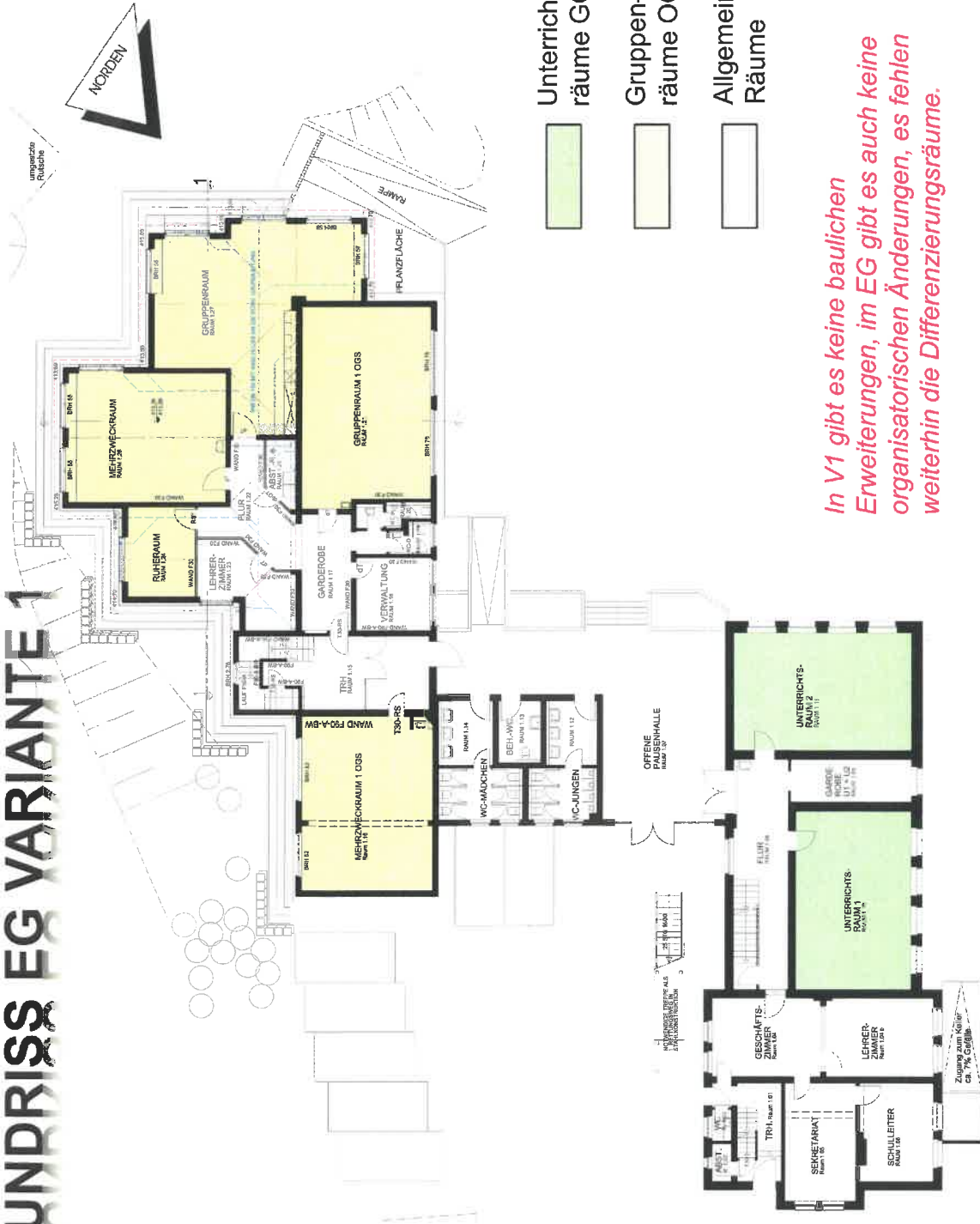
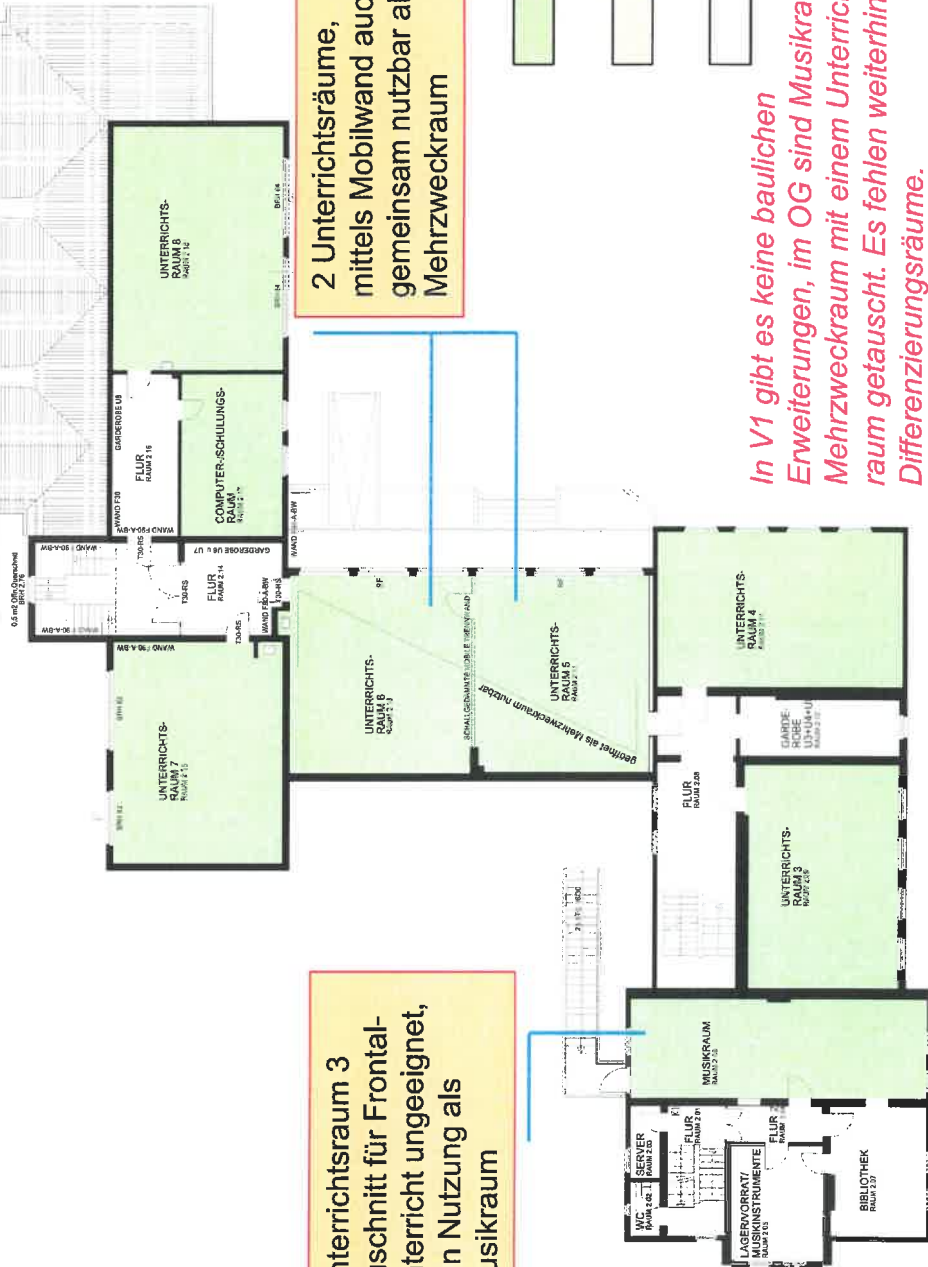




In V1 gibt es keine baulichen Erweiterungen, im EG gibt es auch keine organisatorischen Änderungen, es fehlen weiterhin die Differenzierungsräume.

MACHBARKEITSSTUDIE





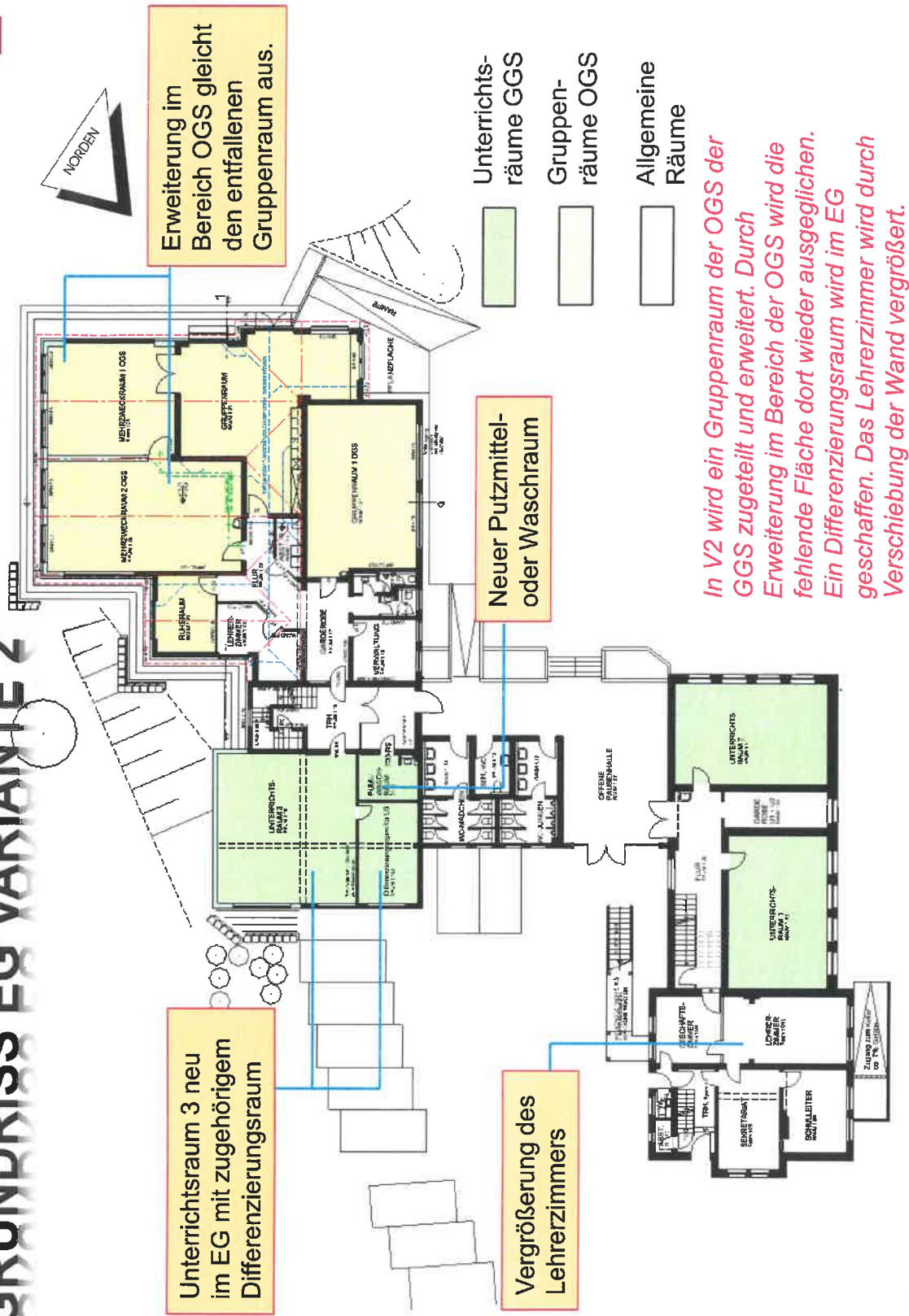
Unterrichtsraum 3
Zuschnitt für Frontal-
unterricht ungeeignet,
nun Nutzung als
Musikraum

2 Unterrichtsräume,
mittels Mobilwand auch
gemeinsam nutzbar als
Mehrzweckraum

- Unterrichts-
räume GGS
- Gruppen-
räume OGS
- Allgemeine
Räume

In V1 gibt es keine baulichen
Erweiterungen, im OG sind Musikraum /
Mehrzweckraum mit einem Unterrichts-
raum getauscht. Es fehlen weiterhin die
Differenzierungsräume.

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN				VARIANTE 1	Stand 04.12.2017
Kostengruppe der 1. Ebene	Teilbetrag ohne MWST. €	Gesamtbeitrag ohne MWST. €	Bemerkung		
Summe 100 - Grundstück	0 €		Grundstück befindet sich im Besitz der Gemeinde Miertheide		
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	5.000 €		Sämtliche Medien sind vorhanden. Anpassungen und Ergänzungen für die Errichtung werden jedoch erforderlich. Inkl. Sanierung Bestandsleistungen soweit erforderlich		
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	23.400 €	39.000 €	Ermittlung über Kostenkennwerte BK 2017 "Baukosten Gebäude Altbau" und Einzelmaßnahmen		
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	15.600 €		anteilige Mittelw. ermittlung aus Projektabwicklungen		
Summe 500 - Außenanlagen	3.500 €		für die Errichtung von 2 neuen behindertengerechten Parkplätzen		
Summe 600 - Ausstattung	5.000 €		nur Möblierung für den Mehrzweck- und den Musikraum		
Summe 700 - Baunebenkosten	9.975 €		Entl. über prozentualen Anteil der KG 200-600		
GESAMTKOSTEN	netto	62.475 €			
					74.500 € brutto





Unterrichtsraum 7
erweitert im OG mit
zugehörigem
Differenzierungsraum

Unterrichtsraum 3
Zuschnitt für Frontal-
unterricht ungeeignet,
nun Nutzung als
Musikraum

Entfall eines Klassen-
raumes, dafür Schaffung
eines Differenzierungs-
raumes

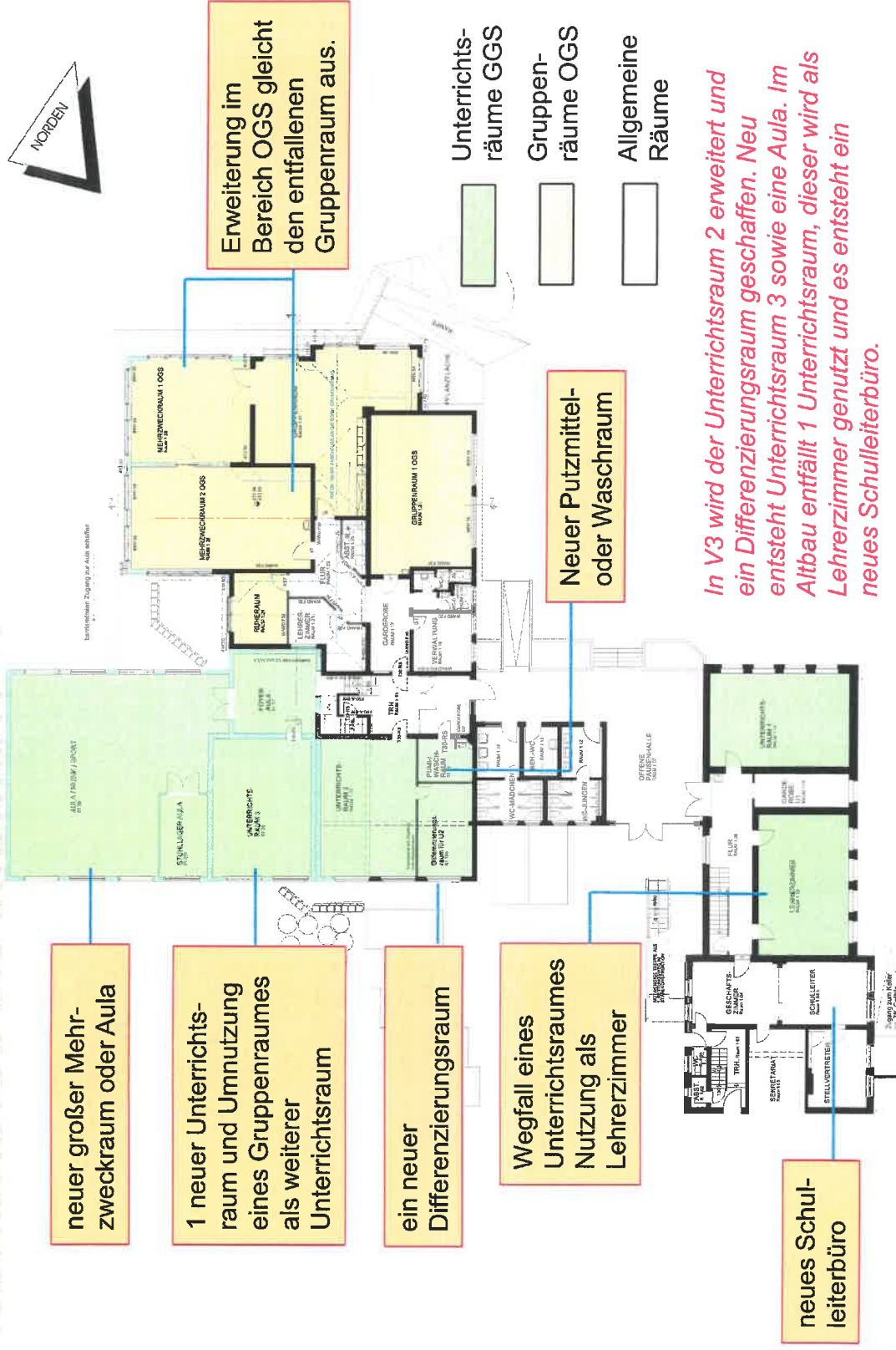
Unterrichts-
räume GGS
Gruppen-
räume OGS
Allgemeine
Räume

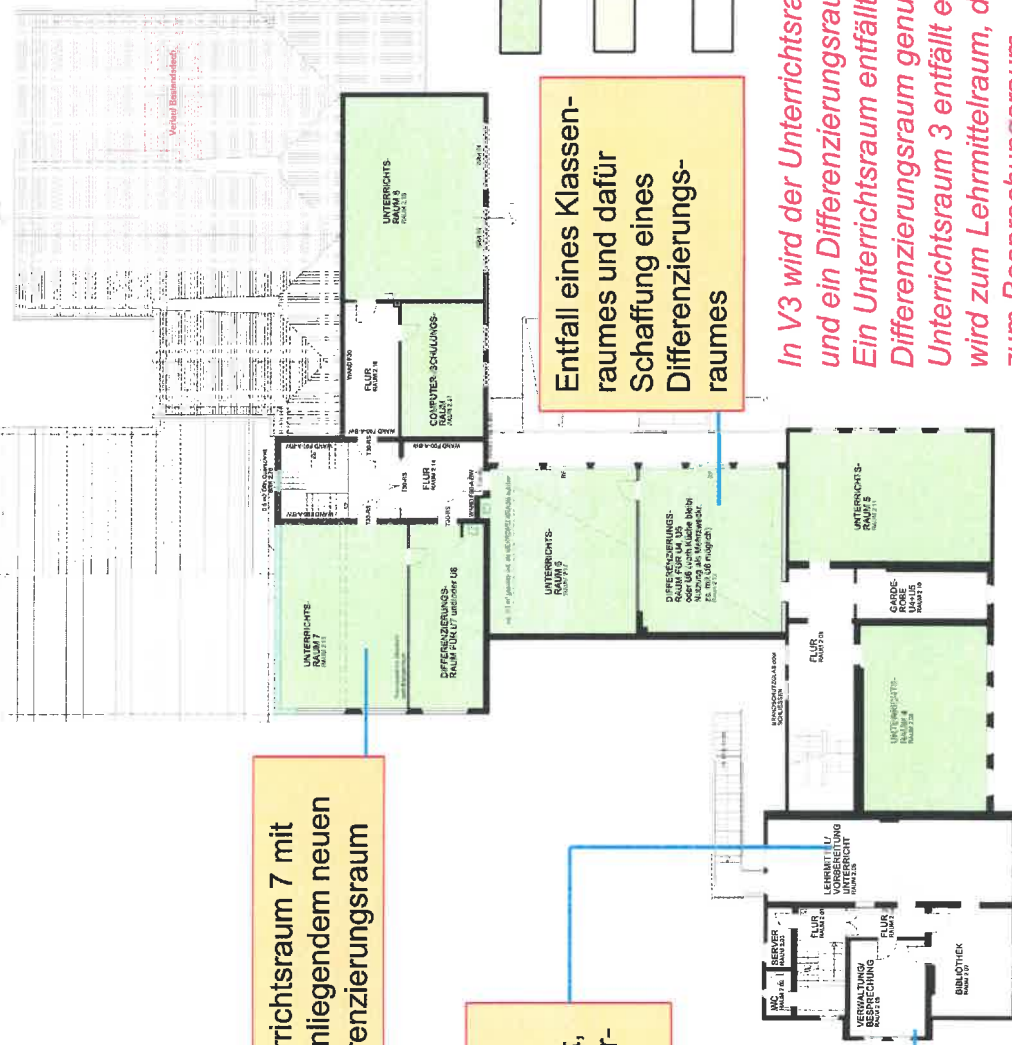
*In V2 wird der Unterrichtsraum 7 erweitert und
daneben ein Differenzierungsraum geschaffen.
Ein Unterrichtsraum entfällt, dieser kann
dadurch als Differenzierungsraum genutzt
werden. Musikraum / Mehrzweckraum wurden
mit einem Unterrichtsraum getauscht.*

MACHBARKEITSSTUDIE



ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN				VARIANTE 2	Stand: 04.12.2017
Kostengruppe der 1. Ebene	Teilbetrag ohne MWST. €	Gesamtbetrag ohne MWST. €	Bemerkung		
Summe 100 - Grundstück	0 €		Grundstück befindet sich im Besitz der Gemeinde Marienheide		
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	5.000 €		Sämtliche Medien sind vorhanden. Anpassungen und Ergänzungen für die Erweiterung werden jedoch erforderlich. Ind. Sanierung Bestandsleistungen soweit erforderlich		
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	283.800 €	473.000 €	Ermittlung über Kostenkennwerte BK 2017 "Baukosten Gebäude Altsan" und Einzelmaßnahmen		
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	189.200 €		anteilige Mieteermittlung aus Projektabschätzungen		
Summe 500 - Außenanlagen	13.500 €		für die Errichtung von 2 neuen behindertengerechten Parkplätzen und die Geländeanpassung Hangsalle		
Summe 600 - Ausstattung	8.000 €		nur Möblierung für die neuen Klassenräume und die Differenzierungsräume		
Summe 700 - Baunebenkosten	94.905 €		Ermittlung über prozentualen Anteil der KG 200-600		
GESAMTKOSTEN	netto	594.405 €	707.500 €		





Unterrichtsraum 7 mit
nebenliegendem neuen
Differenzierungsraum

Unterrichtsraum 3
Zuschnitt für Frontal-
unterricht ungeeignet,
nun Nutzung als Lehr-
mittelraum

Das ehemalige
Lager wird nun
als Besprechungs-
raum genutzt

Entfall eines Klassen-
raumes und dafür
Schaffung eines
Differenzierungs-
raumes

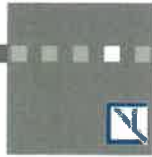
Unterrichts-
räume GGS
Gruppen-
räume OGS
Allgemeine
Räume

In V3 wird der Unterrichtsraum 7 erweitert
und ein Differenzierungsraum geschaffen.
Ein Unterrichtsraum entfällt und wird als
Differenzierungsraum genutzt. Der
Unterrichtsraum 3 entfällt ebenfalls und
wird zum Lehrmittelraum, das ehem. Lager
zum Besprechungsraum.

MACHBARKEITSSTUDIE



ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN VARIANTE 3				Stand: 04.12.2017
Kostengruppe der 1. Ebene	Teilbetrag ohne MWST. €	Gesamtbetrag ohne MWST. €	Bemerkung	
Summe 100 - Grundstück	0 €		Grundstück befindet sich im Besitz der Gemeinde Marienheide	
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	5.000 €		Sämtliche Medien sind vorhanden. Anpassungen und Ergänzungen für die Erweiterung werden jedoch erforderlich. Inkl. Sanierung Bestandsleistungen soweit erforderlich	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	586.800 €	978.000 €	Ermittlung über Kostenkennwerte BKI 2017 "Baulasten Gebäude Altsiedlung und Einzelmaßnahmen"	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	391.200 €		anteilige Mittelw.ermittlung aus Projektabw. bildungen	
Summe 500 - Außenanlagen	33.500 €		für die Errichtung von 2 neuen behindertengerechten Parkplätzen, Anpassung Hangselle, Schaffung barrierefreie Rampe zur Aula	
Summe 600 - Ausstattung	15.000 €		Mittelw.ermittlung aus Projektabw. bildungen (Möblierung für neue Klassenräume, Differenzierungsräume und Aula)	
Summe 700 - Baunebenkosten	195.985 €		Ermittlung über prozentualen Anteil der KG 200-600	
GESAMTKOSTEN	netto	1.227.485 €	1.461.000 € brutto	



MACHBARKEITSSTUDIE

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne die Genehmigung des Büros BauTec Bauplanung und Beratung GmbH weder kopiert noch an dritte Personen oder Konkurrenzbüros weitergegeben bzw. zur Kenntnis gebracht werden.