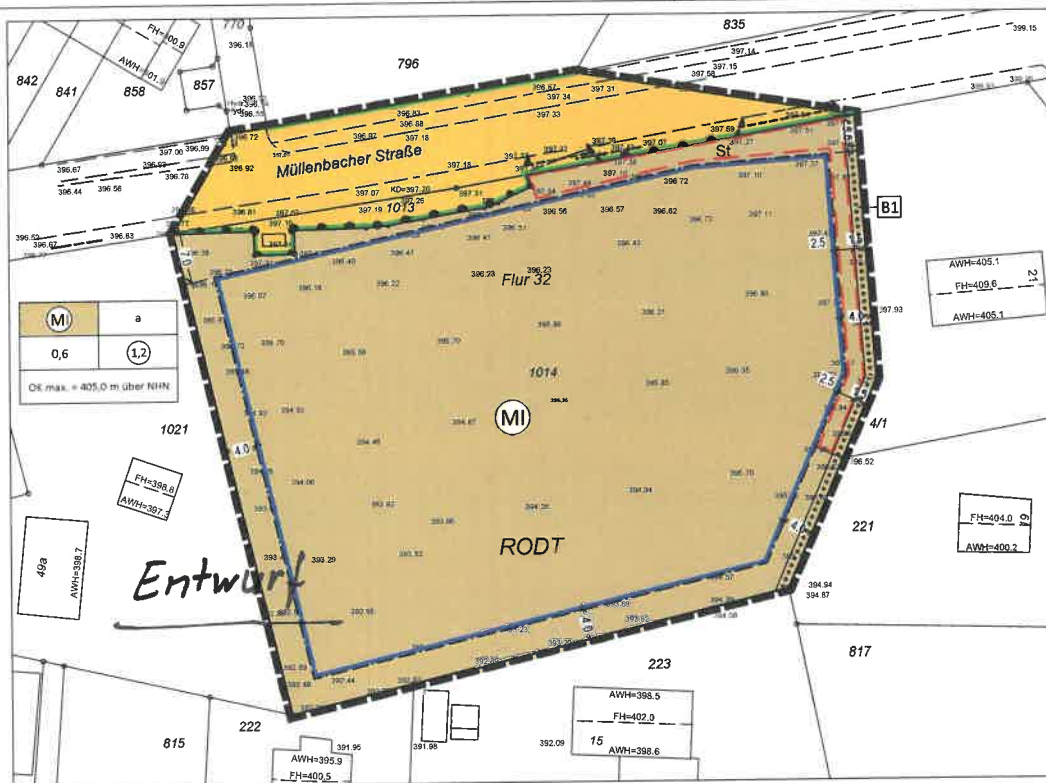




Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

OK max. Höhe baulicher Anlagen in Meter (m) über Normalhöhennull (ü. NHN)
in Meter als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenzen

a Abweichende Bauweise

4. Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

— Straßenverkehrsflächen (öffentlich); nachrichtliche Übernahme

▲ Ein- und Ausfahrtbereich

▼ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Erhalt von Bäumen, Flächen zum Anpflanzen

E1 Erhaltungsmaßnahme, 3 Bäume

B1 Anpflanzungsmaßnahme (Hecke mit Zaun) mit Kennziffer

6. Sonstige Planzeichen

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze mit ihren Zufahrten

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
GRZ	GFZ
Höhe baulicher Anlagen	

Nutzungsschablone

B. Planzeichen der Planunterlage / Vermessung

— Flurgrenze

— Flurstücksgrenze

1014 Flurstücksnummer

21 Gebäudebestand

394,06 Geländebestandshöhe im Meter (m) über Normalhöhennull (ü. NHN)



Gemeinde Marienheide

22. Änderung des Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 36 "Gewerbegebiet Rodt" als Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren

Stand: 24.01.2019



M. 1:5 000
ÜBERSICHTSPLAN

Städtebaulicher Entwurf

Rechtsgrundlagen in der jeweils aktuellen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung 1990- (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV NRW S. 421)