

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Verbesserung der Situation in der Tiefgarage

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				03.06.2004

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Ausgaben	Vermögenshaushalt	HhSt.: 1100.5001.5	Betrag: Σ ges. 159.440,00 €
----------	-------------------	--------------------	------------------------------------

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 22.04.2004 wurde neben der Vorstellung verschiedener Nutzungsvarianten auch über die Ergebnisse der am 21.04.2004 durchgeführten brandschutztechnischen Prüfung berichtet.

Da offensichtlich nicht alle brandschutztechnischen Auflagen bei dem Bau der Tiefgarage berücksichtigt wurden, sind diese kurzfristig nachzurüsten. Entsprechend der daraufhin im Bau- und Planungsausschuss nachgereichten Beschlussvorlage wurde die Verwaltung beauftragt, die hieraus entstehenden Mehrkosten zu ermitteln und in einem Gesamtkonzept einzustellen.

Kostenschätzung: brandschutztechnische Auflagen

		Bruttokosten
1. Installation von 3 Wandhydranten		18.700,00 €
2. Sicherheitsbeleuchtung		19.000,00 €
3. Neue Raumbelichtung (100 Lux i. M)		<u>18.500,00 €</u>
4. optional – automatische Brandmeldeanlage in Kombination mit der vorhandenen CO-Warnanlage	13.000,00 €	56.200,00 €
5. Ing.-Kosten/ca. 20% Brutto Entwurf/Ausführung	<u>2.600,00 €</u> 15.600,00 €	<u>11.240,00 €</u> 67.440,00 €
6. Erdarbeiten für Wasseranschluss der Wandhydranten		13.500,00 €
7. Feuerbeständige Schleuse/Türen zum Lebensmittelgeschäft		<u>12.500,00 €</u>
Summe der zusätzl. brandschutztechnischen Maßnahmen/Auflagen	15.600,00 €	93.440,00 €

8. optional – Stilllegung der Abwasseranlage 3.500,00 €

Sanierungskonzept laut Beschlussvorlage zum Bau- und Planungsausschuss am 22.04.2004

Kostenschätzung:

9. Betonsanierungsarbeiten/Anstriche	54.000,00 €
10. Instandsetzung der Beleuchtung/Stromanlage (10.000,-€)	(siehe Punkt 3)
11. Rolltor mit Lichtschranke	6.000,00 €
12. Schließanlage	1.000,00 €
13. Türen für Ausgänge	5.000,00 €
14. optional – Videoüberwachungsanlage	<u>4.500,00 €</u>
Σ optional Punkte 4/5; 8; 14	23.600,00 €
Σ Sanierungskonzept	66.000,00 €
Σ zusätzliche brandschutztechnische Auflagen	<u>93.440,00 €</u>
Σ gesamt	<u>159.440,00 €</u>

vorhandene Haushaltsmittel bei Hhst.: 1100.5001.5 -75.000,00 €
Differenz/Nachfinanzierung ca. 84.440,00 €

I. Um die vorhandenen brandschutztechnischen Auflagen zu erfüllen, zusätzlich die Abschließbarkeit der Tiefgarage zu gewährleisten entstehen folgende Kosten.

laut Kostenschätzung	
brandschutztechnische Auflagen:	93.440,00 €
Rolltor	6.000,00 €
Schließanlage	1.000,00 €
Türen für Ausgänge	<u>5.000,00 €</u>
	105.440,00 €
vorhandene Mittel bei Hhst.: 1100.5001.5	<u>-75.000,00 €</u>
Differenz/Nachfinanzierung	30.440,00 €

Parallel hierzu: Verhandlung mit einem entsprechenden Serviceanbieter um die Schließbarkeit der Tiefgarage in den Nachtstunden sicherzustellen.

II. Aufstockung der Haushaltsmittel für die restlichen Sanierungsarbeiten
Betonsanierung/Anstriche 54.000,00 €

Beschlussvorschlag:

Die Kosten bei der Hhst.: 1100.5001.5 um den Differenzbetrag von 30.440,00 € zu erhöhen, um neben den Auflagen aus dem Brandschutz auch die Abschließbarkeit der Tiefgarage zu ermöglichen.

Darüber hinaus für die notwendigen Betonsanierungs-/Anstricharbeiten die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 54.000,00 € im Nachtragshaushalt 2004 bzw. in die Haushaltsplanberatungen 2005 aufzunehmen.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 17.Mai.2004

