<b>9</b>	<b>V. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Marienheide (Zweitwohnungssteuersatzung) vom 14.04.2000</b>	Drucksache Nr. <b>BV/098/17</b>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

<b>Beschluss:</b>	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Rat beschließt den V. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Marienheide (Zweitwohnungssteuersatzung) vom 14.04.2000 gemäß Anlage.	

<b>10</b>	<b>Gebührenkalkulation und V. Nachtrag zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Marienheide vom 30.06.2010</b>	Drucksache Nr. <b>BV/094/17</b>
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

<b>Beschluss:</b>	Abstimmungsergebnis: einstimmig, eine Enthaltung
Der Rat beschließt 1.1 die Gebührenkalkulation und 1.2 den V. Nachtrag zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Marienheide vom 30.06.2010 zum 01.01.2018.	

<b>11</b>	<b>Gebührenkalkulation und II. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Marienheide vom 25.11.2015</b>	Drucksache Nr. <b>BV/095/17</b> <b>/1</b>
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Kämmerer Woywod erläutert kurz, dass durch ein Versehen zwei Gebührenarten vertauscht worden seien. Der Fehler sei in der neuen Übersicht der Gebühren berichtigt worden.

<b>Beschluss:</b>	Abstimmungsergebnis: einstimmig
-------------------	------------------------------------

Der Rat beschließt  
 1.1 die Gebührenkalkulation und  
 1.2 den II. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Marienheide vom  
 25.11.2015  
 zum 01.01.2018.

<b>12</b>	<b>4. Änderung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Gemeinde Marienheide (Friedhofssatzung) vom 10.11.2003</b>	Drucksache Nr. <b>BV/101/17</b>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

<b>Beschluss:</b>	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Rat beschließt die IV. Nachtragsatzung zur Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Gemeinde Marienheide (Friedhofssatzung).	

<b>13</b>	<b>Gute Schule 2020; Inanspruchnahme / Verwendung Schuldendiensthilfe 2017</b>	Drucksache Nr. <b>BV/099/17</b>
-----------	------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

<b>Beschluss:</b>	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Rat beschließt, das im Rahmen des Förderprogramms „Gute Schule 2020“ für das Jahr 2017 zur Verfügung stehende Kreditkontingent in Höhe von 232.309 EUR in Anspruch zu nehmen und für die in Anlage 2 dargestellten Maßnahmen zu verwenden.	

<b>14</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 91 "Auf der alten Fuhr" gem. § 13b BauGB; Aufstellungsbeschluss</b>	Drucksache Nr. <b>BV/106/17</b>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

<b>Beschluss:</b>	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Es wird beschlossen den Bebauungsplan Nr. 91 „Auf der alten Fuhr“ aufzustellen. Das Verfahren wird gem. § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung durchgeführt Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet. Ziel ist es, den Bau eines Wohnhauses und einer gewerblich genutzten Halle zu ermöglichen.	

<b>15</b>	<b>Anträge/Anfragen</b>	
-----------	-------------------------	--

<b>15.1</b>	<b>Antrag/Anfragen der UWG-Fraktion vom 10.11.2017; Verkehrskonzept, IHK, Ansiedlung eines großflächigen Einzelhandels</b>	Drucksache Nr. <b>AT/115/17</b>
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

Bürgermeister Meisenberg erläutert, dass er nach Eingang des UWG-Schreibens zuvor bei Herrn Abstoß nachgefragt habe, ob es sich um einen Antrag oder eine Anfrage handelt. RM Abstoß bezeichnete das Schreiben als eine Anfrage an die Verwaltung.

Bürgermeister Meisenberg verliest die 19 Fragen sowie die 19 Antworten der Verwaltung und erteilt der UWG Fraktion im Nachgang die Möglichkeit, Zusatzfragen zu stellen.

Dies wird seitens der UWG Fraktion nicht wahrgenommen.

Die Antworten werden der Niederschrift nachgeheftet.

<b>16</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 25 "Ortskern Marienheide", 28. Änderung; Aktualisierung der Planung</b>	Drucksache Nr. <b>BV/071/17</b> <b>/1</b>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

<b>Beschluss:</b>	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Es wird beschlossen, die 28. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ mit aktualisierter Planung gem. § 13a BauGB durchzuführen.	

<b>17</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 25 "Ortskern Marienheide", 29. vereinfachte Änderung</b> <b>a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 und 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>b) Satzungsbeschluss</b>	Drucksache Nr. <b>BV/109/17</b>
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

<b>Beschluss:</b>	Abstimmungsergebnis: einstimmig, eine Enthaltung
a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 u. 3 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Auflistung dargelegt, beraten und beschlossen.	

b) Die 29. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes .Nr. 25 "Ortskern Marienheide" wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW (GV NRW S. 666 / SGV. NRW 2023) in den zur Zeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplanänderung ist eine Begründung beigelegt.

<b>18</b>	<b>83. Änderung des Flächennutzungsplanes "VDK-Heim"; Anregung zu Änderung des Regionalplanes für den Bereich Brucher Talsperre</b>	Drucksache Nr. <b>BV/110/17</b>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

RM Hettich erklärt sich für befangen und nimmt im Zuschauerbereich Platz.  
RM Meckel wohnt im Planungsgebiet und erklärt sich aus diesem Grunde ebenfalls für befangen und nimmt ebenfalls im Zuschauerbereich Platz.

Hr. Dreiner gibt weitere Erläuterungen ab, da dieser Tagesordnungspunkt im letzten Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nicht behandelt worden sei.  
Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 42 „Brucher Talsperre“, Nutzungsänderung von „Erholungsheim“ in „Beherbergungsbetrieb“ sei für die kommende Sitzung des BPU am 05.12.2107 als Tagesordnungspunkt geplant.

Er erklärt, warum die Anpassung des Planungsrechtes erforderlich sei. Das im Jahr 2014 beschlossene Strukturkonzept Brucher Talsperre bildet für die strukturelle Ausrichtung des Raumes die konzeptionelle Entscheidungsgrundlage, um eine geordnete, zukunftsfähige und nachhaltige städtebauliche Entwicklung einzuleiten. Sofern der Regionalbeirat dem Beschlussvorschlag der Bezirksplanungsbehörde folgt, ist mit einer Verfahrensdauer von mind. ca. 1 Jahr auszugehen, wenn zusätzlich keine Umweltprüfung mehr erfolge. Er erläutert die Bedeutung eines Mischgebietes für den Bereich des VdK-Heimes und macht nochmals deutlich, dass der südwestliche Bereich der Brucher Talsperre weiterhin als Allgemeiner Siedlungsbereich mit der Zweckbestimmung „Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen“ dargestellt bleiben wird sowie auch die Planungen aus dem Strukturkonzept eine schwerpunktmäßige Nutzung für Erholungseinrichtungen in diesem Bereich vorsehe. Der verbleibende Siedlungsbereich bleibe noch raumbedeutsam und rechtfertigt aufgrund der regionalen Bedeutung weiterhin eine besondere regionalplanerische Festlegung. Grundsätzlich soll die gesamte Brucher Talsperre ein Naherholungsgebiet bleiben. Insofern müssen auch in Zukunft ganz behutsam planerische Entscheidungen für diesen Bereich getroffen werden, damit der naturräumliche Charakter der Talsperre erhalten bleibt.

Der Ausschuss diskutiert und klärt offene Fragen.

Bürgermeister Meisenberg lässt über den Beschlussvorschlag zu a) und b) gemeinsam abstimmen.

<b>Beschluss:</b>	Abstimmungsergebnis: einstimmig, fünf Enthaltungen
a)	Es wird beschlossen -wie im Sachverhalt dargestellt- einen Aufstellungsbeschluss zur 83. Änderung des Flächennutzungsplans „VdK-Heim“ zu fassen. Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Darstellung einer gemischten

- Baufläche. Die Lage und der Geltungsbereich der Bauleitplanung gehen aus den beigefügten Anlagenkarten hervor.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, bei der Bezirksregierung Köln eine Anregung zur Änderung des Regionalplans zur Umwandlung des ASB mit der Zweckbestimmung „Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen“ in einen Allgemeinen Freiraum- und Agrarbereich zu stellen. Der beabsichtigte Regionalplanänderungsbereich geht aus der beigefügten Anlagenkarte hervor.

<b>19</b>	<b>Ausgeführte Ratsbeschlüsse seit der letzten Ratssitzung am 26.09.2017</b>	Drucksache Nr. <b>IV/111/17</b>
-----------	------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

Der Rat nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

<b>20</b>	<b>Mitteilungen und Verschiedenes</b>	
-----------	---------------------------------------	--

### **Zusätzliche Sitzungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses und Rates**

Bürgermeister Meisenberg informiert den Rat über folgende zusätzliche Dezembersitzungen:

BPU am 05.12.2017 um 18 Uhr  
RAT am 13.12.2017 um 18 Uhr

Es handelt sich nicht um „Sondersitzungen“, somit laufen normale Ladungsfristen.

### **Unser Dorf hat Zukunft**

Bürgermeister Meisenberg teilt mit, dass heute Abend die Verleihung der Ehrungen an die Siegedörfer in Lindlar stattfindet und er auf Nachfrage erfahren habe, dass Müllenbach die Anerkennung als Golddorf (ohne Teilnahme am Landeswettbewerb) erhält und Jedinghagen als Silberdorf ernannt wird.

Der Rat nimmt dieses anerkennend zur Kenntnis.

### **Landschaftsplan Nr. 12 „Gummersbach“**

Herr Dreiner informiert die Anwesenden, dass die Untere Naturschutzbehörde des Oberbergischen Kreises mitgeteilt habe, dass in der Zeit vom 22.11.2017 bis 22.12.2017 der Entwurf des Landschaftsplanes Nr. 12 „Gummersbach“ in der Kreisverwaltung des Oberbergischen Kreises eingesehen werden kann.

Am Montag, 11.12.2017 findet um 18:00 Uhr im Sitzungsraum Hohenzollernbad, Moltkestraße 45 in Gummersbach ein Informations- und Erörterungstermin für alle Bürgerinnen und Bürger statt, die von der Aufstellung des Landschaftsplans Nr. 12 „Gummersbach“ betroffen sind.

Der Geltungsbereich des o.g. Landschaftsplans umfasst einen Teilbereich der Stadt Gummersbach und einen Teilbereich der Gemeinde Marienheide. Innerhalb des Auslegungszeitraumes können Anregungen und/oder Bedenken schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Oberbergischen Kreises vorgebracht werden.

### **Geschwindigkeitsmessgerät**

RM Meckel erkundigt sich nach der neuen Verkehrstafel in Kempershöhe und fragt nach, ob dies von Gemeinde Marienheide angeschafft worden sei.

Bürgermeister Meisenberg erläutert, dass diese eine Aktion der Orte Thier/ Agathaberg sowie Kreuzberg sei und dieses Gerät im Einvernehmen mit der Gemeinde Marienheide nur leihweise in Kempershöhe aufgestellt worden sei.

Der Verwaltung liegen aber bereits Angebote für Geschwindigkeitsmesstafeln vor, welches sodann aus den KSK-Mitteln, wie beschlossen, angeschafft und zunächst in Kotthausen aufgestellt werden soll.

Danach soll diese Tafel im bedarfsgerechten Turnus, welcher im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beraten werden muss, an unterschiedlichen Orten aufgestellt werden.

### **Breitbandausbau**

RM Korthaus beantragt für die CDU-Fraktion, dass in der kommenden Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses hierzu ein Sachstandsbericht abgegeben werden soll.

Die Verwaltung kann dies allerdings nicht verbindlich zusagen, da bis zu diesem Tage evtl. noch nicht alle Informationen vorliegen.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

gez.  
Stefan Meisenberg  
Bürgermeister

gez.  
Susanne Schorde