

## Niederschrift

|                                                           |                           |                       |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Gremium</b>                                            |                           |                       |                     |
| <b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>                |                           |                       | <b>32. Sitzung</b>  |
| <b>Sitzungsort</b>                                        |                           |                       | <b>Sitzungstag</b>  |
| <b>Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide</b> |                           |                       | <b>31.10.2018</b>   |
| <b>Datum der Einladung</b>                                | <b>Einladungsnachtrag</b> | <b>Sitzungsbeginn</b> | <b>Sitzungsende</b> |
| <b>18.10.2018</b>                                         |                           | <b>18:00 Uhr</b>      | <b>20:05 Uhr</b>    |

### Anwesend sind:

#### Vorsitzende/r

Schleicher, Reinhard CDU

#### Ratsmitglieder CDU

Hettich, Michael CDU

Jaeger, Carsten CDU Vertretung für Frau  
Victoria Jaeger

Kemper, Karl-Wilhelm CDU

Korthaus, Günther CDU

Wittke, Matthias CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Maurer, Holger SPD

Trifonidis, Gabriele SPD Vertretung für Herrn  
Markus Schramm

#### Ratsmitglieder FDP

Rittel, Jürgen FDP

#### Ratsmitglieder GRÜNE

Kirkes, Christel GRÜNE

Zander-Wörner, Kirsten GRÜNE

#### Sachkundige Bürger CDU

Bielenberg, Jörn CDU

#### Sachkundige Bürger SPD

Geisel, Fabian SPD

Pack, Johannes SPD

Sachkundige Bürger UWG  
Rosenthal, Thomas

UWG

Vertretung für  
Herrn Helmut Gebske

beratende Mitglieder  
Gumprich, Dieter

fraktionslos

### **Es fehlten entschuldigt:**

Ratsmitglieder CDU  
Jaeger, Victoria

CDU

Ratsmitglieder SPD  
Schramm, Markus

SPD

Sachkundige Bürger UWG  
Gebske, Helmut

UWG

### Verwaltung:

Stefan Meisenberg,  
Müller, Volker  
Dreiner, Christoph  
Schmerein, Marco  
Schreiber, Marion (Schriftführerin)

### Gäste

Freund, Martin (Wupperverband)  
Falk, Thorsten (Aggerverband)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ordnungsgemäß und fristgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

### **Öffentliche Sitzung:**

|          |                                                          |                                    |
|----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Auflösung des Bergischen Transportverbandes (BTV)</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/114/18</b> |
|----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|

Bürgermeister Meisenberg erläutert den Sachverhalt und die Aufgaben des BTV und den Anlass zur Auflösung des Verbandes. Die Aufgaben sollen zukünftig von der ASTO übernommen werden.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig |
| <p>Die vom BTV zur Verfügung gestellten Unterlagen aus der BTV Verbandsversammlung vom 11.07.2018 i.V.m. den Unterlagen für die Erstellung dieser Ratsvorlage werden zur Kenntnis genommen. Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss erklärt seinen Willen, dass der Zweckverband BTV zum 31.12.2018 aufgelöst werden soll. Dieser Wille steht unter der Prämisse, dass die zukünftige Aufgabenwahrnehmung nicht ausschließlich alleine durch die Gemeinde Marienheide erfolgt, sondern im Rahmen einer Kooperation zwischen öRE, BWS GmbH und BAV.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Vertreter der Gemeinde Marienheide werden ermächtigt und angewiesen, eine Auflösung des BTV zum 31.12.2018 in der nächsten Verbandsversammlung des BTV zu beschließen.</li> <li>2. Die Rechte und Pflichten des öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträgers nach dem neuen Verpackungsgesetz werden ab dem 01.01.2019 vom ASTO in seiner Zuständigkeit als öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger wahrgenommen.</li> <li>3. Die der Gemeinde Marienheide zustehenden Gesellschafteranteile an der BWS GmbH sollen im Rahmen der Vermögensauseinandersetzung dem für das Gemeindegebiet zuständigen öRE ASTO übertragen werden.</li> </ol> |                                    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 2 | <b>82. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 90 "Ehemaliges Betonmischwerk Holzwipper";</b><br><b>a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB</b><br><b>b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/059/18</b> |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Herr Dreiner stellt die Bauleitplanungen vor. Er erläutert, dass während der Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens ersichtlich wurde, den Baugrund im Plangebiet hinsichtlich etwaiger Vorkommnisse von Altlasten sowie der Versickerungsfähigkeit zu überprüfen. Die Ergebnisse der beiden Gutachten wurden in die Planungen eingearbeitet.

Mehrere Eingaben während des Beteiligungsverfahrens wurden vorgetragen und sind abzuwägen.

#### 82. Änderung des Flächennutzungsplans

RM Maurer möchte wissen, ob ein Bodenaushub auf dem ehem. Betriebsgeländestattgefunden hat.. Eine Belastung mit Polyzyklischen Aromatischen Kohlenwasserstoffen ist seines Erachtens schon beachtlich.

Nach seiner Information, so Herr Dreiner, wurde die fachgerechte Entsorgung vom Eigentümer beauftragt. Nach den Ergebnissen der Bodenproben ist festzuhalten, dass nach Auskoffierung und anschließender Auffüllung die nutzungsbezogenen Prüfwerte für Gewerbeflächen nicht überschritten werden. Vom Grundsatz her sind demnach auf der Planfläche keine Altlasten mehr zu erwarten. Zudem wird der Oberbergische Kreis, insbesondere das Umweltamt, im Rahmen der öffentlichen Auslegung um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

*Hierzu wurde im Nachgang zur Sitzung festgestellt, dass der Bodenaushub abfallrechtlich deklariert wurde. Es handelt sich um Aushubmaterial, das aus abfallrechtlicher Sicht als DK0-Material eingestuft werden kann (Boden und Steine, die keine gefährlichen Stoffe beinhalten).*

#### Bebauungsplan Nr. 90

RM Maurer veranlasst, dass der letzte Satz in der Abwägung zu B2 gestrichen wird.

Herr Dreiner erläutert die Bezeichnung der Betriebe nach dem Abstandserlass NRW, die mit einem (\*) versehen sind. Darunter fallen die Betriebe, die in der höheren Abstandsklasse (V) liegen (u.a. ein Zimmereibetrieb). Seitens der Verwaltung wird eine Zulässigkeit für drei Betriebe im Bebauungsplan empfohlen, da die festgesetzten Emissionswerte auf jeden Fall einzuhalten sind.

Von der Mehrheit der Ausschussmitglieder wird jedoch die Ansiedlung der Betriebe nicht gewünscht, da negative Auswirkungen für die Ortslage Holwipper befürchtet werden. Es wird beantragt über diesen Punkt separat abzustimmen.

Mit 13 Ja Stimmen und 2 Enthaltungen wurde beschlossen, die Abwägung zu T 10 nicht entsprechend des Beschlussvorschlags vorzunehmen.

Die Betriebe mit einem (\*) bleiben weiter unzulässig.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig, |
| a) Über die während der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 (2), 3(1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird, wie in den beigefügten Abwägungslisten dargelegt, beraten und beschlossen.<br>b) Die 82. Änderung des Flächennutzungsplans mit modifiziertem Geltungsbereich und der Bebauungsplan Nr. 90 „Ehemaliges Betonmischwerk Holwipper“ werden gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. |                                     |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>3</b> | <b>Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 30 "Scharder-Straße - Am Brandhagen"</b><br>a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB<br>b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB | Drucksache Nr.<br><b>BV/110/18</b> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Herr Rittel erklärt sich befangen und nimmt nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

Herr Dreiner stellt den Sachverhalt vor. Es werden keine Fragen geäußert.

Ein aufgeführter Ratsbeschluss ist nicht erforderlich.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig, |
| a) Über die während der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 (2), 3(1) und 4 (1) BauGB eingegangene Stellungnahme wird, wie in der beigefügten Abwägungsliste dargelegt, beraten und beschlossen.<br>b) Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats zur Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 30 „Scharder Straße-Am Brandhagen“ wird beschlossen. |                                     |

|  |
|--|
|  |
|--|

|          |                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>4</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 68 „Konversion Griemeringhausen, Teil A (Gewerbe)“, 8. vereinfachte Änderung § 13 BauGB</b><br><b>a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4a Abs.3 BauGB</b><br><b>b) Satzungsbeschluss</b> | Drucksache Nr.<br><b>BV/108/18</b> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Herr Dreiner erläutert die Bauleitplanung sowie Ziel und Zweck des durchgeführten, erneuten Beteiligungsverfahrens. Weitere Fragen bestehen nicht.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig, |
| <p>a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 sowie 4a Abs. 3 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargelegt abgewägt und beschlossen.</p> <p>b) Die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 68 „Konversion Griemeringhausen, Teil A (Gewerbe)“, wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2017 in Verbindung mit § 7 GO NRW in den zur Zeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen.</p> |                                     |

|          |                                       |                |
|----------|---------------------------------------|----------------|
| <b>5</b> | <b>Mitteilungen und Verschiedenes</b> | Drucksache Nr. |
|----------|---------------------------------------|----------------|

BM Meisenberg informiert über das ISEK. Nach den Treffen der 3 Arbeitsgruppen soll am 01.12.2018 die Lenkungsgruppe zusammen kommen und Entscheidungsvorschläge erarbeiten. Die abschließende Beschlussfassung über die Fortschreibung des ISEK erfolgt in den Sitzungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses bzw. des Rates.

Vorsitzende/r:

Schriftführer/in:

gez. Reinhard Schleicher

gez. Marion Schreiber

Gesehen:

gez. Stefan Meisenberg  
Bürgermeister