

Niederschrift

Gremium			
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss			35. Sitzung
Sitzungsort			Sitzungstag
Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide			03.04.2019
Datum der Einladung	Einladungsnachtrag	Sitzungsbeginn	Sitzungsende
		18:00 Uhr	20:30 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Schleicher, Reinhard CDU

Ratsmitglieder CDU

Hettich, Michael CDU

Jaeger, Carsten CDU Vertretung für Frau
Victoria Jaeger

Kemper, Karl-Wilhelm CDU

Korthaus, Günther CDU

Wittke, Matthias CDU

Ratsmitglieder SPD

Maurer, Holger SPD

Schramm, Markus SPD

Ratsmitglieder FDP

Rittel, Jürgen FDP

Ratsmitglieder UWG

Schellberg, Wolfgang UWG Vertretung für Herrn
Helmut Gebske

Ratsmitglieder GRÜNE

Kirkes, Christel GRÜNE

Zander-Wörner, Kirsten GRÜNE

Sachkundige Bürger CDU

Bielenberg, Jörn CDU

Sachkundige Bürger SPD

Geisel, Fabian SPD

beratende Mitglieder
Gumprich, Dieter

fraktionslos

Es fehlten:

Ratsmitglieder CDU
Jaeger, Victoria

CDU

Sachkundige Bürger SPD
Pack, Johannes

SPD

Sachkundige Bürger UWG
Gebcke, Helmut

UWG

Verwaltung:

Meisenberg, Stefan
Dreiner, Christoph
Müller, Volker
Brüning, Renate
Schmereim, Marco
Kaufmann, Yvonne (Schriftführerin)

Gäste:

Marenbach, Klaus
Dresbach, Hardy
Speer, Jörg
Dencker, Hans-Jörg
ö. Teil)

Ing.-Büro Donner und Marenbach, Wiehl (zu TOP 1, ö. T.)
Ing.-Büro Donner u. Marenbach, Wiehl (zu TOP 1, ö. T.)
ms Gartenreich GmbH (zu TOP 2, ö. T.)
Aggerverband, (zu TOP 1, n.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ordnungsgemäß und fristgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

Öffentliche Sitzung:

1	Verkehrskonzept Ortskern; Sanierung B 256 und L 97 - 1. Bauabschnitt; Vorstellung der Planung und der Verkehrsführungen während der Baumaßnahme	Drucksache Nr.
----------	--	----------------

Herr Marenbach und Herr Dresbach vom Ing.-Büro Donner & Marenbach, Wiehl, stellen die Baumaßnahme mit den geplanten Unterabschnitten sowie die Verkehrsführung bei der Umsetzung der einzelnen Unterabschnitte vor. Fragen von Seiten der Ausschussmitglieder werden erläutert. Bezüglich des in den Gehwegbereichen vorgesehenen Betonsteinpflasters wird Herr Marenbach Referenzflächen benennen.

2	Bebauungsplan Nr. 42 "Brucher Talsperre", 12. Änderung; Aufstellungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/028/19
----------	--	------------------------------------

RM Michael Hettich erklärt sich befangen und nimmt an der Abstimmung und Beratung gem. § 31 GO NW nicht teil.

Herr Dreiner erläutert den Sachverhalt und übergibt sodann das Wort an Herrn Speer vom Bau- und Planungsbüro Speer aus Wipperfürth. Er stellt die Planungsabsichten der Fa. MS Gartenreich vor, die ab dem Jahr 2020 den jetzigen Campingplatz der IGZ Brucher als Betreiber übernehmen möchte. Geplant sind kleinere Wochenendhäuser in unterschiedlicher Ausgestaltung. Die Sozialgebäude sollen bestehen bleiben. Herr Dreiner weist daraufhin, dass die Bestimmungen der Camping- und Wochenendplatzverordnung in den Bebauungsplan übernommen werden sollen.

Weitere Fragen von Seiten der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig,
Es wird beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 42 „Brucher Talsperre“ eine 12. Änderung durchzuführen. Ziel der Bauleitplanung ist es, für den bestehenden Campingplatz als Art der baulichen Nutzung ein Camping- und Wochenendplatz festzusetzen. Die Bestimmungen der Camping- und Wochenendplatzverordnung sollen als Festsetzungen im Bebauungsplan übernommen werden. Der Geltungsbereich der Bauleitplanung geht aus dem Lageplan, welcher dieser	

Beschlussvorlage beigelegt ist, hervor.

3	Bebauungsplan Nr. 49 "Oberwette-Buchenweg"; 6. Änderung gem. § 13 BauGB a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/029/19
----------	--	------------------------------------

Herr Dreiner erläutert die Beschlussvorlage und die beigelegte Abwägungsliste. Fragen dazu bestehen nicht.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig,
a) Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigelegten Liste dargelegt abgewägt und beschlossen. b) Die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 49 „Oberwette-Buchenweg“, wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2017 in Verbindung mit § 7 GO NRW in den zur Zeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen.	

4	Widmung einer Verkehrsfläche im Gemeindegebiet Marienheide, Verlängerung Krähenbergstraße, Flur 32, Flurstücke 922, 924, 926, 847	Drucksache Nr. BV/034/19
----------	--	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig,
Es wird beschlossen gem. § 6 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes NRW – in der zurzeit geltenden Fassung – die Verlängerung der Krähenbergstraße, Grundstück Flur 32, Flurstücke 922, 924, 926 und 847 als Gemeindestraße für den öffentlichen Verkehr zu widmen.	

5	Widmung einer Verkehrsfläche im Gemeindegebiet Marienheide, Abzweigung von der Graf-Albert-Straße, Grundstück Flur 22, Flurstücke 1102, 1103, 1104	Drucksache Nr. BV/035/19
----------	---	------------------------------------

--	--	--

RM Holger Maurer fragt nach dem Anlass der anstehenden Widmungen. Verwaltungsseitig wird darauf hingewiesen, dass dies aus Gründen der Rechtssicherheit erfolge und man nun zukünftig nach und nach Straßenteilstücke und Abzweigungen widmen wolle.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: eine Gegenstimme,
Es wird beschlossen gem. § 6 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes NRW – in der zurzeit geltenden Fassung – die Straße auf dem Grundstück Flur 22, Flurstücke 1102, 1103, 1104 als Gemeindestraße für den öffentlichen Verkehr zu widmen.	

6	Widmung einer Verkehrsfläche im Gemeindegebiet Marienheide, Abzweigung Stettiner Straße Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 32, Flurstück 852	Drucksache Nr. BV/036/19
----------	---	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig,
Es wird beschlossen gem. § 6 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes NRW – in der zurzeit geltenden Fassung – die Straße auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 32, Flurstück 852 als Gemeindestraße für den öffentlichen Verkehr zu widmen.	

7	Mitteilungen und Verschiedenes	Drucksache Nr.
----------	---------------------------------------	----------------

Den Ausschussmitgliedern liegt eine Tischvorlage über die Auswertung verschiedener Geschwindigkeitsmessungen vor.
Die Auswertung wird zur Kenntnis genommen.

Weitere Anliegen werden nicht vorgetragen.

Vorsitzende/r:

gez. Schleicher

Reinhard Schleicher

Schriftführer/in:

gez. Kaufmann

Yvonne Kaufmann

Gesehen:

gez. Meisenberg

Stefan Meisenberg
Bürgermeister