



## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

Weiteres Verfahren "Ortskernsanierung"

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	28.06.2018			
Rat	05.07.2018			

### Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderates am 13.12.2017 wurden die Fortschreibung des IHK für den Ortskern und die Umsetzung des Verkehrskonzeptes für den Ortskern beschlossen.

Gegen die Umsetzung des IHK in der beabsichtigten Form kam es am 13.05.2018 zu einem abweichenden Bürgerentscheid, der den Erhalt der Parkplätze auf dem Heier Platz und dem Dr.-Oscar-Kayser-Platz in der derzeitigen Form vorsieht.

In der Zwischenzeit wurden umfangreiche Gespräche mit dem Fördergeber und den involvierten Planungsbüros geführt, die in ihrer Gesamtheit noch nicht zum Abschluss gebracht werden konnten.

Zwei Dinge lassen sich allerdings bereits festhalten. Der laufende Förderantrag für Fördermittel der Stadterneuerung für 2018 mit der Startermaßnahme „Heier Platz“ muss zurückgezogen werden, da die zweijährige Bindungswirkung des Bürgerentscheides eine Umsetzung bis zum Jahre 2020 nicht zulässt.

Erfreulich in diesem Zusammenhang ist, dass die Bezirksregierung eine erfolgreiche Neubeantragung zu einem späteren Zeitpunkt mit einem veränderten Konzept in Aussicht gestellt hat. Die engen Vorgaben der Städtebauförderung gelten natürlich auch für ein verändertes Konzept.

Aufgrund dieser zeitlichen Verschiebung muss die Umsetzung des Verkehrskonzeptes ablauftechnisch verändert werden, ohne dass sich konzeptionell etwas ändert. Diese Entscheidung ist unerlässlich, um die vom Straßenbulasträger bewilligten Haushaltsmittel für 2018 und folgende Jahre nicht verfallen zu lassen.

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses werden weitere Informationen vorgelegt, u.a. eine umfangreiche Präsentation des Ing.-Büros Donner & Marenbach zur Umsetzung des I. Bauabschnittes des Verkehrskonzeptes.

Aufgrund der umfangreichen Informationen ist zusätzlich zu den Beratungen im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss eine weitere Beratung und die Beschlussfassung in der Sitzung des Rates am 05.07.2018 vorgesehen.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der auf Grundlage des fortgeschriebenen IHK für das Ortszentrum Marienheide gestellte Grundförderantrag 2018 mit der Startermaßnahme „Heier Platz“ wird zurückgezogen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Grundlagen für die Überarbeitung des IHK und eines neuen Förderantrages zu erarbeiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Basis der vorgestellten Planung, die Ausschreibung des I. Bauabschnittes des Verkehrskonzeptes vorzunehmen.

gez.  
Stefan Meisenberg

Marienheide, 18.06.2018