L(i)ebenswertes Erlinghagen

Dorfgemeinschaft Erlinghagen e.V.

Gemeinde Marienheide
Rat & Verwaltung
z. Hd. Bürgermeister Stefan Meisenberg
Hauptstraße 20
51709 Marienheide

GEMEINDE MARIENHEIDE
Der Bürgermeister
Eing. 13. Nov. 2017

Erlinghagen, 8. November 2017

Antrag auf Einbeziehung eines Grundstücks in die Ortslagensatzung - Erlinghagen
Gespräch vom 17.10.2017 im Rahmen der Vorstandssitzung des Vereins „Dorfgemeinschaft Erlinghagen e.V."

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir eine Teilfläche des Flurstücks Gemarkung Marienheide, Flur 73, Nr. 52 (siehe Anlage) zur Ortslagensatzung - Erlinghagen (gem. §34 BauGB) hinzuzuziehen. Diese Teilfläche liegt an der Erlinghagener Straße bzw. am Gimbachweg und wird über den Gimbachweg angedient. Sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen liegen innerhalb des Gimbachweges. Dieser Teilbereich wird schon seit Jahrzehnten als Gemeinbedarfsfläche (Dorf- und Spielplatz) genutzt.
Der gemeinnützige Verein „Dorfgemeinschaft Erlinghagen e.V." beabsichtigt, das auf dieser Teilfläche stehende Wirtschaftsgebäude (Waldarbeiterschutzhütte) in ein gemeinnütziges Dorfgemeinschaftshaus umzuwandeln. Dafür benötigen wir jedoch Planungsrecht. Die Größe des zukünftigen Dorfgemeinschaftshauses soll nach jetzigem Planungsstand etwa 60 - 100 m² betragen und an den vorhandenen Geräteraum von ca. 20 m² angrenzen.
Die Waldarbeiterschutzhütte ist durch den vorherigen Eigentümer oder vom vorherigen Pächter erstellt worden. Das Baujahr der Schutzhütte ist nicht bekannt. Seit Oktober 2017 ist die Dorfgemeinschaft Erlinghagen e.V. Eigentümer des oben genannten Grundstücks.

Ein Dorfgemeinschaftshaus ist aus der Sicht unseres Vereins von folgender Bedeutung:
In Erlinghagen gibt es seit einigen Jahren keine Gaststätten mehr, so dass eine Zusammenkunft der Dorfbewohner zz. lediglich in dem viel zu kleinen Raum der Waldarbeiterschutzhütte nur eingeschränkt möglich ist (maximal 8 Personen) oder in den Sommermonaten in einem Zelt, welches jedoch nicht dauerhaft aufgestellt werden kann. Die demografische Entwicklung mit der Zunahme von immer mehr älteren Personen aber auch der Zuzug junger Familien mit vielen Kindern, verlangt eine, wenn auch kleine, Versammlungsstätte. Diese soll, wenn möglich, an der Stelle der jetzigen Waldarbeiterschutzhütte verwirklicht werden. Im Hinblick darauf, dass im ländlichen Bereich immer mehr schrumpfende Immobilienmärkte zu erwarten sind, ist gerade im dörflichen Bereich eine starke Dorfgemeinschaft eminent wichtig. Wir sind der Überzeugung, dass durch die Verwirklichung eines Dorfgemeinschaftshauses auch Erlinghagen ein „Dorf mit Zukunft" ist.

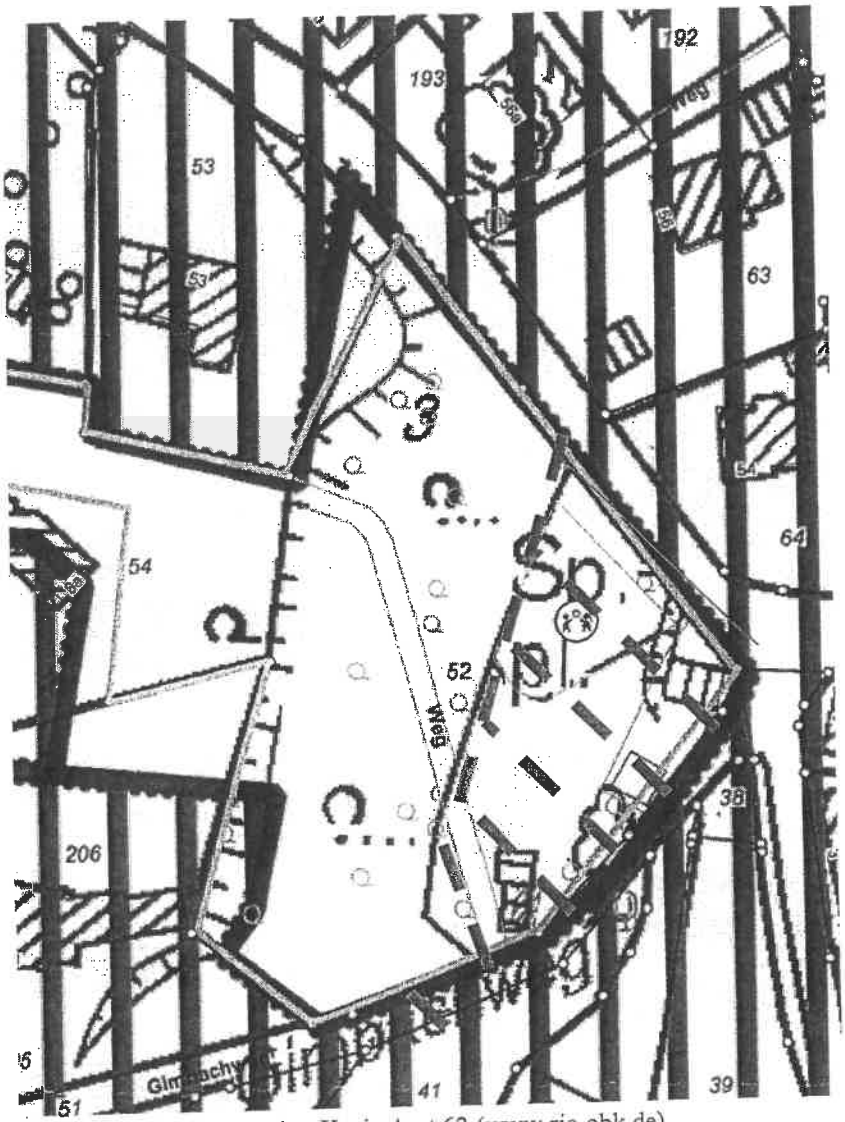
Hinweis zur bisherigen Nutzung: Der heutige Dorfplatz wurde ursprünglich als Wäscheplatz genutzt. Hier standen keine Bäume, sondern hier war lediglich eine Lichtung, auf der Wäschepfähle standen. Auf dieser Lichtung wurde die Wäsche getrocknet oder zum Bleichen ausgelegt.
Im Bereich des jetzigen Spielplatzes bestand der Bewuchs aus Strauchwerk (Holunder, Haselnuss...). Dieses Strauchwerk wurde Anfang der 90er Jahre entfernt und der Spielplatz in Absprache mit der Gemeinde angelegt. Unter dem Spielplatz befindet sich noch ein Löschwasserbecken der Gemeinde Marienheide (Baujahr Anfang des 21. Jahrhundert). Die Nutzung des Löschwasserbeckens ist in Abteilung II des Grundbuchs als Grunddienstbarkeit eingetragen.
Neben der zuvor angesprochenen Waldarbeiterschutzhütte besteht die heutige Bebauung der oben gen. Teilfläche noch aus einer alten Scheune (Baujahr unbekannt; wahrscheinlich vor 1900) und eines kleinen Gartenhäuschens (zugehörig zum Wohnhaus „Im Kamp 1").

Wir beantragen den Teilbereich (Anlage schraffiert) in die Satzungsgrenze mit einzubeziehen, ggf. als Gemeinbedarfsfläche. Des Weiteren bitten wir zu prüfen, in wie fern der gemeinnützige Verein von Anschlussgebühren befreit werden kann, und ob ein ökologischer Ausgleich im Bereich der Kurve zwischen Erlinghagen und Untererlinghagen (Gem. Marienheide, Flur 73 Flurstück 16) durch Anpflanzung von einigen Obstbäumen möglich oder zumindest tlw. möglich ist.

Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen (Telefon: 02264-8825; dienstlich 02202-958-153) oder Herr Arno Heedt (Telefon: 02264-1689; dienstlich 02261-886228) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

(1. vorsitzende Dorfgemeinschaft Erlinghagen e.V.)



© Landrat Oberbergischer Kreis Amt 62 (www.rio.obk.de)

einzuziehender Bereich