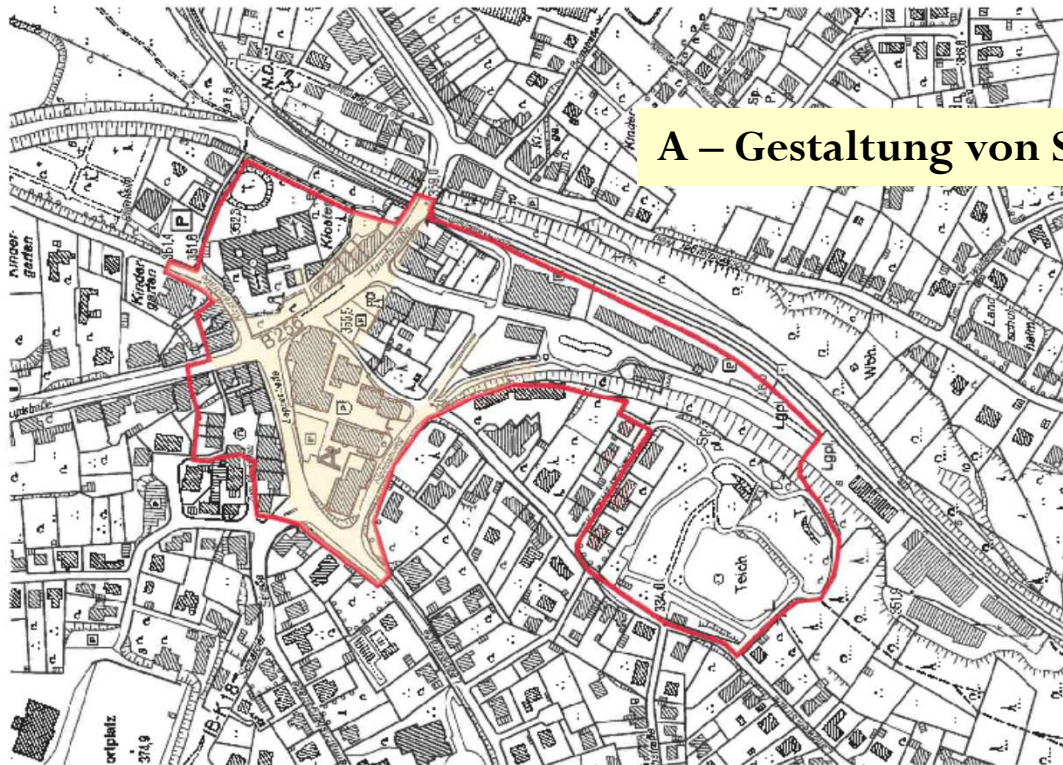


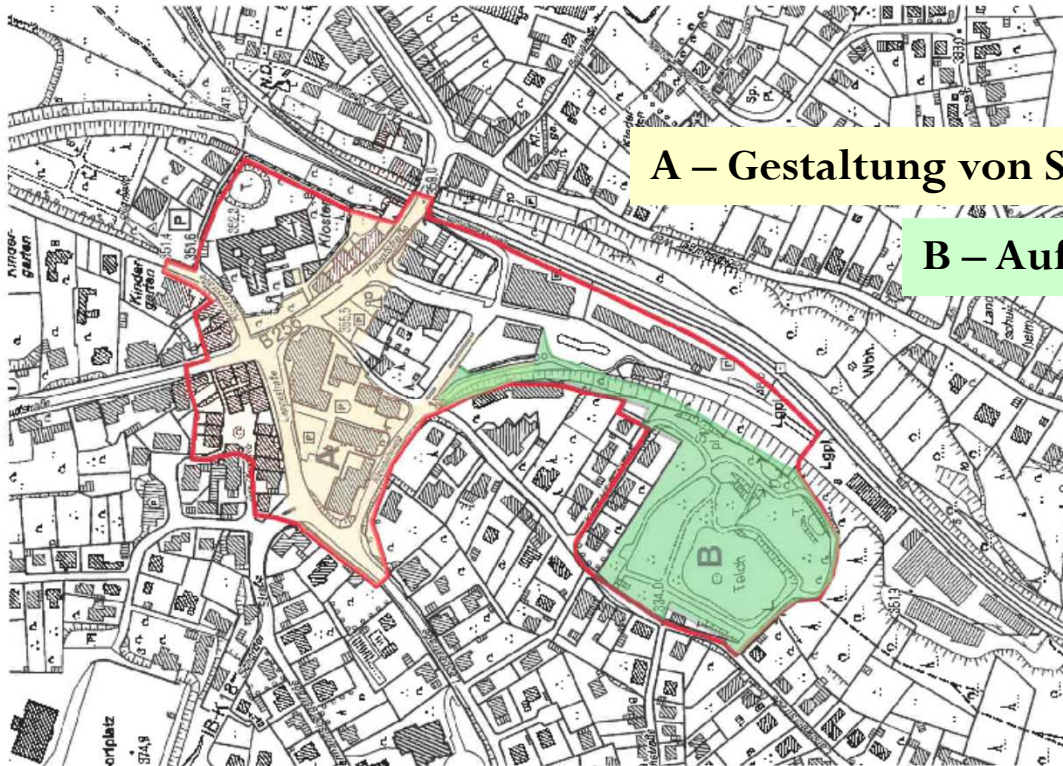
Weiteres Verfahren Ortskernsanierung

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
28.06.2018



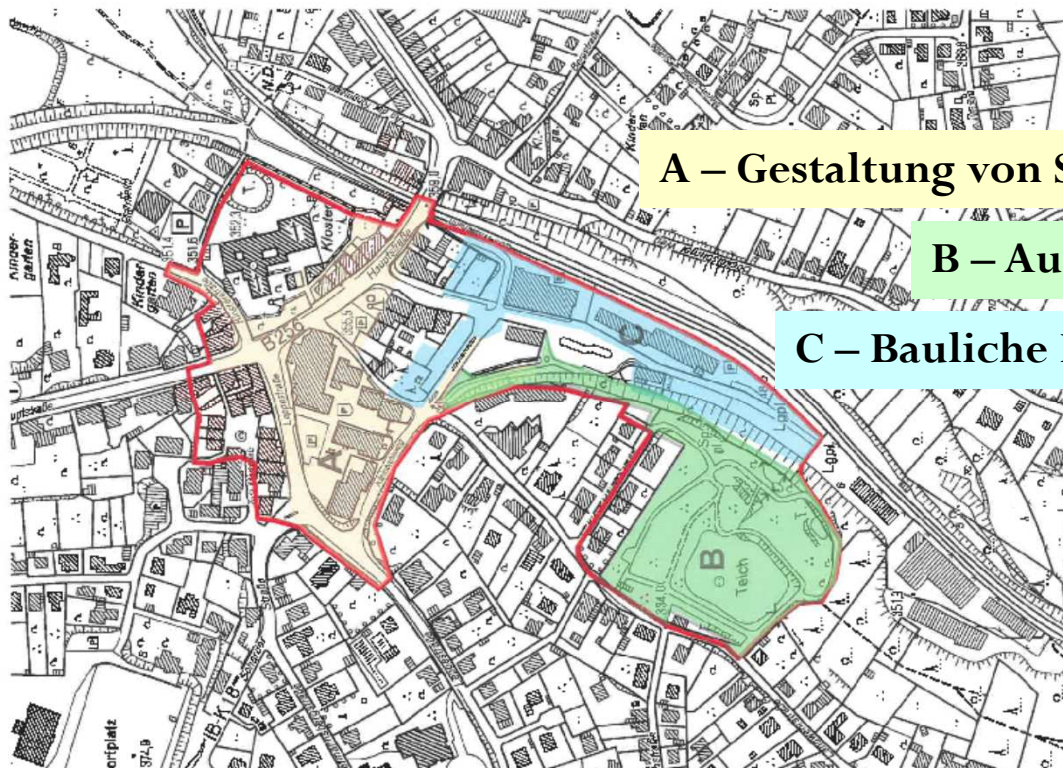


A – Gestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen



A – Gestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen

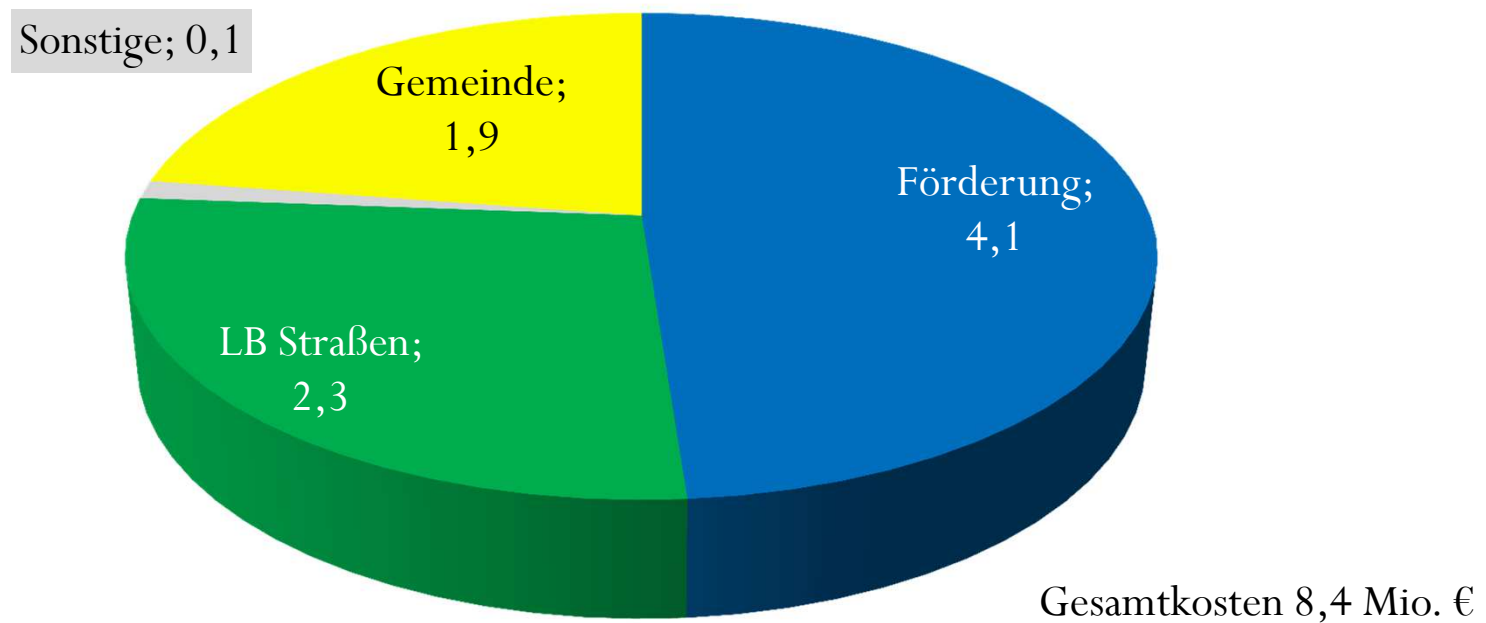
B – Aufwertung von Grünflächen



A – Gestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen

B – Aufwertung von Grünflächen

C – Bauliche Entwicklung Bahnhofstraße



13.05.2018

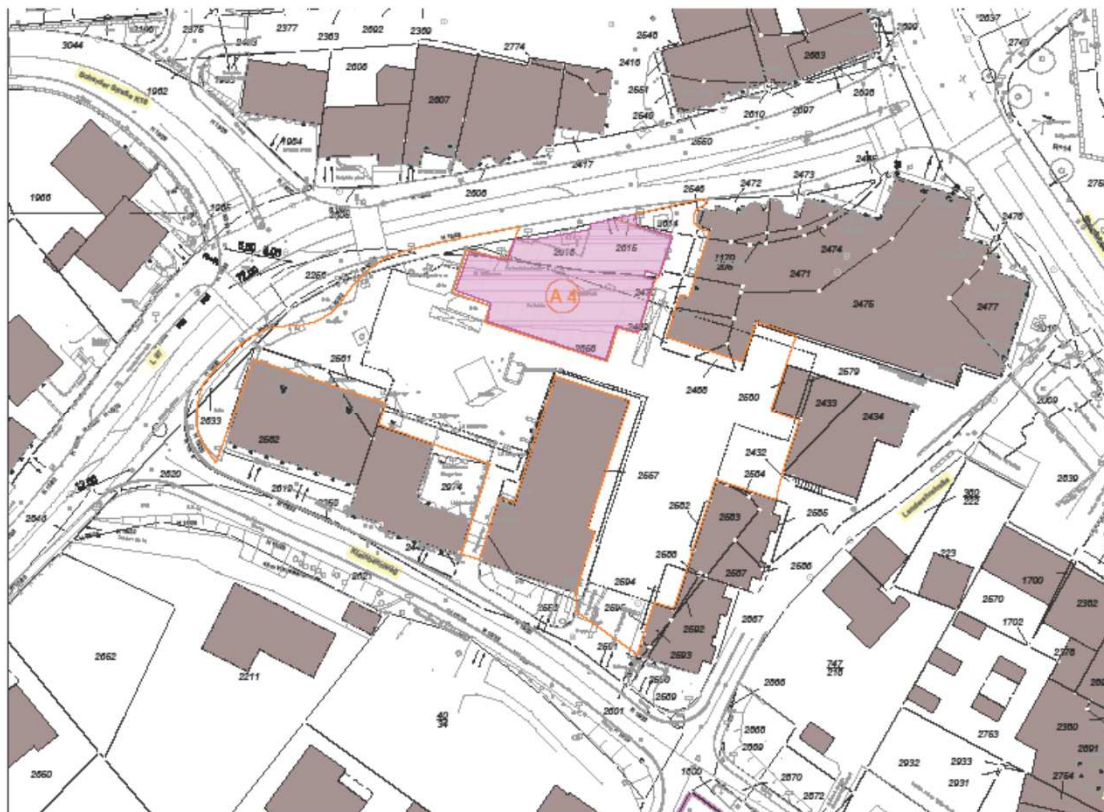
- Bürgerentscheid

§ 26 Abs. 8
GO

- Der Bürgerentscheid hat die Wirkung eines Ratsbeschlusses. Vor Ablauf von zwei Jahren kann er nur auf Initiative des Rates durch einen neuen Bürgerentscheid abgeändert werden.

13.05.2020

- Bis zu diesem Zeitpunkt darf die Gemeinde ohne die Durchführung eines erneuten Bürgerentscheides keine Entscheidungen treffen, die eine Veränderung des derzeitigen Zustandes der Parkplätze auf dem Heier Platz und dem Dr.-Oscar-Kayser-Platz zum Inhalt haben.

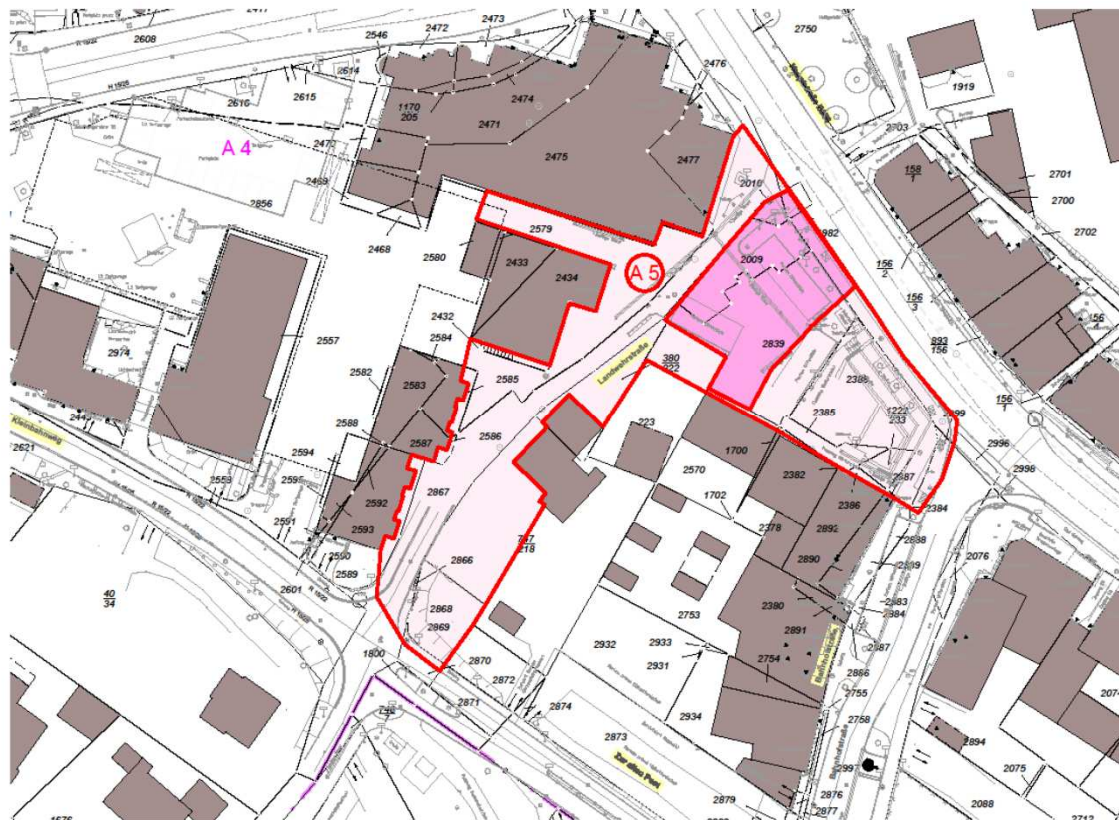


Heier Platz

Gesamtkosten
1.340.000 €

Förderung
938.000 €

Gemeindeanteil
402.000 €



Dr. Oscar-Kayser-Platz

Gesamtkosten

875.000 €

Förderung

612.500 €

Gemeindeanteil

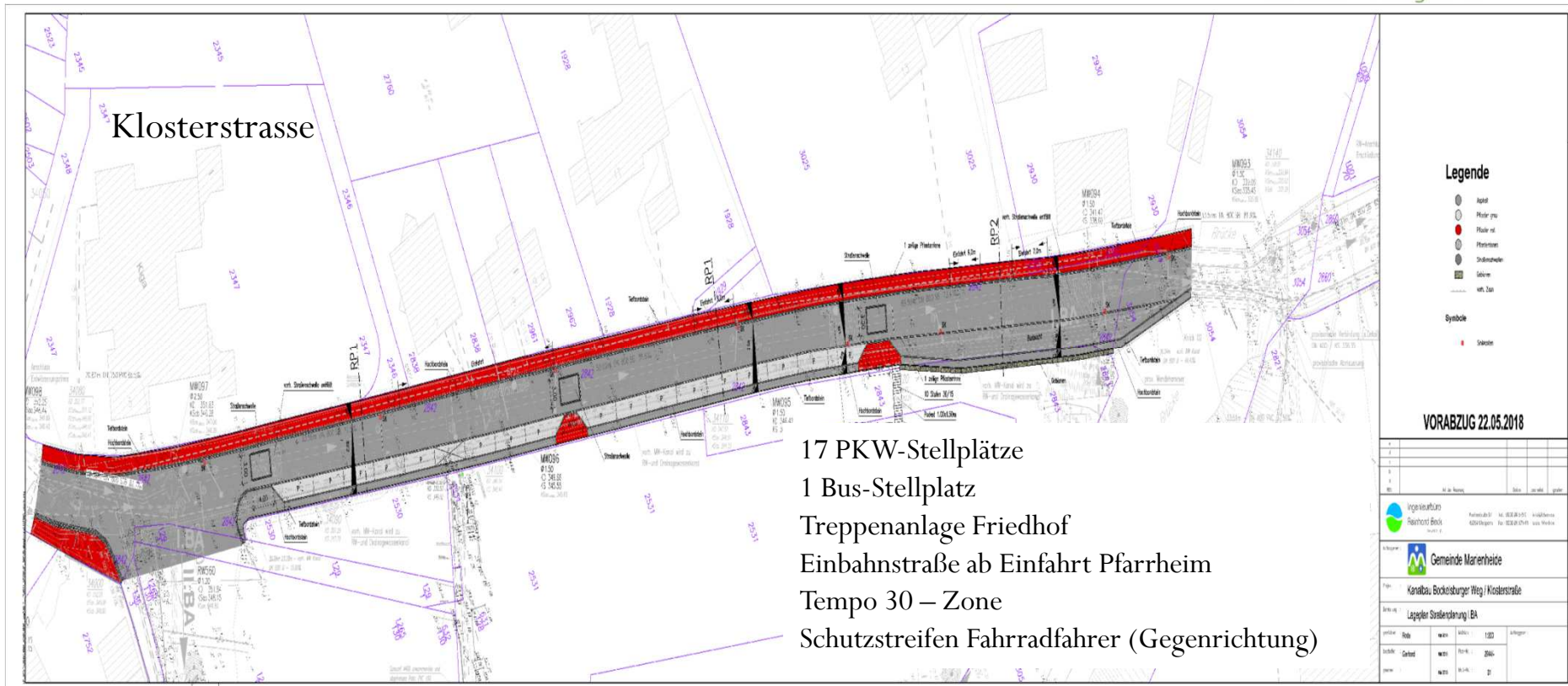
262.500 €

Abstimmung mit
der
Städtebauförderung
der
Bezirksregierung

- Grundförderantrag und Förderantrag Startermaßnahme 2018 (Heier Platz) können nicht aufrechterhalten bleiben
- Neuer Förderantrag (ohne Heier Platz und Dr.-Oscar-Kayser-Platz) mit neuer Startermaßnahme 2019 könnte bis 31.12.2018 gestellt werden
- Bindungsfrist des Bürgerentscheides wird abgewartet und ein neuer Förderantrag (mit Heier Platz und Dr.-Oscar-Kayser-Platz) wird für 2021 gestellt
- Weitere intensive Abstimmung notwendig
- Parkplätze dürfen nur eine nachrangige Bedeutung haben (< 30 % der Fläche?)

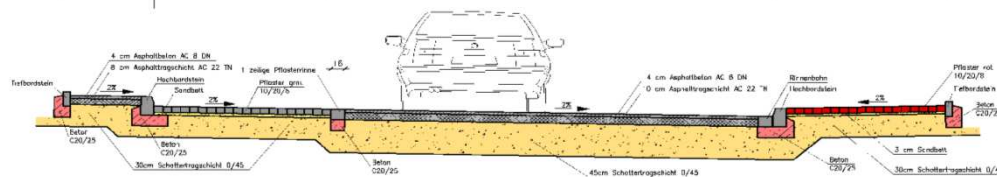
Abstimmung mit
dem Landesbetrieb
Straßen NRW

- Umsetzung des Verkehrskonzeptes muss in diesem Jahr beginnen
- Verwaltungsvereinbarung und Finanzierungszusage behalten trotz Verzögerungen beim ISEK ihre Gültigkeit
- Hoher Finanzierungsbedarf in allen Bereichen des Landesbetriebes führt zu großen Unsicherheiten der Refinanzierung bei Maßnahmeverzögerungen
- Umsetzung Verkehrskonzept entsprechend des folgenden Vortrages des Ing.-Büros Donner & Marenbach

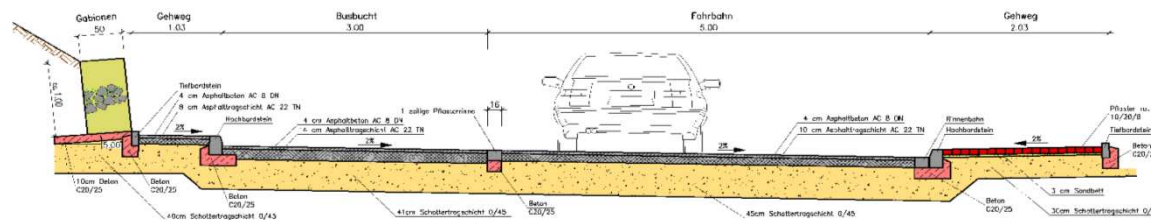


Regelprofil 01 – Parkstreifen/Fahrbahn
M. 1:25

Gehweg 1 m / Parkstreifen 2 m / Fahrbahn 5 m (mit Schutzstreifen) / Gehweg 2 m



Regelprofil 02 – Busbucht
M. 1:25



Klosterstrasse

VORABZUG 22.05.2018

Ingenieurbüro Reinhold Beck		Rita von der 27. Tel. 0908 84 079 0 E-Mail: rbeck@rbeck.de	
Gemeinde Marienheide			
Straßenbau Klosterstraße			
Regelprofil 01 Parkstreifen/Parkbucht - Regelprofil 02 Busbucht			
gezeichnet	gez. Rade	MA 010	1:25
gezeichnet	gez. Gerhard	MA 010	1:25
gezeichnet		MA 010	02

Notwendige Entscheidungen

- Rücknahme des Grundförderantrages für das IHK (=ISEK) mit der Startermaßnahme 2018 (Heier Platz)
- Beauftragung der Verwaltung, in enger Abstimmung mit der Städtebauförderung der Bezirksregierung das weitere Verfahren für ein neues ISEK für das Ortszentrum Marienheide zu entwickeln
- Beauftragung der Verwaltung, entsprechend der vom Ing.-Büro Donner & Marenbach vorgestellten Planung, die Ausschreibung des I. Bauabschnittes des Verkehrskonzeptes vorzunehmen