

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 49 "Oberwette-Buchenweg"; 6. Änderung gem. § 13 BauGB
 a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
 b) Satzungsbeschluss

| Beratungsfolge: | Sitzungstermin | Abstimmungsergebnis | | |
|-------------------------------------|----------------|---------------------|-------|--------|
| | | einst. | Enth. | Gegen. |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | 03.04.2019 | | | |
| Rat | 09.04.2019 | | | |
| | | | | |

Finanzielle Auswirkungen:

Nein Ja

Ergebnisplan

Finanzplan

| | | | |
|-------------------|--|--------------------|--|
| Ertrag/Einzahlung | | Aufwand/Auszahlung | |
| Kostenstelle | | Produkt | |
| Investition | | Sachkonto | |

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 18.12.2018 hat der Rat der Gemeinde Marienheide beschlossen für den Bebauungsplan Nr. 49 „Oberwette-Buchenweg“, ein 6. vereinfachtes Änderungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen. Ziel der Fortschreibung ist es, die max. II-geschossige Bauweise sowie die festgesetzten Traufhöhen im gesamten Plangebiet aufzuheben und sich nur auf die bestehenden max. zulässigen Firsthöhen zu beschränken.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.02. bis einschl. 08.03.2019. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB an der Planung beteiligt.

Während dieses Verfahrensschrittes gingen mehrere Anregungen ein, über die abzuwägen und zu beschließen ist.

Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu entnehmen.

Nach Abwägung und Beschlussfassung über die vorgetragenen Stellungnahmen ist das Verfahren soweit gediehen, dass für die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Oberwette-Buchenweg“ der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Anlagen:

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Beschlussvorschlägen
- Übersichtsplan
- Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Oberwette-Buchenweg“, 6. Änderung
- textliche Festsetzungen
- Begründung und Protokoll der Artenschutzprüfung

Beschlussvorschlag:

- a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargelegt abgewägt und beschlossen.
- b) Die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 49 „Oberwette-Buchenweg“, wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2017 in Verbindung mit § 7 GO NRW in den zur Zeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen.

Im Auftrag

gez. Volker Müller

Marienheide, 19.03.2019