



## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

5. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles "Erlinghagen" gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB;  
a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nrn. 2 u. 3 BauGB  
b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	28.06.2018			
Rat	05.07.2018			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

### Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06.03.2018 beschlossen, die 5. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Erlinghagen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) zu erarbeiten. Ziel der Planung ist es für die Dorfgemeinschaft Erlinghagen e.V., die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau eines Dorfgemeinschaftshauses mit Spielplatz zu schaffen.

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gem. § 34 Abs. 6 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung 02.05. bis einschl. 04.06.2018 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.04.2018 an dem Satzungsverfahren beteiligt. Während dieses Verfahrensschrittes gingen mehrere Anregungen ein, über die abzuwägen und zu beschließen ist.

Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen entnehmbar.

Das Verfahren ist nun soweit gediehen, dass der Satzungsbeschluss gefasst werden

kann.

### **Anlagen**

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Abwägungsvorschlägen
- Übersichtsplan
- Begründung
- Satzung
- Anlagekarten
- Landschaftspflegerische Bewertung

### **Beschlussvorschlag:**

- a) Über die vorgetragenen Anregungen wird wie in der beigefügten Liste dargelegt beschlossen.
- b) Die 5. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Erlinghagen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 des BauGB wird in Verbindung mit § 7 GONW in den zur Zeit geltenden Fassungen als Satzung beschlossen.

Stefan Meisenberg

Marienheide, 06.06.2018