Gemeinde Marienheide
z. Hd. Herr Meisenberg
Hauptstr. 20

51709 Marienheide

GEMEINDE MARIENHEIDE
Der Bürgermeister
Eing. 24. Okt. 2018

Marienheide, den 23.10.2018

S. R.

Änderung B-Plan in Marienheide-Schmitzwipper

Sehr geehrter Herr Meisenberg,

derzeit führe ich Gespräche mit der Kreisverwaltung bezüglich Aufarbeitung der Altunterlagen und der erforderlichen Nutzungsänderungen. In diesem Zusammenhang sollte die in Kopie beigefügte Remise nachträglich genehmigt werden. Wie von der Kreisverwaltung mitgeteilt wurde, geht diese davon aus, dass dieser Bereich außerhalb des B-Planes liegt. Deshalb stelle ich den Antrag den B-Plan für Schmitzwipper zu erweitern.

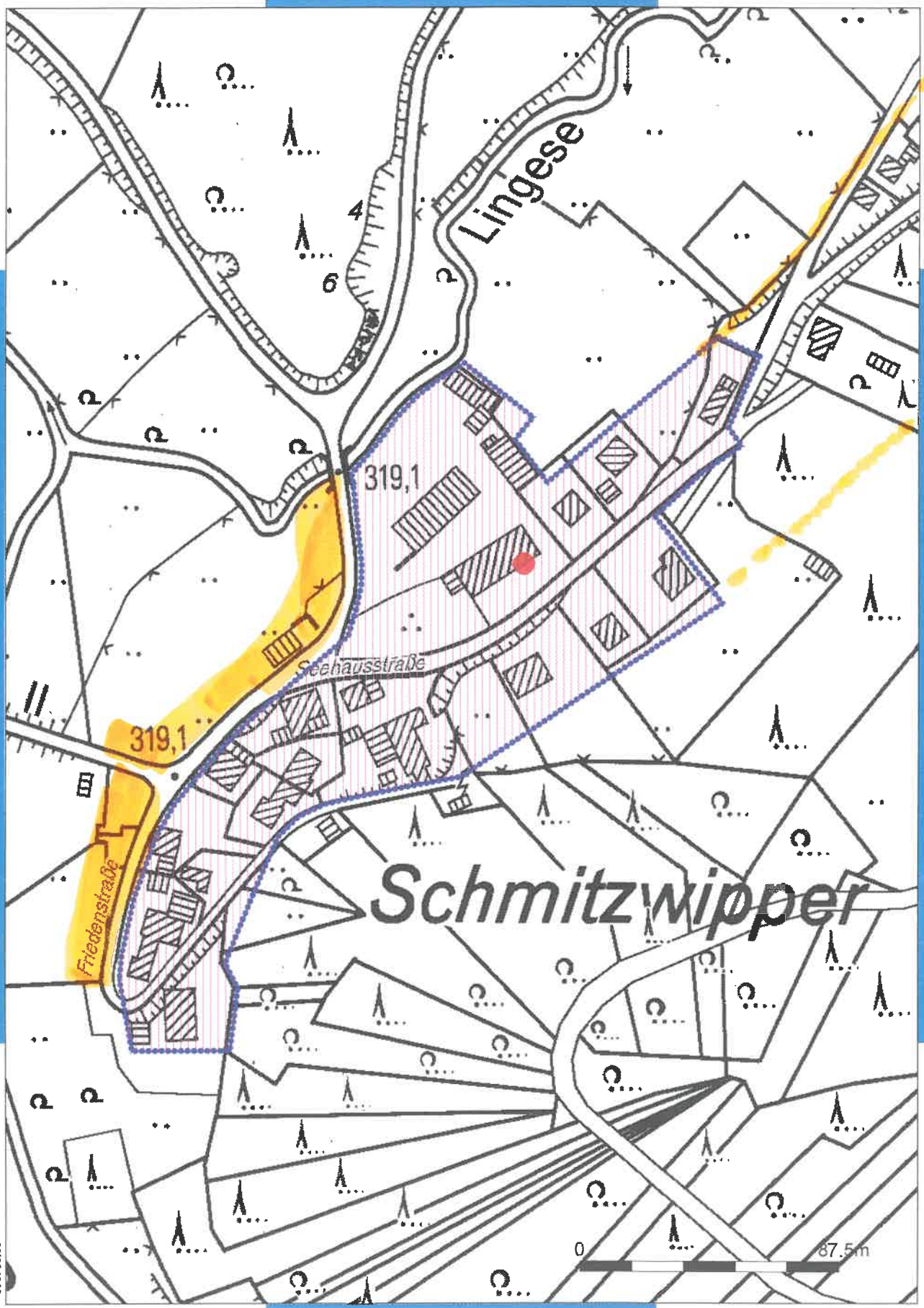
Gemäß beiliegendem Plan endet der B-Plan der Seehausstr. bei dem Haus Nr.: 23, darüber hinaus bestehen aber noch weitere Objekte. Hier macht es grundsätzlich keinen Sinn, diese Gebäude außen vor oder im Außenbezirk zu lassen. Hier macht es eigentlich nur Sinn, entlang der Straße einen B-Plan bis zum Haus Seehaus Nanny zu erstellen.

Auf der unteren Seite, ist die Scheune, die zwar Bestandschutz hat, aber auch außerhalb des B-Planes liegt.

Um nicht neue Gebiete zu erschließen, sogenannte Lückenbebauung, würde es Sinn machen, im Abstand von 20 m entlang der Straße noch Bebauungen zu zulasssen, da Kanalisation, hier durch die Wiesen verläuft und keine zusätzlichen neuen Erschließungen notwendig sind. Gleichzeitig könnten wir gemeinsam die Regenwassersituation hier ändern.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



N
W O
S

Maßstab:	Datum:
1 : 1750	23.10.2018

RIO
RAUM INFORMATION OBERBERG

Die Urheberrechte und Nutzung der Geodaten richtet sich nach: http://www.rio.obk.de/Nutzungsrecht/nutzungsrecht.php
Keine amtliche Standardausgabe. Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste